

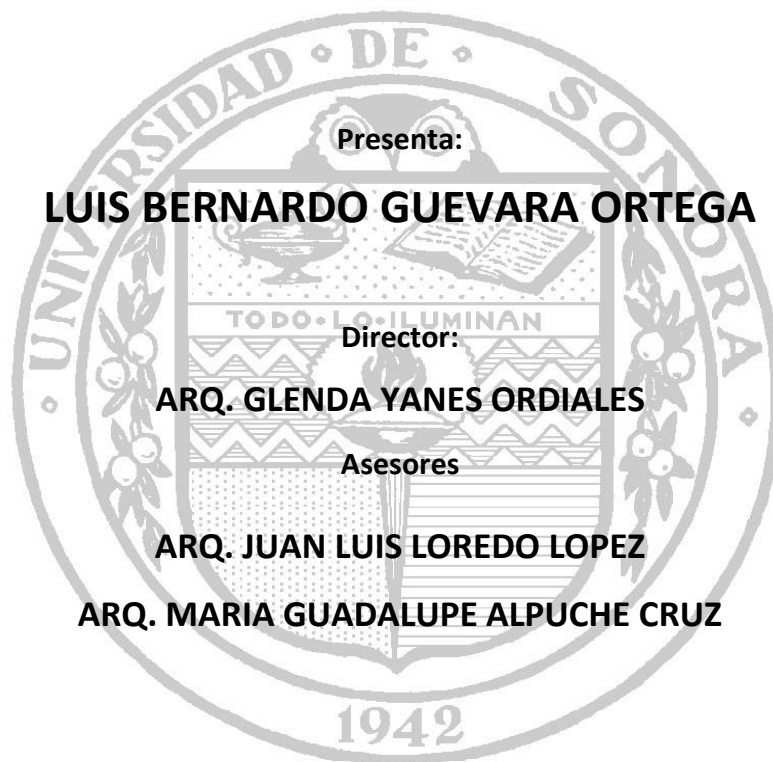
UNIVERSIDAD DE SONORA
DIVISION HUMANIDADES Y BELLAS ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA

**'CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS DE VIOLENCIA EN LA
CIUDAD DE HUATABAMPO SONORA'**

TESIS

Que para obtener el título de:

ARQUITECTURA



Repositorio Institucional UNISON



“El saber de mis hijos
hará mi grandeza”



Excepto si se señala otra cosa, la licencia del ítem se describe como openAccess

CONTENIDO

i. DEFINICIÓN DE LOS OBJETIVOS	1
Generales:.....	1
Específicos:	1
ii. JUSTIFICACIÓN	1
Interés personal:.....	1
Relevancia social:.....	1
iii. RESULTADOS ESPERADOS	2
Mediano plazo:	2
Largo plazo:.....	2
I. MARCO TEÓRICO.	3
I.1 Identificación del problema.....	3
I.2 Marco legal y normativo.....	9
I.3 Conceptos de diseño.	10
I.4 Análisis de tipologías.	12
I.4.1 Ejemplo internacional: Hogar de menores / CEBRA.....	12
I.4.2 Ejemplo local: Albergue De Corazón.	15
II. ANÁLISIS DEL USUARIO.....	18
II.1 Tipos de usuarios.....	18
II.2 Deseos y necesidades	20
II.3 Demanda.....	20
III. ANÁLISIS CONTEXTUAL.....	22
III.1 Medio urbano.	22
III.1.1 Localización y ubicación	22
III.1.1 Terreno propuesto.....	24
III.1.2 Referentes Históricos de la zona.	31
III.1.3 Linderos.	32

III.1.4 Usos de suelo.....	34
III.1.5 Vialidades.....	34
III.1.6 Equipamiento, infraestructura y servicios públicos.	37
III.1.7 Imagen Urbana.	41
III.1.8 Estudio o consideraciones de impacto ambiental.	44
III.1.9 Reglamento vigente.....	45
III.2 Medio físico.	46
III.2.1 Topografía.....	46
III.2.3 Clima.	47
III.2.4 Vegetación de la región.....	51
IV. PROGRAMACION.....	54
IV.1 Programa de necesidades y espacios.....	54
IV.2 Análisis grafico de áreas.....	58
IV.3 Criterios y estrategias de diseño.	68
IV.4 Programa arquitectónico.	73
IV.5 Construcción de diagramas espaciales.	77
IV.5.1 Diagrama de relaciones.....	77
IV.5.2 Diagrama de funcionamiento.....	78
IV.5.3 Zonificación.	80
V. PROPUESTA PROYECTUAL.....	81
V.1 Memoria descriptiva de la propuesta arquitectónica.....	81
Referencias:	88
INDICE DE IMAGENES	91
ANEXOS.....	93

i. DEFINICIÓN DE LOS OBJETIVOS

Generales:

Desarrollar el proyecto de una instancia para alojar y atender temporalmente a menores en situación de calle, víctimas de delito o conflicto, en la ciudad de Huatabampo, Sonora.

Específicos:

1. Realizar una investigación sobre casos análogos a estas instancias para identificar las soluciones arquitectónicas que se han dado a problemáticas de diseño similares.
2. Investigar sobre las características del sitio y entorno donde se ubicará el proyecto para: a. Elegir el predio adecuado, b. Identificar la normatividad local y c. Identificar las condiciones climáticas del lugar.
3. Investigar sobre las características de materiales constructivos regionales que cumplan con criterios de factibilidad económica y estructural.
4. Elaborar un programa de necesidades a partir de la identificación de características, actividades y necesidades de los usuarios directos e indirectos, así como de la revisión de casos análogos.
5. Realizar el estudio de áreas para definir las superficies de construcción que requerirá la propuesta arquitectónica.
6. Generar un programa arquitectónico que sintetice el requerimiento de espacios, sus características o criterios de diseño y posibles dimensiones.
7. Elaborar diagramas de funcionamiento y relaciones entre áreas.
8. Realizar las propuestas de zonificaciones y partido arquitectónico atendiendo al programa arquitectónico y a las relaciones entre áreas.
9. Elaborar el anteproyecto arquitectónico.

ii. JUSTIFICACIÓN

Interés personal:

Siempre me ha llamado mucho la atención observar las situaciones de los niños en la calle, esto me animó a inclinarme hacia este tema. Otras de las razones por las que quiero desarrollar este tema, es por preferencias a los espacios relacionados con menores de edad.

Relevancia social:

La situación de infantes en condiciones de calle es un fenómeno de factor social grave, pues el maltrato y la violencia familiar causan cada vez más el abandono de sus propias viviendas, las cuales en su mayoría se encuentran en contextos de conflicto económico y

carencias sociales, todo esto favorece la situación de niños en la calle (Echeverría Cabrera, 2010).

La forma de vida de la población en condición de calle, suele presentar fenómenos de supervivencia muy graves para los menores, como la remuneración con droga que se ofrece dentro de las actividades más comunes realizadas por parte de esta población.

Los niños que crecen en la calle, forman parte de un grupo social que carece de integridad con la mayor parte de la población, generando desconfianza hacia las personas que no son parte de su entorno cotidiano. Esto y su elevada adicción a las drogas, dificulta y entorpece la ejecución de los programas de asistencia social, diseñados para solucionar estas situaciones desfavorables, causando resultados problemáticos, tales como, no querer dejar el espacio público al encontrar apoyos gubernamentales y de organizaciones civiles, gracias al beneficio que representa para los menores, aprovechándolo y formándolo como su modo de vida. (Secretaría de Seguridad Pública, Subsecretaría de Prevención y Participación Ciudadana, Dirección General de Prevención del Delito y Participación Ciudadana, 2011).

En la ciudad de Huatabampo, existe una gran demanda de la única instancia que afronta los problemas de los menores en situación de calle. Esta se ve insuficiente para el alojamiento de ellos, y no cuenta con espacios para cumplir con normas muy importantes impuestas por las políticas del programa social que trata el tema de menores en situación de calle (UNACARI). Unos de estos espacios son áreas para oficinas de trabajo social, clínicas de salud, consultorios de psicología, pedagogía, y administración, ya que esta instancia era una casa habitación que se “adecuó” para el uso de esas instancias. Y esta es la misma razón por la cual se presenta insuficiente para alojar a números necesitados de menores para la ciudad de Huatabampo.

iii. RESULTADOS ESPERADOS

Mediano plazo:

Brindar una mejor calidad de vida a los menores residentes del programa de Atención a Menores Víctimas de Violencia. Se espera que aumente el número de menores atendidos por el programa hogar temporal para menores en situación de calle

Fomentar una mejor calidad de servicio por parte del instituto DIF Sonora

Largo plazo:

Generar una mejor imagen a la ciudad de Huatabampo.

Lograr mejor calidad de educación y preparación académica de los niños albergados.

I. MARCO TEÓRICO.

I.1 Identificación del problema.

Menores víctimas de delitos que se encuentran en situación de conflicto, daño o peligro, en edades que fluctúan entre los 6 y 14 años de edad.

Niños de la calle sin hogar y niños en la calle que tienen hogar con conflictos y pasan la mayor parte del día en la calle, se observan todos los días en diferentes sectores de la ciudad.

Niños merodeando entre distintas áreas urbanas, vulnerables a situaciones de peligro, sin rumbo alguno, la mayoría de ellos intentándose ganar su vida trabajando limpiando vidrios, de paqueteros en establecimientos comerciales o pidiendo dinero. Difícil contarlos porque están siempre trasladándose de lugar en lugar. Algunos de estos consumidores de sustancias nocivas y adictivas.

Se define como vulnerabilidad el grado en que las personas pueden ser susceptibles a las pérdidas, los daños, el sufrimiento y la muerte, en casos de desastre o siniestro.

Se observa que la mayoría de estos niños son integrantes de ciertos grupos sociales de las mismas edades, cometiendo vandalismo día a día. También estos mismos grupos sociales son frecuentemente conflictivos entre otros grupos, generando conflictos entre estos como pleitos callejeros.

La niñez en situación de calle sufre los efectos de la pobreza, el hambre, la disolución de las familias, el aislamiento social y, con frecuencia, la violencia y el abuso. Obligados a valerse por ellos mismos antes de madurar, debido a que no cuentan con la educación necesaria para enfrentarse a los rigores de la vida.

Las niñas y niños en situación de calle corren grave peligro en caer en el consumo de drogas y conducta criminal. Esas actividades constituyen a veces los únicos medios de supervivencia de los que disponen.

La OMS (Organización Mundial de la Salud) define como violencia infantil los abusos y la desatención de que son objeto los menores de 18 años, e incluye todos los tipos de maltrato físico o psicológico, abuso sexual, desatención, negligencia y explotación comercial o de otro tipo que causen o puedan causar un daño a la salud.

Según los informes de UNICEF 2017, existen 100 millones de niñas y niños abandonados en todo el mundo, de los cuales 40 millones pertenecen a América Latina. Con edades que oscilan entre los 6 y 14 años, son condenados a intentar sobrevivir en el único "hogar" que tienen disponible, esto es, las calles del continente.

En México, existen 39.2 millones de niños, niñas o adolescentes. De ellos, el 51.1% está en situación de pobreza, el 80% no tiene los conocimientos requeridos en su nivel educativo, el 20% de los menores de 5 años tienen un desarrollo por debajo de su edad, el 10% de los niños y adolescentes entre 10 y 17 años han sufrido agresiones en su hogar, mientras que un 80% de las agresiones totales ocurre en la calle y escuela (UNICEF México, 2017).

“Niños de la calle” es un término general que se aplica a la niñez en alto riesgo de las áreas urbanas, sin tomar en cuenta las diferencias entre ellos. No son todos abandonados, y no todos viven en la calle.

UNICEF distingue entre dos grupos de niños según la situación de sus familias:

La niñez “en” la calle es el grupo más grande. Trabajan en las calles, pero mantienen relaciones cercanas con sus familias. La mayoría (aproximadamente un 75%) mantiene sus vínculos familiares, y aunque pasan mucho tiempo lejos de ellos, sienten que tienen un hogar.

Las niñas y niños “de” la calle (aproximadamente el 25%) están sin hogar y tienen los vínculos familiares rotos debido a la inestabilidad o a la desestructuración en sus familias de pertenencia. En algunos casos han sido abandonados por éstas y en otros casos ellos mismos decidieron irse. Comen, duermen, trabajan, hacen amistades, juegan en la calle y no tienen otra alternativa que luchar solos por sus vidas.

En México, existe solo una institución que enfrentan estos problemas de los Menores en situación de calle.

La institución que se enfrenta con estos problemas, es el DIF, con dependencia del gobierno del estado de Sonora. Esta institución cuenta con dos programas sociales, uno llamado Atención a menores en situación de calle JINESEKI. Este programa consiste en atender de manera temporal a menores víctimas de delitos que se encuentren en situación de conflicto, daño o peligro, en edades que fluctúan entre los 8 y 17 años 11 meses de edad. Se atiende solamente a los niños que se encuentran sin hogar ni familia, “niños de la calle”, que pueden ser canalizados a los Centros de Asistencia Social de los tres niveles de atención familiar, lo que, de cualquier manera, pone en riesgo o no garantiza su desarrollo integral.

Esta institución cuenta con instancias para alojar a estos menores en conflicto llamadas casas hogares. Según las políticas de este programa, la capacidad máxima para la prestación de los servicios es para 70 menores por instancia.

El otro programa con el que cuenta DIF Sonora, es llamado UNACARI, a diferencia de JINESEKI, este programa atiende a menores víctimas de probable: Maltrato físico, Maltrato psicológico, negligencia, abuso sexual, abandono o asistencia Social. Niños “en la calle” que sí tienen familia, pero pasan la mayor parte del tiempo en la calle, debido a maltrato por parte de los familiares. Ya que los niños “en la calle” son la mayoría (75%) de ambos casos, por la escala de la ciudad de Huatabampo Sonora, es más pertinente el programa UNACARI para los objetivos de este tema.

Este programa está normado con ciertos requisitos para atender a los menores. La atención inicial que se brinda a los menores que ingresan a UNACARI es por las Oficinas de Trabajo Social, Salud, Psicología, Pedagogía, Consejería y Administración.

De acuerdo a la NOM 167-SSA1-1997, para la prestación de servicios de asistencia social para menores y adultos mayores, dentro del programa, UNACARI plantea diferentes tipos de establecimientos para distintas situaciones de los menores. Los clasifica de la siguiente manera:

- Villa lactante: capacidad instalada para 30 menores.
- Villa maternal: capacidad instalada para 30 menores.
- Villa preescolar: capacidad instalada para 40 menores.
- Villa escolares niñas: capacidad instalada para 40 menores.
- Villa escolares niños: capacidad instalada para 40 menores.
- Villa de especiales: capacidad instalada para 20 menores.

UNACARI separa por grupos, por cuestiones de maltrato psicológico y físico entre los menores adolescentes y menores niños. Estos casos se han presentado en establecimientos de este tipo, al no tener un buen control al momento de separar a los menores atendidos cuando lleguen a su edad de egreso.

Para este caso, se puntualiza el objetivo de los menores en edades que fluctúan en edades de los 6 a los 14 años (Escolares) ya que, en la Ciudad de Huatabampo, según el DIF, estas edades son las que presentan mayor número de casos.

En la ciudad de Huatabampo existe solo una instancia del programa Atención a Menores Víctimas de Violencia UNACARI, la Casa Hogar “Nuevo Amanecer”.

La Casa Hogar “Nuevo Amanecer” está conformada por una cocina, sala/comedor, una recamara de hombres, una recamara de mujeres, una sala de juegos, un baño completo, patio de servicio, jardín con juegos, medio baño en el exterior, porticado y una oficina.

Se realizó una visita a esta instancia, de la cual se recaudó la información de su estado actual, llevando a cabo una memoria fotográfica, para recolectar la evidencia necesaria, que se muestra a continuación:

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

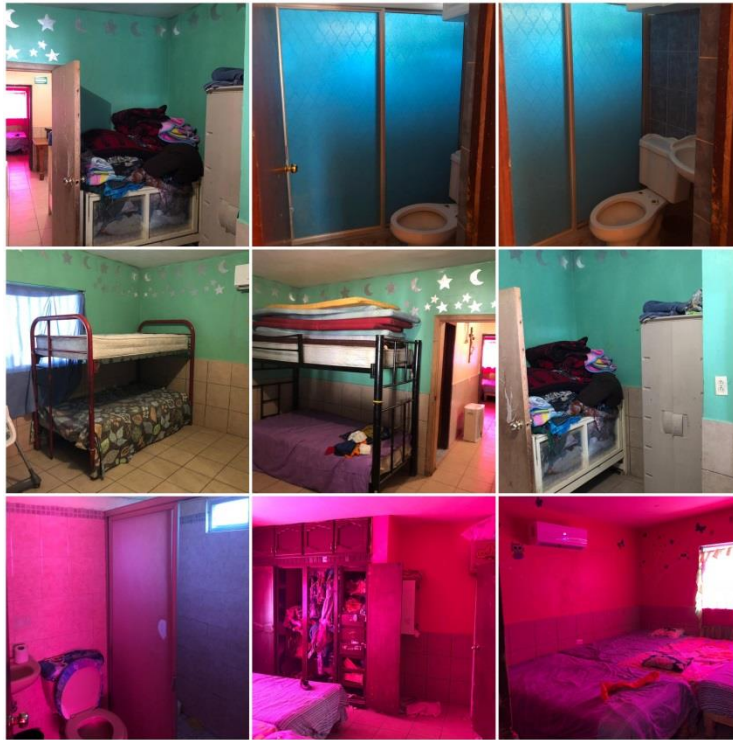


Imagen 1 Área de dormitorios (un dormitorio mujeres, un dormitorio hombres) y baños de la Casa Horgar Nuevo Amanecer. Huatabampo, Sonora, Marzo de 2017. Fuente: Propia



Imagen 2 Área de televisión y juegos de la Casa Hogar Nuevo Amanecer. Huatabampo, Sonora, Marzo de 2017. Fuente: Propia.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Imagen 3 Área de cocina y comedor de la Casa Hogar Nuevo Amanecer.
Huatabampo, Sonora, Marzo de 2017. Fuente: Propia



Imagen 4 Área de jardín de juegos y patio de servicio de la Casa Hogar Nuevo Amanecer.
Huatabampo, Sonora, Marzo de 2017. Fuente: Propia

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Imagen 5 Porticado de acceso de la Casa Hogar Nuevo Amanecer.
Huatabampo, Sonora, Marzo de 2017. Fuente: Propia.

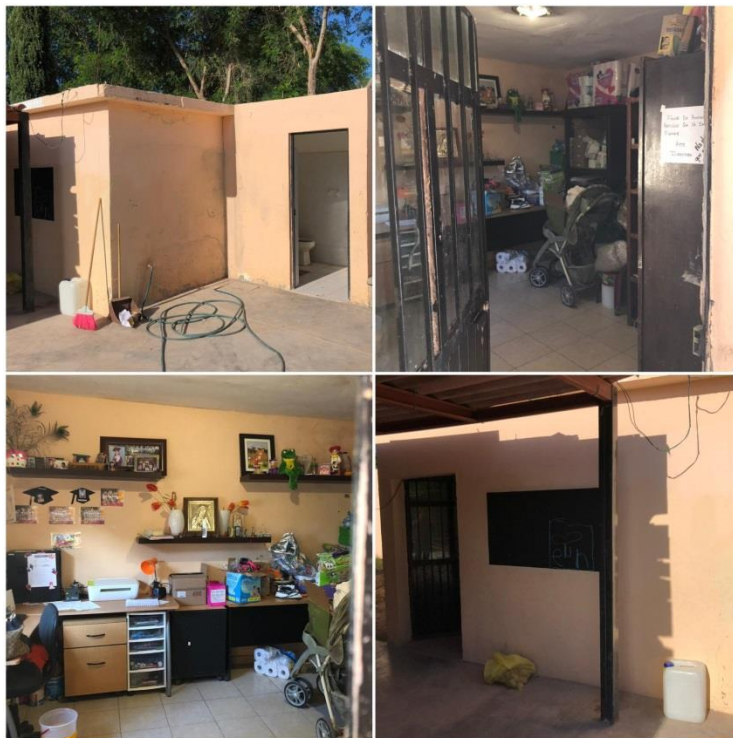


Imagen 6 Área de oficina administrativa y almacén de la Casa Hogar Nuevo Amanecer.
Huatabampo, Sonora, Marzo de 2017. Fuente: Propia

La Casa Hogar era una casa habitación, que se adecuó para alojar a los menores, gracias a la demanda dada por parte del DIF para atender a estos menores víctimas de violencia.

Esta instancia no cumple con todos los requisitos normados por las políticas del programa Atención a Menores Víctimas de Violencia UNACARI, ni siquiera con unos de los más importantes que son los de brindar atención a los menores por parte del personal profesional de salud, psicología, pedagogía y consejería, ya que no cuenta con los espacios necesarios para estas funciones.

Esta instancia se encuentra insuficiente para cubrir el número de menores en conflicto que necesitan ser atendidos en la ciudad de Huatabampo, según el reglamento del programa UNACARI.

1.2 Marco legal y normativo.

El programa de Atención a Menores Víctimas de Violencia “UNACARI” Brinda al menor de la calle una alternativa de espacio, donde se implementa un sistema educativo formativo, que permite la modificación de conductas mediante procesos educativos, actividades de capacitación, alimentación, recreación y atención psicológica, que contribuyan a su reintegración al seno familiar y a la sociedad garantizándole su derecho a la protección, mediante un reglamento con requisitos y planes de control administrativo y ordenamiento de áreas, propuesto por el programa

NOM-167-SSA1-1997, Norma Oficial Mexicana para la prestación de servicios de asistencia social para menores y adultos mayores.

La presente Norma Oficial Mexicana establece mecanismos básicos que faciliten y alienten la instrumentación de acciones en favor de los menores y adultos mayores sujetos a asistencia social, tomando en cuenta la condición específica de cada entidad federativa.

Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer los procedimientos para uniformar principios, criterios, políticas y estrategias en la prestación de servicios y desarrollo de actividades en materia de asistencia social a menores y adultos mayores.

El reglamento de construcción proporciona la normatividad para todo tipo de construcciones ya sean públicas o privadas, estableciendo cuales son los tramites esenciales para las licencias de construcción, ampliación, remodelación, etc., así como las normas arquitectónicas y de seguridad mínimas que deben cumplir los proyectos. En casi todos los estados de la República Mexicana se tienen reglamentos locales, que en su mayoría se apegan mucho al reglamento del Distrito Federal, ya que éste es el más antiguo, y por las experiencias de los sismos de 1985, también el más completo.

El reglamento de construcción divide y clasifica los distintos tipos de edificios. En este caso, el proyecto se encuentra en la clasificación de “Edificios Asistenciales”, en el que a su vez la sub-clasificación correspondiente es la de “Orfanato” y “Centro de Readaptación Social”. Estos apartados cuentan con las reglas que se deben aplicar en el diseño y construcción del reglamento, deberá contemplar las instalaciones necesarias para personas con capacidades diferentes, superficies y alturas mínimas, características de puertas y ventanas, servicios sanitarios y otros.

La finalidad del reglamento de la SEDESOL es la de señalar las características generales de un proyecto arquitectónico tales como son: la localización y dotación regional y urbana, selección del predio y el programa arquitectónico general. En este caso la SEDESOL lo clasifica en “Centro Social Popular”, y propone que este tipo de proyectos debe estar presente a partir de la existencia de una población de más de 5,000 personas.

En el reglamento de la Secretaria de Educación y Cultura (SEC), se establecen igualmente los parámetros para el diseño de los espacios de edificios para la educación, tales como el área mínima (dependiendo de la cantidad de usuarios) por salón y las características físicas de los espacios como la iluminación y ventilación de los espacios. En este también se señala el perfil que debe cumplir el personal directivo y docente de la escuela.

I.3 Conceptos de diseño.

A continuación, se presentan las características de uso y espaciales que generalmente caracterizan al objeto arquitectónico propuesto, es decir, una casa hogar para menores víctimas de violencia.

Albergue

Albergue es un lugar que sirve de resguardo, cobijo o alojamiento para personas o animales; también es un establecimiento benéfico donde se aloja provisionalmente a personas necesitadas.

Se puede distinguir básicamente entre 2 tipos de albergues: los albergues públicos y los privados. Los albergues públicos son aquellos cuya titularidad pertenece a una administración pública, o bien a una entidad religiosa, o bien son administrados por alguna asociación, junta vecinal, etc. Y en la mayoría son implementados por situaciones de desastres ambientales o zozobras en la comunidad.

Los albergues privados son aquellos cuya titularidad pertenece a un particular. La mayoría de estos albergues tiende a ser los conocidos como albergues juveniles u hostales, dedicados especialmente para jóvenes que se encuentran de paso en plan de turistas por la zona.

Cada albergue, tanto si es público o privado, tiene sus peculiaridades características y normativas de funcionamiento propias.

Los albergues suelen tener una jornada laboral de estancia de 24 horas los 365 días del año, y administrativa de 8 horas por 6 días laborales a la semana, las horas de visita suelen ir entre 2 a 3 horas al día, y frecuentemente intercaladas entre los 7 días de la semana.

Casa cuna

Los principales objetivos de las casas cuna y sus variantes sociales son dar respuesta inmediata a la solicitud de ingreso y atención social, educación, puericultura, psicología a niños y niñas de 0 a 4 años de edad.

Asimismo, se pretende promover acciones de investigación de los factores que generan vulnerabilidad en los infantes cuyo abandono fue provocado por una situación socioeconómica y cultural.

Hospicio

Un hospicio es un asilo en que se da mantenimiento y educación a niños pobres, abandonados o huérfanos de forma prolongada.

Orfanato

Un orfanato, orfanatorio u orfelinato, es una institución encargada del cuidado de los menores de edad, huérfanos o abandonados, y de los niños o adolescentes a quienes las autoridades han separado de sus progenitores, retirándoles la patria potestad.

Albergue infantil

Institución o centro educativo de integración que alberga lactantes, infantes de 0 a 12 años y enfermos mentales de ambos sexos; atiende la normalización y aplica métodos terapéuticos para los diversos grados de problemas de educación. El objetivo principal es proteger al infante, darle un espacio para vivir con actividades recreativas y orientadas mediante métodos terapéuticos hacia una actividad productiva e integrarlo a la sociedad.

Conclusiones

Debido a los problemas presentados actualmente por las irregularidades de la actual instancia para atender el fenómeno social de menores víctimas de violencia, en la ciudad de Huatabampo, se propone realizar un proyecto que atienda estas irregularidades.

Dicho proyecto, trata de una casa hogar para menores víctimas de violencia , que cuente con los elementos necesarios para atender y alojar a sus usuarios, cumpliendo con el plan y las normas presentadas por parte del programa UNACARI para este tipo de proyectos, basándose en las necesidades que se presentan actualmente en la instancia existente, se delimitara a atender solo a menores de edades mayores de 4 años y menores de 14 años, de esta manera, el proyecto se centrara específicamente en el establecimiento de tipo villa escolar, tomando en cuenta un posible crecimiento a futuro, en caso de ser necesario abarcar todo el programa completo.

Se pretende generar un complejo arquitectónico adaptado a escala de la situación actual en la ciudad de Hutabampo, que proteja, atienda y oriente a los infantes, con su debida capacidad y estructura de áreas para lograr un correcto funcionamiento.

Conociendo las características principales que se relacionan entre Esta clase de proyectos de carácter asistencial, se deben obtener elementos de diseño que resalten rasgos específicos de este tipo de espacios de hogar colectivo, remarcando el uso de ambientes infantiles, y de esta manera buscar una identidad en el diseño.

Este tipo de proyectos arquitectónicos propician espacios de convivencia y adaptación social, apoyándose con ambientes de aprendizaje, permitiendo la formación de valores familiares en sus usuarios principales, por lo tanto es necesario obtener la información para determinar qué tipo de espacios y elementos se requieren y de esta manera planear estrategias de diseño e implementarlas dentro de la estructura del proyecto, considerando todos los parámetros que sean útiles para su buen funcionamiento.

I.4 Análisis de tipologías.

El análisis de tipologías funciona para conocer las características y soluciones de casos similares, donde te permite analizar las estrategias utilizadas, obteniendo una herramienta para partir por estructurar estrategias para el proyecto planteado, adecuándolas al contexto y necesidades presentados.

A continuación, se presentan dos soluciones similares, una internacional en un contexto muy distinto, y otra local que presenta un contexto muy parecido y específico de la zona.

I.4.1 Ejemplo internacional: Hogar de menores / CEBRA

Arquitectos: CEBRA

Ubicación: Strandgårds Alle, 5300 Kerteminde, Dinamarca

Área: 1500.0 m²

Año proyecto: 2014



Imagen 7 Hogar de menores. Mikkel Frost (fuente, <https://www.archdaily.mx/mx>).

El estudio de arquitectura danés CEBRA ha completado un proyecto pionero de un nuevo tipo de centro de atención durante las 24 horas para los niños y adolescentes marginados en Kerteminde, Dinamarca. El edificio revestido de azulejos y madera juega con elementos y formas familiares para crear un ambiente acogedor en un edificio moderno que se centra en las necesidades especiales de los residentes.

El Hogar de Niños del Futuro, combina el ambiente seguro de la casa tradicional con las nuevas ideas pedagógicas y concepciones de lo que un hogar de niños moderno es y con lo que debe cumplir.

La visión para la nueva institución es establecer un centro de atención que fomenta las relaciones sociales y un sentido de comunidad, pero también acomodar las necesidades individuales de los niños - un lugar del cual se sientan orgullosos de llamar su casa y los prepara para su futuro camino en la vida de la mejor manera posible. Los alrededores físicos reflejan un enfoque pedagógico orientado a la práctica de modo que la arquitectura apoya activamente el trabajo diario del personal con los niños, que luchan con problemas de salud mental y social.



Imagen 8 Hogar de menores. Mikkel Frost (fuente, <https://www.archdaily.mx/mx>).

Las típicas funciones institucionales, como la administración, habitaciones y almacenamiento del personal se encuentran principalmente en el sótano y en la primera planta para que puedan obtener una visión "elevada" de la vida cotidiana de los residentes y reducir al mínimo la sensación de estar en una institución. La organización racional del edificio asegura distancias cortas y la proximidad entre las distintas unidades para que el personal siempre esté cerca de todos los residentes. Por lo tanto, los procedimientos de trabajo del personal se incorporan de manera efectiva en las rutinas diarias, liberando así más tiempo para cuidar y pasar tiempo con los niños - más en casa, menos institución.

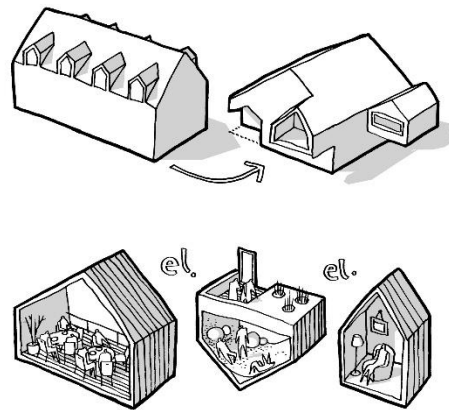


Imagen 9 Diagrama. CEBRA (fuente, <https://www.archdaily.mx/mx>).

En cuanto al contexto y medio ambiente, el sistema para confort térmico de este ejemplo no se toma como referencia ya que el sitio de este proyecto no es objeto de análisis en función del objetivo propuesto. Esto implica materiales, sistemas constructivos y estrategias de diseño bioclimáticas y solares.

I.4.2 Ejemplo local: Albergue De Corazón.

Ubicación: Hermosillo, Sonora.

Área: 805.0 m²

Año proyecto: 2014



Imagen 10 Fachada principal de albergue. (Fuente, <http://www.decorazonac.com/futurosproyectos.php?ids=12>).

Cuenta con 20 habitaciones, 6 baños completos, 2 medio baños, cocina industrial, área de comedor y usos múltiples, lavandería, lavadero, oficina administrativa, recepción, área de esparcimiento exterior (próximamente) y estacionamiento.

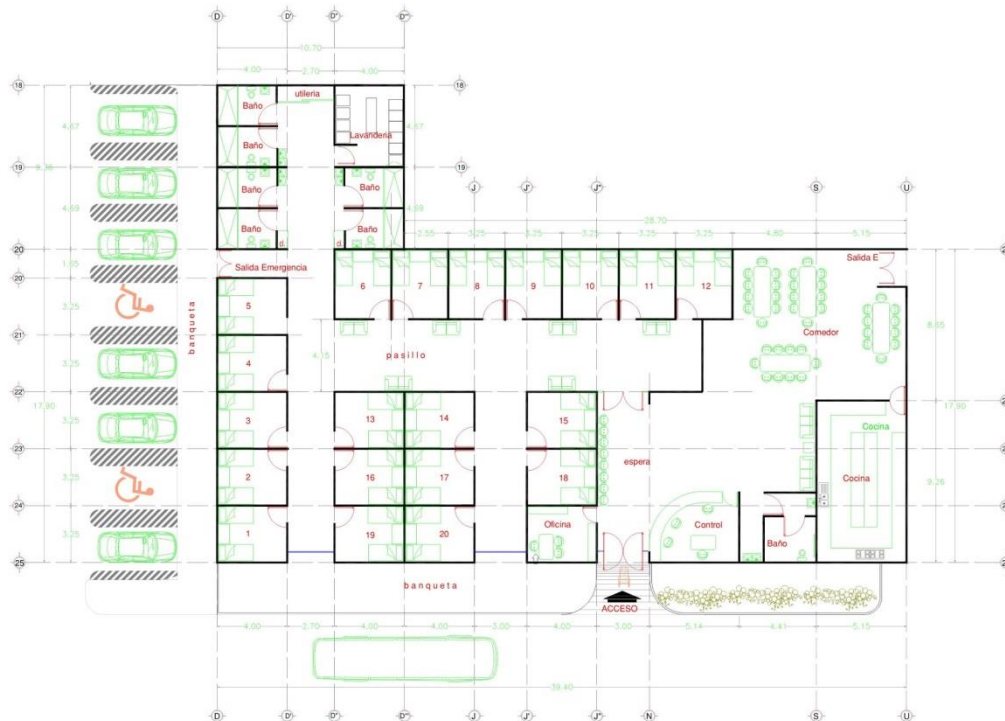


Imagen 11 Planta arquitectónica de Albergue. (Fuente, <http://www.decorazonac.com/futurosproyectos.php?ids=12>).

Se observa en el plano como agrupan áreas administrativas, de servicio y habitaciones para fines de un buen funcionamiento entre estas áreas, siendo un diseño ordenado. Como también se observa que el mismo el orden de este permite obtener una buena modulación de estructuras, implicando un menor impacto económico en obra y cantidad de material, generando positivamente la factibilidad económica. El sistema constructivo es de armaduras de acero, con cubierta de multipanel como aislante térmico ante las altas temperaturas.

Estos materiales utilizados son factibles de obtención con un buen sustento ya que son los que hay en el mercado de la región; siento esto sustentable hasta cierto punto, por el hecho de no generar un gran impacto ambiental, al no tener que importar o encargar dichos materiales de otras zonas lejanas de la localidad. Estos son paneles de yeso y acero en casi su totalidad.

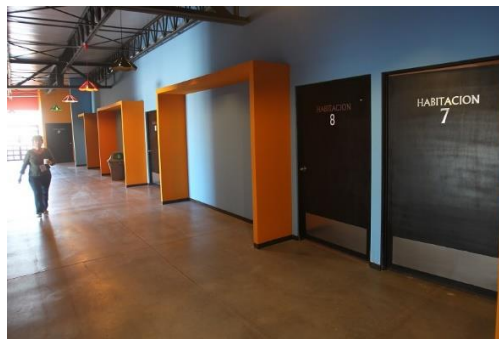


Imagen 12 Perspectiva interior de Albergue. (Fuente <http://www.decorazonac.com/futurosproyectos.php?ids=12>).

Se puede apreciar un diseño con grandes alturas y espacios amplios, que ayudan a obtener un mejor nivel de confort térmico ante las temperaturas elevadas que se presentan en el sitio.

Conclusiones

Revisando y analizando las características de los casos, se observan ciertos elementos arquitectónicos interesantes que intentan generar ambientes hogareños y colectivos, en donde pueda existir una buena convivencia grupal, tomando en cuenta el tamaño de los espacios comunes.

En el caso local, se puede observar que se centra en la seguridad de los menores, se identifica por la distribución y zonificación de áreas, delimitando funciones dentro de la instancia manteniendo un control de vigilancia más accesible y controlada.

Se considera retomar como herramienta de análisis para la propuesta de estrategias arquitectónicas, la distribución, los colores, los accesos, áreas de convivencia, espacios abiertos, vistas exteriores y tamaño de áreas, de estos casos similares.

II. ANÁLISIS DEL USUARIO.

Para fines de la solución del fenómeno observado traducida en espacios de uso, es necesario llevar a cabo un análisis de los usuarios que habitan estos espacios, y son estos usuarios quienes determinan estos fines, ya que son objetivo de una propuesta arquitectónica.

II.1 Tipos de usuarios.

En la entrevista realizada a la directora del DIF Huatabampo, (Jordan, 2017) se obtuvo la información de los usuarios y sus actividades que se presentan actualmente en la Casa Hogar Nuevo Amanecer.

Usuarios Directos. Son los que interactúan con el sistema y tienen una función determinada.

Usuarios Indirectos. Cumplen funciones en el sistema y acuden al complejo ocasionalmente.

Usuarios Directos:

Usuario	Actividades	Mobiliario	Equipo
Niños (6-14años)	Comer, dormir, estudiar, jugar, descansar, platicar, correr, hacer ejercicio.	Cama, comedor, escritorio, mesa banco, sofá, lámpara, armario, mobiliario deportivo	Computadora de escritorio, televisión, impresora, juegos
Director	Planificación, coordinación, control de actividades académicas, de servicio y administrativas	Escritorio individual con cajones con seguro, silla ergonómica, papeleras, lámpara de escritorio, sofá, mesa	Computadora de escritorio, impresora, teléfono
Tutores del Albergue	Proporcionar el servicio asistencial y de apoyo educativo a los niños y Auxiliar al Director del Albergue en las funciones que éste le encomiende.	Escritorio individual con cajones con seguro, silla ergonómica, papeleras, lámpara de escritorio, mesa	Computadora de escritorio, impresora, teléfono
Enfermero	Servicio asistencial de primeros auxilios y enfermería	Escritorio individual, silla ergonómica, lámpara de escritorio, cama hospitalaria, mesa, cajones	Computadora de escritorio, impresora, teléfono, equipo médico de primeros auxilios,

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

Psicólogo	Servicio asistencial psicológico y de evaluación dirigido a los niños	Escritorio individual, silla ergonómica, lámpara de escritorio, sofá	Computadora de escritorio, impresora, teléfono,
Pedagogo	Organización y dirección de técnicas, hacer funcionar el cuerpo social de la institución	Escritorio individual, silla ergonómica, lámpara de escritorio	Computadora de escritorio, impresora, teléfono,
Trabajador social	Desarrollar y ejecutar proyectos que intervengan en situaciones sociales	Escritorio individual, silla ergonómica, lámpara de escritorio	Computadora de escritorio, impresora, teléfono,
Personal de Cocina	Preparación de alimentos, cocción, administración de alimentos, lavado	Refrigerador, lava platos, congelador, alacena	Licudadora, tostadora, horno, utensilios de cocina
Secretarias	Recepción y espera, recibir y atender visitantes	Escritorio individual, silla ergonómica, lámpara de escritorio	Computadora de escritorio, impresora, teléfono,
Contador	Administración y contabilidad de fondos	Escritorio individual, silla ergonómica, lámpara de escritorio	Computadora de escritorio, impresora, teléfono,
Intendentes	Limpieza, mantenimiento	Mesa de trabajo, silla	Herramientas, escaleras

Usuarios Indirectos:

Usuario	Actividades	Mobiliario	Equipo
Familiares visitantes	Visitar a los menores albergados, ser recibidos y atendidos por el personal de asistencia.	Sofá, silla	-
proveedores	Proporcionar y proveer insumos y equipo a la instancia	-	-
Recolectores de basura	Recoger y llevarse la basura del establecimiento	Botes de basura, contenedores	-
Personal de mantenimiento	Darle mantenimiento a la edificación	-	Escaleras, herramientas.

II.2 Deseos y necesidades

De acuerdo a la situación de la problemática que el programa de Atención a Menores Víctimas de Violencia “UNACARI” refleja, cuenta con una estructura donde plantea el siguiente programa de necesidades para una instancia donde alojar y atender a los menores, resultado de un estudio ya realizado por este programa, para la rehabilitación de los menores en conflicto o sin hogar.

Como resultado de la entrevista con la directora del DIF Dania Jordan, se llega a la conclusión que ante la falta de áreas demandadas por los mismos usuarios del establecimiento actual y también siguiendo las reglas del programa hogar temporal para menores en situación de calle, las cuales estipulan ciertas áreas para el establecimiento, se proponen las siguientes áreas:

Áreas de atención inicial:
Área de psicología y pedagogía.
Área de enfermería.
Área de trabajo social.
Área de administración.
Áreas de servicio:
Área de cocina
Área de comedor
Área de biblioteca
Área audiovisual
Área de estudio
Áreas sociales
Área de estancia
Área de eventos
Área deportiva
Área de recreación
Áreas privadas
Área de dormitorios

II.3 Demanda

En el último estudio tomado por el COESPO (Consejo Estatal de Población) en el año 2010 sobre conteos de población y vivienda, nos proporciona la información que en Huatabampo, Sonora se cuenta con 79,313 habitantes

El rango de edad de estudio para los menores en este caso oscila entre los 8 y 17 años.

Distribución de la población por rango de edad.

POBLACION		
Población total, 2010	100%	79,313
Porcentaje de población de 6 a 14 años	37%	29,850

Tabla 1 COESPO, Consejo Estatal de Población

Según se señala en una entrevista realizada por el periódico El Imparcial al Director del programa de atención a la población vulnerable y centros asistenciales del DIF estatal, el Lic. Arnoldo Álvarez quien comentó que:

Niños(as), adolescentes y jóvenes en situación de calle sonora 2010 (total 2,622)		
	porcentaje	proporción
Hermosillo	38%	996
Cajeme	16%	420
Etchojoa	12%	315
Nogales	10%	262
Otros municipios	24%	629

Tabla 2 El imparcial

Actualmente no existen datos estadísticos sobre niños(as), adolescentes y jóvenes en situación de calle.

Tomando de referencia a la instancia que existe actualmente, la demanda de menores sobrepasa a la capacidad máxima que esta puede alojar, según la entrevista con la directora encargada del DIF Huatabampo, Dania Jordan, teniendo esta instancia una capacidad máxima de 12 menores.

Según las políticas de las reglas del programa de Atención a Menores Víctimas de Violencia "UNACARI" la capacidad que tiene para la prestación de servicios, a los menores en edades de los 6 a los 14 años (Escolares) es de 40 menores.

Para este caso, basándose en la situación actual que se presenta en Hutabampo, Sonora, se considera que la capacidad necesaria será de 24 menores, ya que la demanda actual que se presenta según Diana Jordan, tiene un promedio de 16 menores, oscilando desde los 10 hasta los 20 menores, dejando un pequeño margen sobrado con 24 camas.

También se toma en cuenta un posible crecimiento a futuro, en caso de ser necesario abarcar el programa completo de "UNCARI" y así tener capacidad para una mayor demanda.

III. ANÁLISIS CONTEXTUAL.

III.1 Medio urbano.

III.1.1 Localización y ubicación

El Estado de Sonora se encuentra al Noroeste de la República Mexicana, colindando con Chihuahua al Este, al Sur con Sinaloa, al Noroeste con Baja California y al Norte con la frontera estadounidense con el Estado de Arizona y Nuevo México. Y representa el 9.4% del territorio nacional, con una superficie de 184, 934 km².

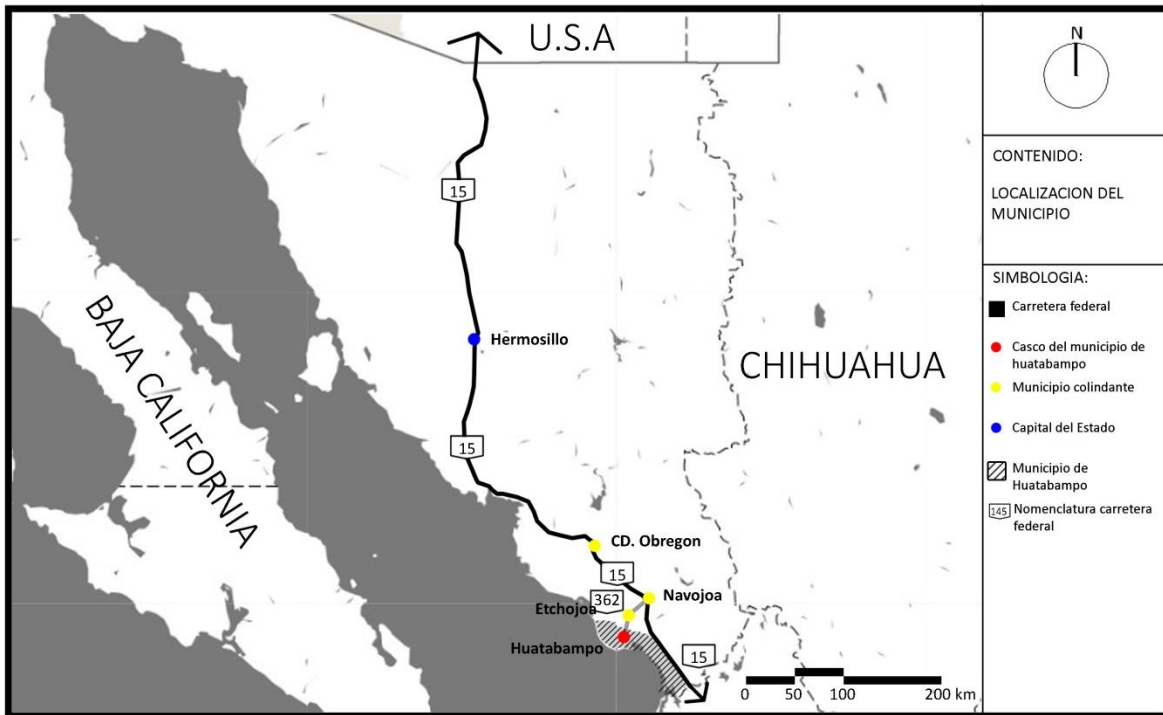


Imagen 13, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

El municipio está ubicado al sur del Estado de Sonora, su cabecera es la población de Huatabampo. Colinda al norte con Etchojoa, al noroeste con Navojoa y Álamos, al sureste con Sinaloa y al suroeste con el Golfo de California. Posee una superficie de 1,169.92 Kilómetros cuadrados que representa el 0.63 por ciento en relación al nacional; las localidades más importantes, además de la cabecera son: Ejido la Unión, Yavaros, Sahuaral de Otero, Etchoropo, Huatabampito, Moroncarit, Agiabampo, Estación Luis, Las Bocas, Caro, Citavaro, Pozo Dulce, Júpare. Según el censo poblacional del INEGI 2010 y el Plan Municipal de Desarrollo Urbano El municipio cuenta con un total de 79 475 habitantes.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

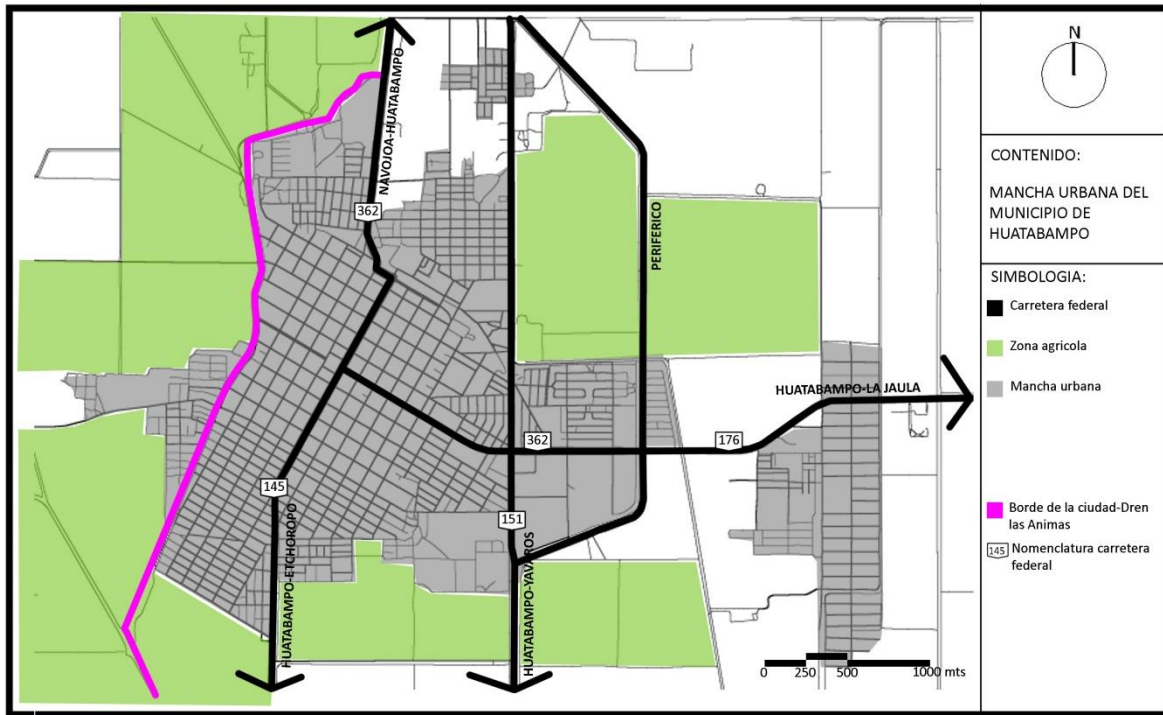


Imagen 14, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

El territorio del municipio de Hutabampo está conformado por una planicie que es de poca inclinación y que va de este a oeste; llega a su término en las orillas del Golfo de California, tiene una altura de 10 metros sobre el nivel del mar.

El municipio no cuenta con división de sectores. Se tomara como referencia la avenida principal que corre de este a oeste Huatabampo-La Jaula, para división de zonas norte y sur.

III.1.1 Terreno propuesto

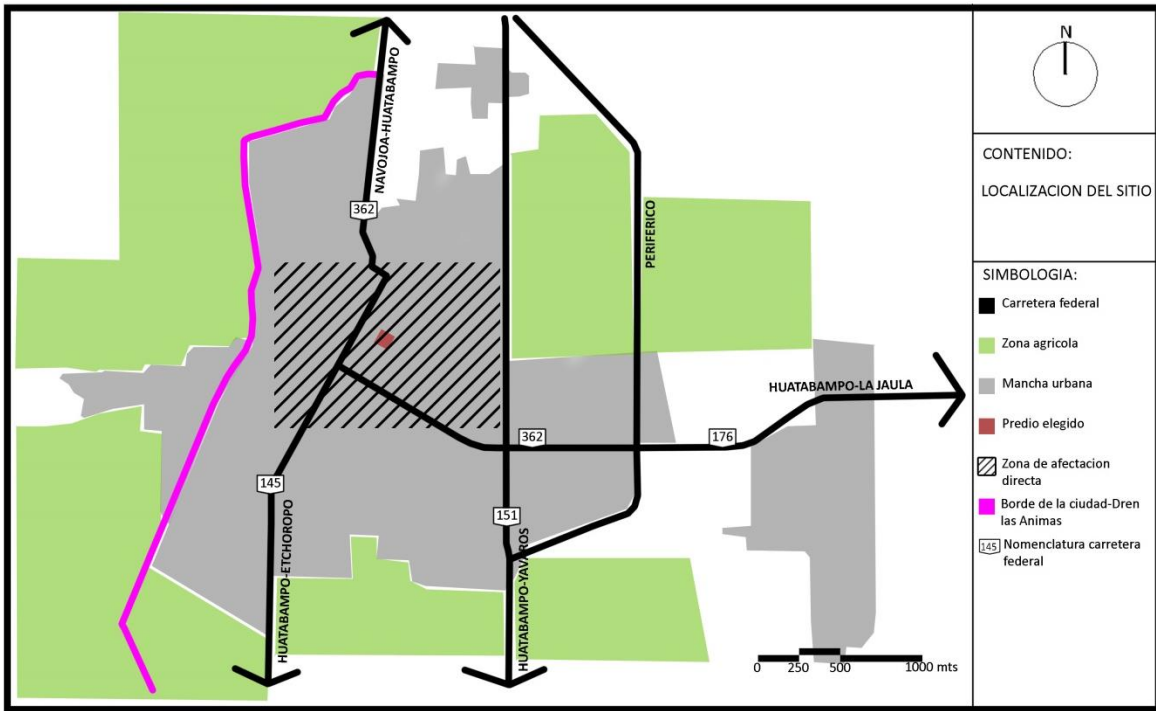


Imagen 15, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

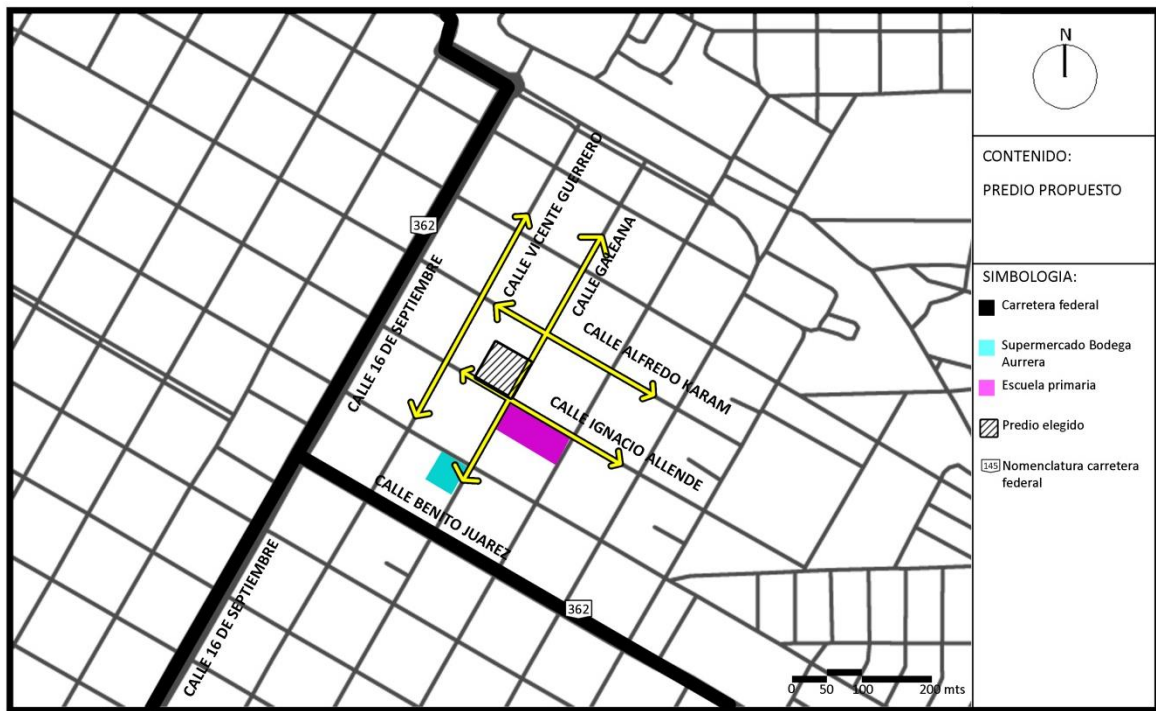


Imagen 16, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

La zona de estudio se encuentra en el centro de la mancha urbana, dentro de la zona norte, ya que se localiza al norte de la calle Benito Juárez, que fue el punto divisor entre zona norte y zona sur propuestos.

Los equipamientos colindantes con los que cuenta el predio son un Súper mercado al sur este, contra esquina del predio, y una escuela primaria al sur.

El terreno propuesto está compuesto por 4 terrenos, de propiedad de particulares. Se localiza en el centro de la ciudad, en la colonia Centro, sobre las calles de tipo secundarias Ignacio Allende y Galeana. La superficie total del terreno es de 2500m²

Al sur, este y norte colinda con almacenes abandonados y al oeste con un terreno baldío.

Los equipamientos colindantes con los que cuenta el predio son un Súper mercado al sur este, contra esquina del predio, y una escuela primaria al sur.

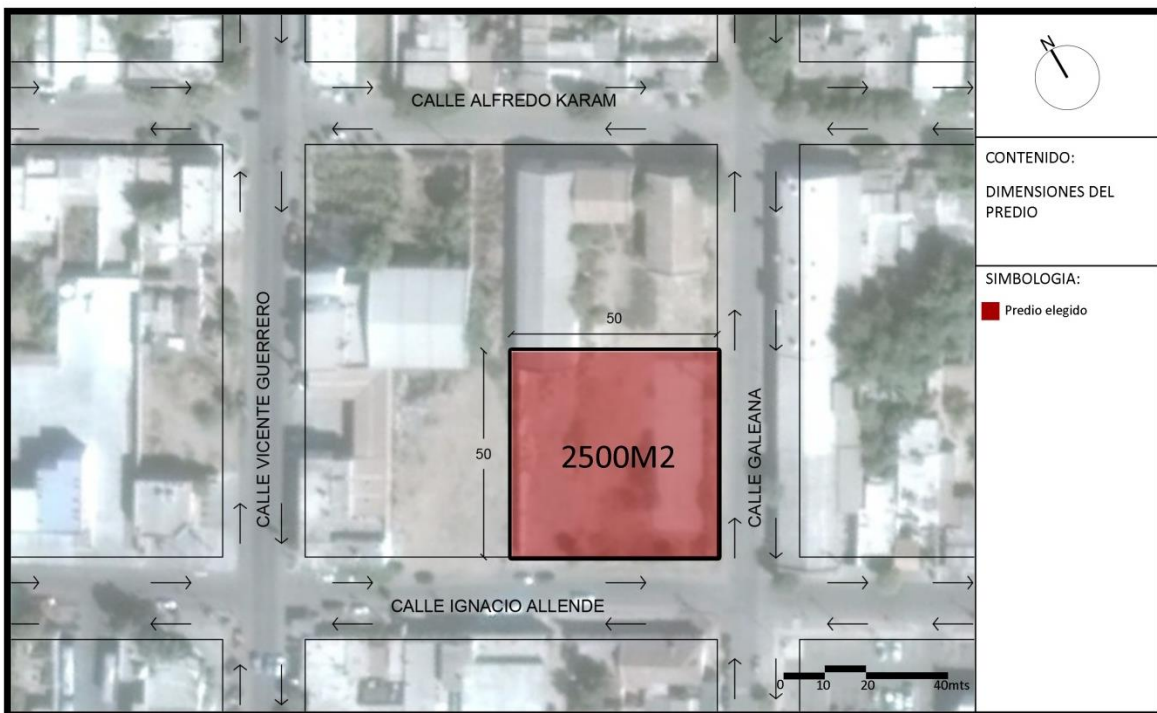


Imagen 17, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

Se encuentra en una zona de uso comercial y habitacional.

El predio propuesto consta de 4 fracciones, correspondientes a diferentes dueños. A continuación se muestran los datos catastrales de dichas fracciones.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



MUNICIPIO DE HUATABAMPO
DIRECCION DE INGRESOS
CATASTRO MUNICIPAL



PROPIETARIOS						
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
MARIA ISABEL	BELTRAN	RUIZ			TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION		UBICACION DEL PREDIO		GENERALES	
CALLE	CONOCIDO	CALLE	ALFREDO KARAM	CLAVE CATASTRAL	370001030009
COLONIA		No.	009	PREDIO ORIGEN	370001030009
POBLACION	HUATABAMPO	COLONIA	CENTRO	TIPO DE ADJUDICACION	ADJUDICACION
ESTADO	SONORA	POBLACION	HUATABAMPO	REGIMEN LEGAL	PARTICULAR
C.P.		MUNICIPIO	HUATABAMPO	OFICINA CATASTRAL	HUATABAMPO
TELEFONO		C.P.	HUATABAMPO	T.I.P.	
				CUOTA FIJA	156.0244
				FECHA VIGENCIA	01/01/00
				FECHA BALDIO	18/12/00
				FECHA U.M.	20/11/12
				R.P.P.	26601
				FECHA R.P.P.	15/02/00
				ESCRITURA	2893
				VOLUMEN	XVIII
				FECHA ESCRITURA	08/11/12
				FEDATARIO	VICTOR MANUEL VASQUEZ R
				NUMERO DE MEDIDOR	

TERRENO			
SUPERFICIE LEGAL	146	FACTORES	USO
SUPERFICIE CARTOGRAFICA		FRENTE	PARTICULAR
FRENTE PRINCIPAL		1	GIRO
FONDO PREDIO		FONDO	CASA HABITACION
POSICION	0	1	BANDA DE VALOR
IRREGULARIDAD	UNA ESQUINA	POSICION	999
	1	1,1	VALOR TERRENO
		AREA	\$ 90.326.58
		1	VALOR UNITARIO
		IRREGULARIDAD	\$ 562.43
		1	

CONSTRUCCIONES							
SUP CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	EDAD	FAC. EDAD	NIVELES	FAC. NIVELES	TIPOLOGIA	VALOR UNITARIO
146			1	1	1	INDUSTRIAL ECONOMICO REGULAR	1108,345974
							VALOR CONSTRUCCION
							161,818.51

TOTAL CONSTRUCCIONES	\$	161,818.51
TOTAL IMPUESTO PREDIAL	\$	288.29
VALOR CATASTRAL	\$	252,145.09

Imagen 18, Datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
 en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



MUNICIPIO DE HUATABAMPO
 DIRECCION DE INGRESOS
 CATASTRO MUNICIPAL



PROPIETARIOS						
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
CONSUELO	RUIZ	DE ALMADA			TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION	UBICACION DEL PREDIO	GENERALES
CALLE: <input type="text" value="0"/> COLONIA: <input type="text" value="SIN ASIGNAR"/> POBLACION: <input type="text" value="HUATABAMPO"/> ESTADO: <input type="text" value="SONORA"/> C.P.: <input type="text"/> TELEFONO: <input type="text"/>	CALLE: <input type="text" value="POR DEFINIR"/> No.: <input type="text" value="012"/> COLONIA: <input type="text"/> POBLACION: <input type="text" value="HUATABAMPO"/> MUNICIPIO: <input type="text" value="HUATABAMPO"/> C.P.: <input type="text"/> DOMICILIO FISCAL: <input type="text" value="H GALEANA"/>	CLAVE CATASTRAL: <input type="text" value="370001030012"/> PREDIO ORIGEN: <input type="text" value="370001030009"/> TIPO DE ADJUDICACION: <input type="text" value="COMPRA VENTA"/> REGIMEN LEGAL: <input type="text" value="PARTICULAR"/> OFICINA CATASTRAL: <input type="text" value="HUATABAMPO"/> T.I.P.: <input type="text"/> CUOTA FIJA: <input type="text" value="309.4017"/> FECHA VIGENCIA: <input type="text" value="01/01/00"/> FECHA BALDIO: <input type="text" value="18/12/00"/> FECHA U.M.: <input type="text" value="05/04/99"/> R.P.P.: <input type="text" value="26600"/> FECHA R.P.P.: <input type="text" value="15/02/00"/> ESCRITURA: <input type="text"/> VOLUMEN: <input type="text"/> FECHA ESCRITURA: <input type="text"/> FEDATARIO: <input type="text" value="SIN NOTARIO"/> NUMERO DE MEDIDOR: <input type="text"/>

TERRENO			
SUPERFICIE LEGAL: <input type="text" value="207"/> SUPERFICIE CARTOGRAFICA: <input type="text"/> FRENTES PRINCIPAL: <input type="text"/> FONDO PREDIO: <input type="text" value="0"/> POSICION: <input type="text" value="INTERIORES"/> IRREGULARIDAD: <input type="text" value="1"/>	FACTORES FRETE: <input type="text" value="1"/> FONDO: <input type="text" value="1"/> POSICION: <input type="text" value="1"/> AREA: <input type="text" value="1"/> IRREGULARIDAD: <input type="text" value="1"/>	USO: <input type="text" value="COMERCIAL"/> ZONA HOMOGENEA: <input type="text" value="13"/> VALOR UNITARIO: \$ <input type="text" value="562.43"/>	GIRO: <input type="text" value="LAVADO DE AUTOS"/> BANDA DE VALOR: <input type="text" value="999"/> VALOR TERRENO: \$ <input type="text" value="116.423.42"/>

CONSTRUCCIONES									
SUP CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	EDAD	FAC. EDAD	NIVELES	FAC NIVELES	TIPOLOGIA	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCION	
207			1	1	1	INDUSTRIAL ECONOMICO REGULAR	1108,345974	229,427.62	

TOTAL CONSTRUCCIONES \$
 TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$
 VALOR CATASTRAL \$

Imagen 19, Datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



MUNICIPIO DE HUATABAMPO
DIRECCION DE INGRESOS
CATASTRO MUNICIPAL



PROPIETARIOS							
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD	
FRANCISCO LAUREAN	RUIZ	SERRANO			TITULAR	100	

DOMICILIO DE NOTIFICACION		UBICACION DEL PREDIO		GENERALES	
CALLE	GUTIERREZ NAJERA NO	CALLE	HERMENEGILDO GALEANA	CLAVE CATASTRAL	370001030016
COLONIA	LOS MOCHIS	No.	002	PREDIO ORIGEN	370001030002
POBLACION	AHOME	COLONIA	CENTRO	TIPO DE ADJUDICACION	COMPRA VENTA
ESTADO	SINALOA	POBLACION	HUATABAMPO	REGIMEN LEGAL	PARTICULAR
C.P.		MUNICIPIO	HUATABAMPO	OFICINA CATASTRAL	HUATABAMPO
TELEFONO		C.P.		T.I.P.	
				CUOTA FIJA	1563.9211
				FECHA VIGENCIA	18/09/12
				FECHA BALDIO	
				FECHA U.M.	18/09/12
				R.P.P.	
				FECHA R.P.P.	
				ESCRITURA	15505
				VOLUMEN	CVIII
				FECHA ESCRITURA	25/07/12
				FEDATARIO	ERNESTO RASCON QUIJADA
				NUMERO DE MEDIDOR	

TERRENO			
SUPERFICIE LEGAL	366	FACTORES	USO
SUPERFICIE CARTOGRAFICA		FRENTE	PARTICULAR
FRENTE PRINCIPAL	0	FONDO	BALDIO
FONDO PREDIO	0	POSICION	ZONA HOMOGENEA
POSICION	INTERIORES	AREA	13
IRREGULARIDAD	1	IRREGULARIDAD	VALOR UNITARIO
			\$ 562.43
			GIRO
			BALDIO
			BANDA DE VALOR
			999
			VALOR TERRENO
			\$ 205,850.11

CONSTRUCCIONES							
SUP. CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	EDAD	FAC. EDAD	NIVELES	FAC. NIVELES	TIPOLOGIA	VALOR UNITARIO
922	18/09/12	5	1	1	1	INDUSTRIAL ECONOMICO REGULAR	1108,345974
							1,021,894.99

TOTAL IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,863.51	TOTAL CONSTRUCCIONES	\$ 1,021,894.99
		VALOR CATASTRAL	\$ 1,227,745.10

Imagen 20, Datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



MUNICIPIO DE HUATABAMPO
DIRECCION DE INGRESOS
CATASTRO MUNICIPAL



PROPIETARIOS						
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
CARMEN OLIVIA	KARAM	DE RUIZ			TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION		UBICACION DEL PREDIO		GENERALES	
CALLE	GUTIERREZ NAJERA 142	CALLE	POR DEFINIR	CLAVE CATASTRAL	370001030013
COLONIA	SIN ASIGNAR	No.	013	PREDIO ORIGEN	370001030010
POBLACION	HUATABAMPO	COLONIA	POR DEFINIR	TIPO DE ADJUDICACION	COMPRA VENTA
ESTADO	SONORA	POBLACION	HUATABAMPO	REGIMEN LEGAL	PARTICULAR
C.P.		MUNICIPIO	HUATABAMPO	OFICINA CATASTRAL	HUATABAMPO
TELEFONO		C.P.		T.I.P.	
		DOMICILIO FISCAL		CUOTA FIJA	543.7782
		AVE I ALLENDE Y H GALEANA		FECHA VIGENCIA	01/01/00
				FECHA BALDIO	18/12/00
				FECHA U.M.	05/04/99
				R.P.P.	26603
				FECHA R.P.P.	15/02/00
				ESCRITURA	
				VOLUMEN	
				FECHA ESCRITURA	
				FEDATARIO	SIN NOTARIO
				NUMERO DE MEDIDOR	

TERRENO		FACTORES		USO		GIRO	
SUPERFICIE LEGAL	384	FRENTE	1	USO	COMERCIAL	GIRO	LAVADO DE AUTOS
SUPERFICIE CARTOGRAFICA		FONDO	1	ZONA HOMOGENEA		BANDA DE VALOR	
FRENTE PRINCIPAL		POSICION	1.1		13		999
FONDO PREDIO	0	AREA	1	VALOR UNITARIO	\$ 562.43	VALOR TERRENO	\$ 237,571.28
POSICION	UNA ESQUINA	IRREGULARIDAD	1				
IRREGULARIDAD	1						

CONSTRUCCIONES									
SUP CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	EDAD	FAC. EDAD	NIVELES	FAC. NIVELES	TIPOLOGIA	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCION	
216			1	1	1	INDUSTRIAL ECONOMICO REGULAR	1108,345974	239,402.73	

TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$ 589.89

TOTAL CONSTRUCCIONES \$ 239,402.73

VALOR CATASTRAL \$ 476,974.01

Imagen 21, Datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

05



MUNICIPIO DE HUATABAMPO
DIRECCION DE INGRESOS
CATASTRO MUNICIPAL



PROPIETARIOS						
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
FRANCISCO LAUREAN	RUIZ	SERRANO			TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION	UBICACION DEL PREDIO	GENERALES
CALLE: GUTIERREZ NAJERA NO COLONIA: LOS MOCHIS POBLACION: AHOME ESTADO: SINALOA C.P.: TELEFONO:	CALLE: HERMENEGILDO GALEANA No.: 002 COLONIA: CENTRO POBLACION: HUATABAMPO MUNICIPIO: HUATABAMPO C.P.: DOMICILIO FISCAL: FRACCION NORESTE DEL SOLAR 219 IV CUAD	CLAVE CATASTRAL: 370001030002 PREDIO ORIGEN: 370001030002 TIPO DE ADJUDICACION: COMPRA VENTA REGIMEN LEGAL: PARTICULAR OFICINA CATASTRAL: HUATABAMPO T.I.P.: 0091041288 CUOTA FIJA: 0 FECHA VIGENCIA: 01/01/00 FECHA BALDIO: 05/08/13 FECHA U.M.: 05/08/13 R.P.P.: 38576 FECHA R.P.P.: 20/02/13 ESCRITURA: 15505 VOLUMEN: CVIII FECHA ESCRITURA: 25/07/12 FEDATARIO: ERNESTO RASCON QUIJADA NUMERO DE MEDIDOR:

TERRENO			
SUPERFICIE LEGAL	FACTORES	USO	GIRO
639	FRENTE: 1	PARTICULAR	BALDIO
SUPERFICIE CARTOGRAFICA:	FONDO: 1	ZONA HOMOGENEA:	BANDA DE VALOR: 999
FRENTE PRINCIPAL:	POSICION: 1	VALOR UNITARIO: \$ 562.43	VALOR TERRENO: \$ 359,394.05
FONDO PREDIO: 0	AREA: 1		
POSICION:	IRREGULARIDAD: 1		
INTERIORES:			
IRREGULARIDAD: 1			

CONSTRUCCIONES									
SUP. CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	EDAD	FAC. EDAD	NIVELES	FAC. NIVELES	TIPOLOGIA	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCION	
TOTAL IMPUESTO PREDIAL			\$	3,271.97	TOTAL CONSTRUCCIONES		\$.00	
VALOR CATASTRAL							\$	359,394.05	

Imagen 22, Datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON.

Ventajas del terreno propuesto:

- Cuenta con 2 vías de acceso.
- Terreno en esquina de manzana.
- Cuenta con equipamiento cercano, (Supermercado, escuela Primaria).
- Terreno en zona céntrica.
- Cercano y accesible a vialidades primarias a través de sus vialidades conectoras.

Desventajas terreno:

- Superficie un poco chica para su uso.
- Zona con valor comercial caro.

III.1.2 Referentes Históricos de la zona.

Esta zona, antes era el extremo noreste de la ciudad, delimitado por las vías férreas, utilizadas para actividades agrícolas. La Ciudad de Huatabampo es y ha sido una ciudad con actividad económica agrícola. Por ello se vio la necesidad de construir vías de transporte y establecimientos de almacenamiento de productos agrícolas. La Ciudad está rodeada de campos agrícolas, estos siempre han delimitado su mancha urbana. A lo largo del tiempo la ciudad ha ido creciendo poblacionalmente y ha ido sustituyendo estos campos de cultivo, por zonas fraccionadas para usos habitacionales y por consecuencia, comerciales, y de servicios básicos.

La zona de estudio, antes del crecimiento actual, quedaba situada justo en la orilla noreste de la ciudad, haciéndola así una zona de almacenamiento, de producto, en su mayoría papa. Es por eso que en esta zona se encuentran almacenes abandonados. Ante la problemática de la maniobra del transporte pesado, se quedaron obsoletos, y gracias a esto, los almacenes fueron reubicados más al norte de las vías férreas; de esta manera se fue ocupando esta zona por espacios habitacionales, comerciales y de servicios. Debido al factor de crecimiento de población, se vio la necesidad de contar con espacios para zonas habitacionales, siendo esta zona ya libre de uso de almacén y transporte pesado, se fueron fraccionando los campos agrícolas hacia el norte y este de la mancha urbana, dejando a esta zona en el centro de la ciudad.

Otro factor que propicio a este crecimiento territorial que antes era ocupado por campos agrícolas, fue la construcción del Seguro Social, ubicado muy cercano, al este de la zona donde se encuentra el predio. Antes, donde se ubica el Seguro Social, era el límite este de la ciudad, a partir de su constricción, los campos agrícolas fueron fraccionándose por interés público y privado, gracias a su aumento de plusvalía y dada las necesidades de crecimiento poblacional. De esta manera la mancha urbana fue expandiéndose también hacia el este, por este otro factor, también dejando la zona de estudio en el centro, y no el límite este.

III.1.3 Linderos.

El terreno propuesto está conformado por 4 linderos, de los cuales 2 son colindantes directamente con terrenos baldíos, y los otros 2 colinda con almacenes abandonados separados por las calles Ignacio Allende y Galeana.

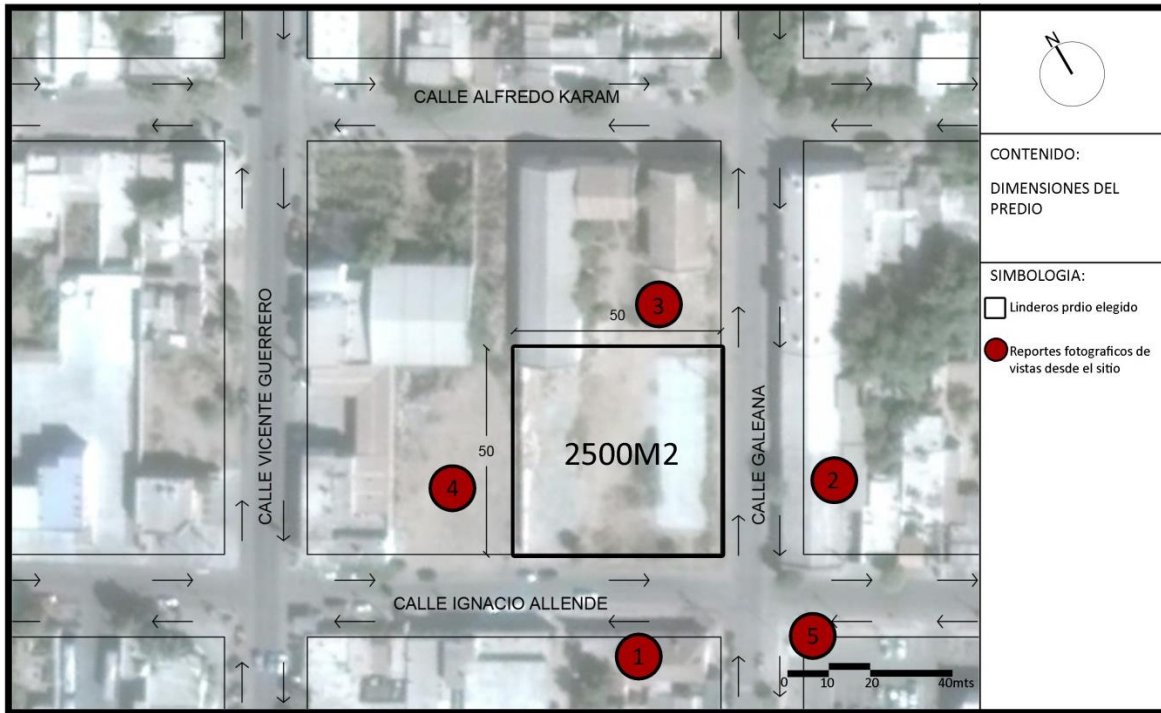


Imagen 23, Linderos, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Imagen 24, Vistas de los linderos, Fuente: Archivo propio

Estas son las fotos mostradas de los linderos del terreno, con vistas desde el interior del terreno hacia el exterior, mostrados para dar claridad a los elementos descritos como: elementos de paisaje urbano, imagen de la zona, relieves que se aprecien a simple vista, y las colindancias que puedan afectar al sitio. A continuación, se muestran más imágenes del reporte fotográfico, con vistas hacia el interior del terreno.



Imagen 25, Vistas al interior del terreno, Fuente: Archivo propio

III.1.4 Usos de suelo.

Los usos de suelo encontrados en la zona donde se ubica el predio, según el Plan de Desarrollo Municipal de Huatabampo, son de equipamiento y servicios. De donde se localiza el predio hacia el oeste se encuentran usos de suelo en su mayoría habitacional, y del predio hacia el este y sur este, son en su mayoría comercial y mixto. Exactamente a partir de la calle Galeana hay un cambio de usos de suelo en la zona.

La zona donde se ubica el predio es una zona muy céntrica, por lo tanto, cuenta con muchos equipamientos importantes muy cercanos.

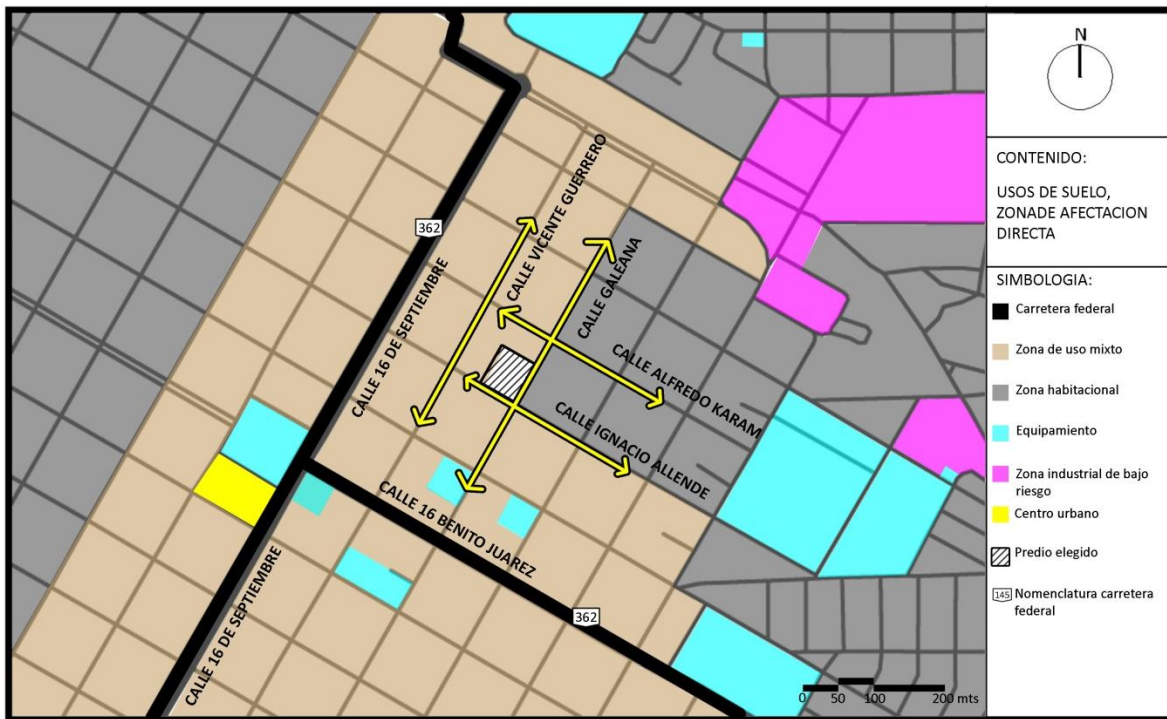


Imagen 26, Usos de suelo y zona de afectación directa, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.
Programa Municipal de Desarrollo 2016-2018 Municipio de Huatabampo.

III.1.5 Vialidades.

La ciudad de Huatabampo está conformada por un sistema de vialidades primarias y secundarias, son las primarias los flujos principales para atravesar todo el municipio, entre zonas y colonias, teniendo vialidades conectoras como secundarias de doble sentido, donde en algún punto de la calle se conecta con la vialidad primaria, esto se da ya que el trazado de las calles en la mayoría de la ciudad es de forma reticular, exceptuándose en las zonas habitacionales nuevas, que suelen estar en las orillas; el mayor porcentaje en

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

áreas ocupadas por estas zonas actualmente se sitúa al suroeste de la ciudad, donde se observa que cambia la forma de las manzanas.

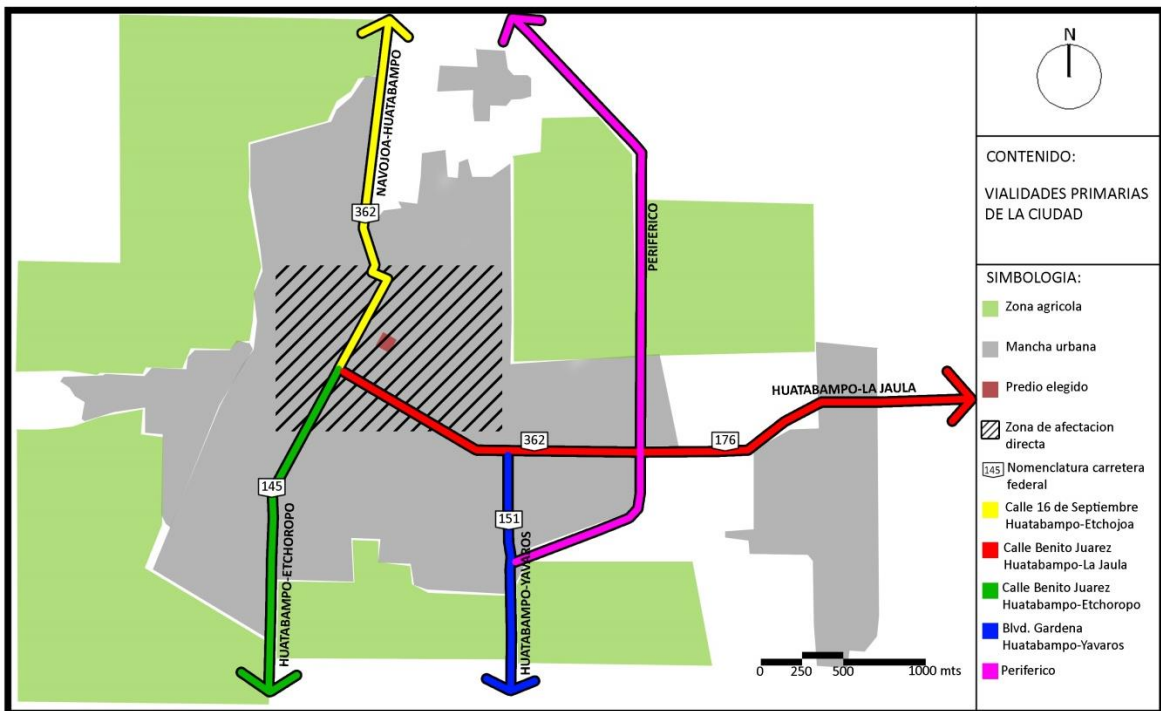


Imagen 27, Vialidades primarias, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

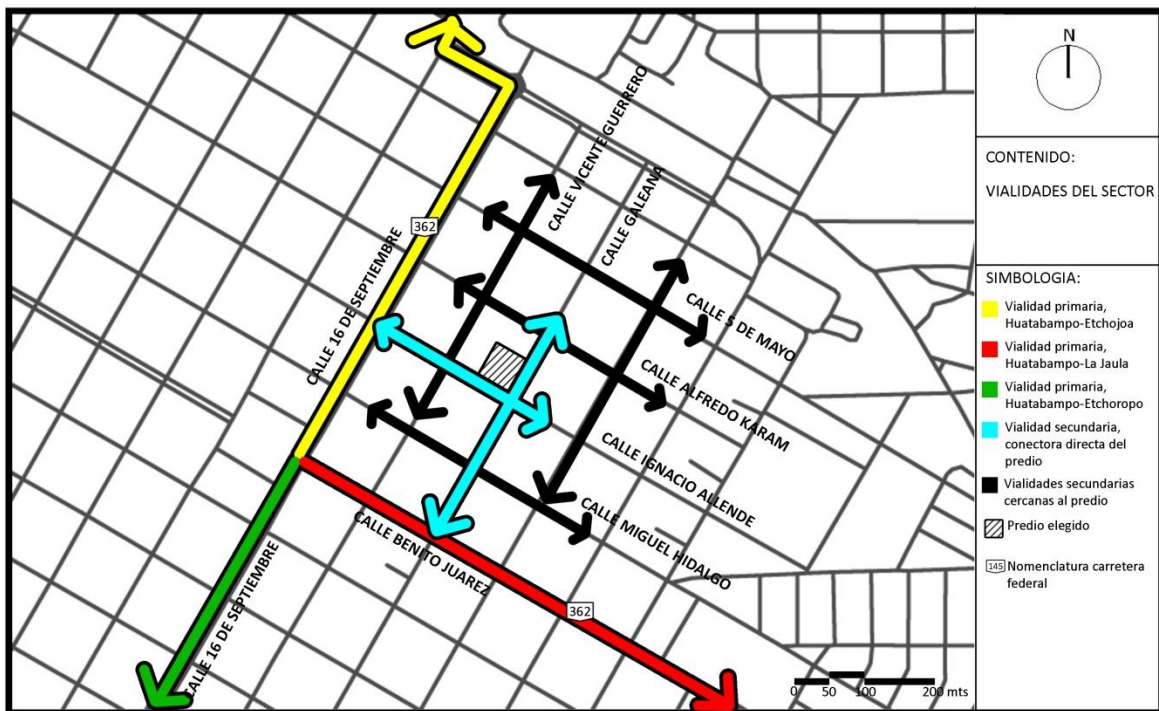


Imagen 28, Vialidades del sector, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

El terreno cuenta con 2 vías de acceso principal una al este y la otra al sur, de tipos secundarias de doble sentido con capacidad para 2 carriles.

Estas vialidades secundarias se conectan directamente con vialidades primarias de la ciudad. Al oeste se conecta con el bulevar 16 de septiembre, que, a su vez, se une con la carretera Navojoa-Huatabampo. Al Sur se conecta con el bulevar Juárez, que, atraviesa la mayor parte de la ciudad y se une con la carretera Huatabampo-La Jaula.

Derechos de vía.

Se entiende por derecho de vía a la franja de terreno que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección y en general para el uso adecuado de una vía de comunicación terrestre estatal (Junta Estatal de Caminos del Estado de Sonora, 1992).

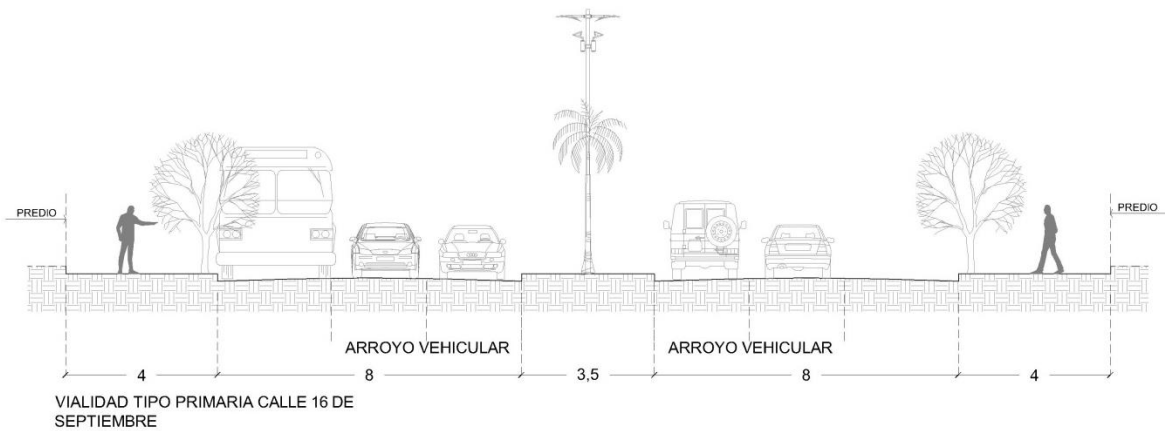


Imagen 29, Elaboración propia.

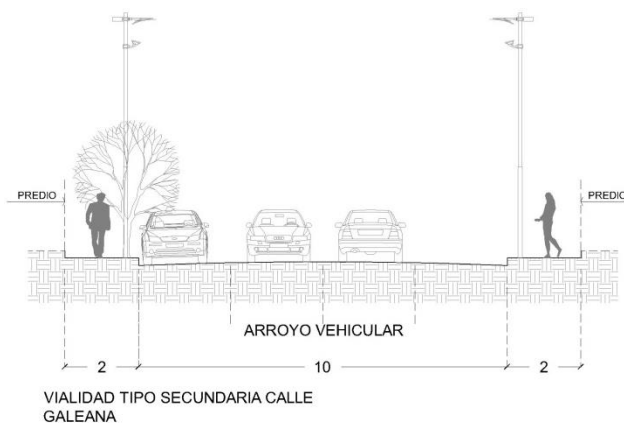


Imagen 30, Elaboración propia.

En la zona donde se ubica el terreno las 2 vialidades colindantes directamente tienen las mismas dimensiones, estas son las vialidades secundarias, calle Galeana y calle Ignacio Allende.

Las vialidades primarias que se encuentran más cercanas al sitio, son la calle 16 de Septiembre y la calle Benito Juárez, siendo estas de las mismas dimensiones.

III.1.6 Equipamiento, infraestructura y servicios públicos.

Educación

La infraestructura en el sector educativo del Municipio de Huatabampo está compuesto por 90 escuelas de nivel preescolar donde se brinda apoyo a 2,650 alumnos y donde trabajan 200 profesores. El 90 por ciento de niños en esta etapa son atendidos, en cuanto a la educación primaria podemos decir que tiene mayor alcance ya que se cuenta con 105 escuelas, donde se imparte educación a 14,500 alumnos por 700 profesores y cubre con el 99 por ciento de la demanda, en el caso de la educación secundaria, se cuenta con 32 escuelas y se brinda atención a 5,000 alumnos con una planta docente de 400 profesores, finalmente tenemos el nivel profesional que cuenta en el Municipio con un Instituto Tecnológico que funge como universidad y presenta apoyo a 223 alumnos con una planta docente de 64 profesores (Huatabampo, 2018).

Salud

Hablando en el sector salud pude percatarme que el servicio del área se presta en el Municipio a través del IMSS, Secretaria de Salud y Asistencia, ISSSTE, ISSSTESON y 2 clínicas privadas; repartiéndose el servicio de la forma siguiente: 43 por ciento Secretaria de Salud, 48 por ciento IMSS, 7 por ciento ISSSTE y 2 por ciento ISSSTESON.

La infraestructura del sector se basa en 35 unidades de salud entre hospitales y centros de salud y se cuenta con 69 camas, 25 consultorios, 2 salas de operación y 2 laboratorios (Ibíd.).

Abasto

Se practica el comercio a través de distintos establecimientos de ventas de productos de la canasta básica, también de salud y de necesidades cotidianas, como los abarrotes, panaderías, tortillerías, también se cuenta con farmacias y ferreterías, por medio de estos

se reparte lo básico para el consumo del municipio, de igual forma se cuenta con establecimientos como gasolineras y mercados (Ibíd.).

Deporte

En este sector podemos destacar temas de recreación los cuales son muy importantes para el aprendizaje de los menores, por lo que el municipio cuenta con establecimientos de entretenimiento y centros donde se puede practicar el deporte prioritario que es el futbol, podemos encontrar en las distintas comunidades canchas, además de las instalaciones de parques y aparatos utilizados para hacer ejercicio, todos con acceso público (Ibíd.).

Vivienda

Huatabampo es un municipio que tiene un total de 17,108 viviendas de las cuales 17,098 son particulares y 10 son colectivas, donde el mayor número de estas en la cabecera municipal y particularmente están hechas de tabique con techo loza y de asbesto con piso de concreto y generalmente la mayoría de las viviendas cuentan con servicios de agua y energía eléctrica (Ibíd.).

Agua potable

El agua potable es uno de los servicios más importantes, en Huatabampo se beneficia a una población de 63,593 habitantes representando un 84 por ciento de la población total. Este servicio cuenta con sus fuentes principales en los pozos profundos ubicados en el distrito de riego No. 38. El número de tomas registradas en el Municipio es de 12,49 en total (Ibíd.).

Alcantarillado

Para este servicio, la cabecera municipal, la Comisaría del Júpare y la delegación de la Colonia Unión abarcan un 33 por ciento del total de viviendas y benefician a una población de 23,950 habitantes (Ibíd.).

Electrificación

Se cuenta con el 100 por ciento de cobertura en la cabecera municipal, presentando un beneficio a 50,000 habitantes, mientras que en el área rural actualmente se cubre un 90 por ciento del total de viviendas, brindando el servicio a una población de 59,615 habitantes del municipio.

Medios de comunicación

Los medios de comunicación es un punto primordial para los habitantes, por consecuente el municipio ofrece el servicio de correos, telégrafos y teléfonos, además dispone de sistema de télex y recibe señales de televisión y periódicos, estos últimos operan sus servicios diariamente y en general por las mañanas.

La zona de estudio cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura. Red eléctrica de alta tensión, alumbrado público, red de agua potable, drenaje pluvial, alcantarillado, telefonía fija, televisión señal cerrada.

En cuanto al equipamiento, se encuentran una gran variedad de equipamiento muy cercano al predio, ya que este está en una zona muy céntrica donde se concentra la mayor parte del equipamiento de la ciudad (Ibíd.).

Los tipos de equipamiento que se encuentran son equipamiento educativo, de salud, administración pública, equipamiento deportivo y áreas verdes.

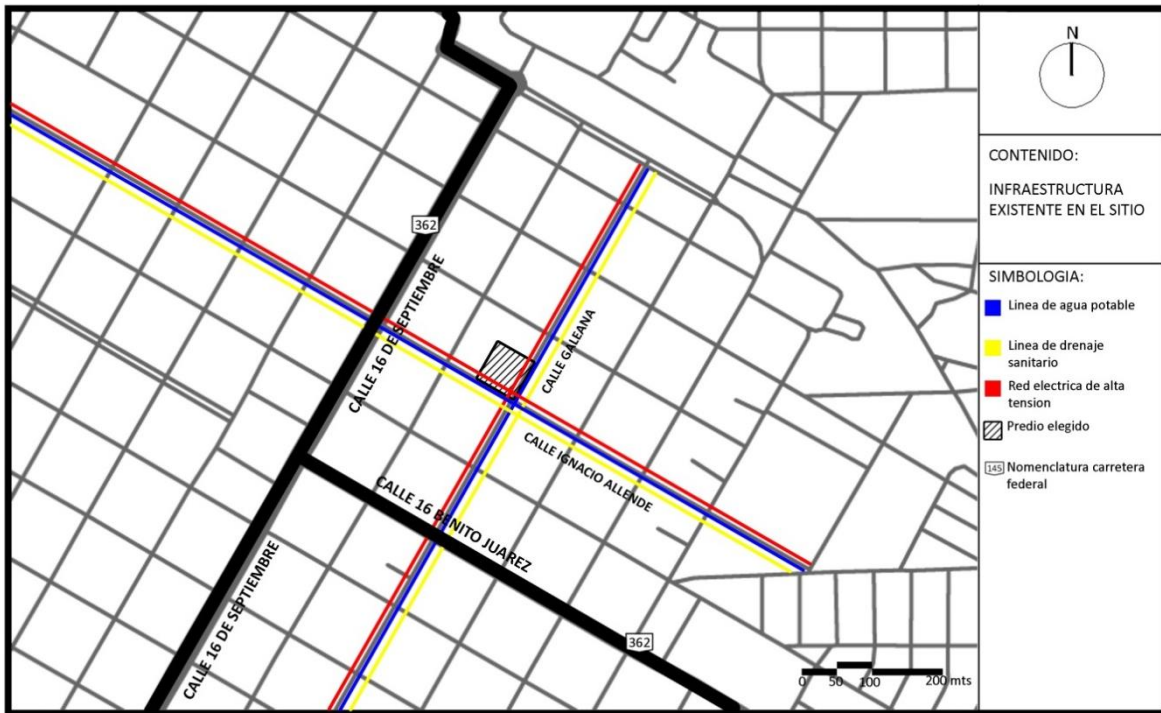


Imagen 31, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018. Programa Municipal de Desarrollo 2016-2018 Municipio de Huatabampo.

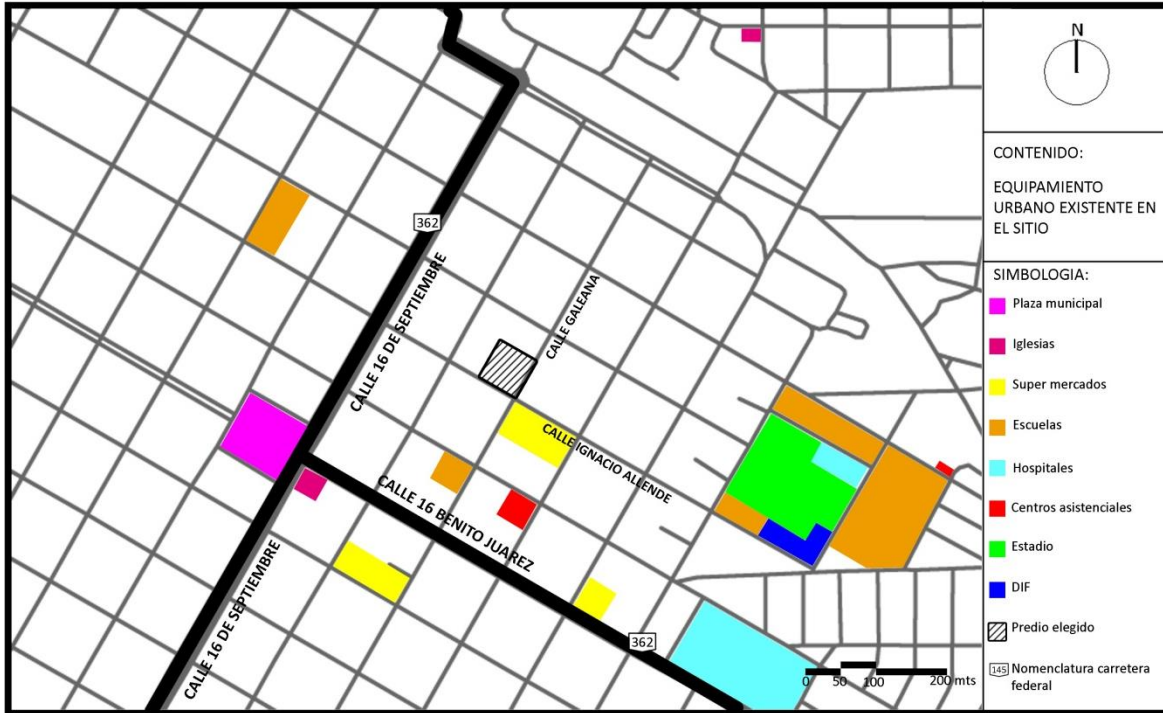


Imagen 32, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

La Casa Hogar existente en la zona, es el único equipamiento asistencial de este tipo con el que cuenta el municipio, su radio de servicio recomendable de acuerdo a SEDESOL es de 2km.

El predio queda dentro de la mayoría de los radios de influencia de los servicios de equipamiento urbano.

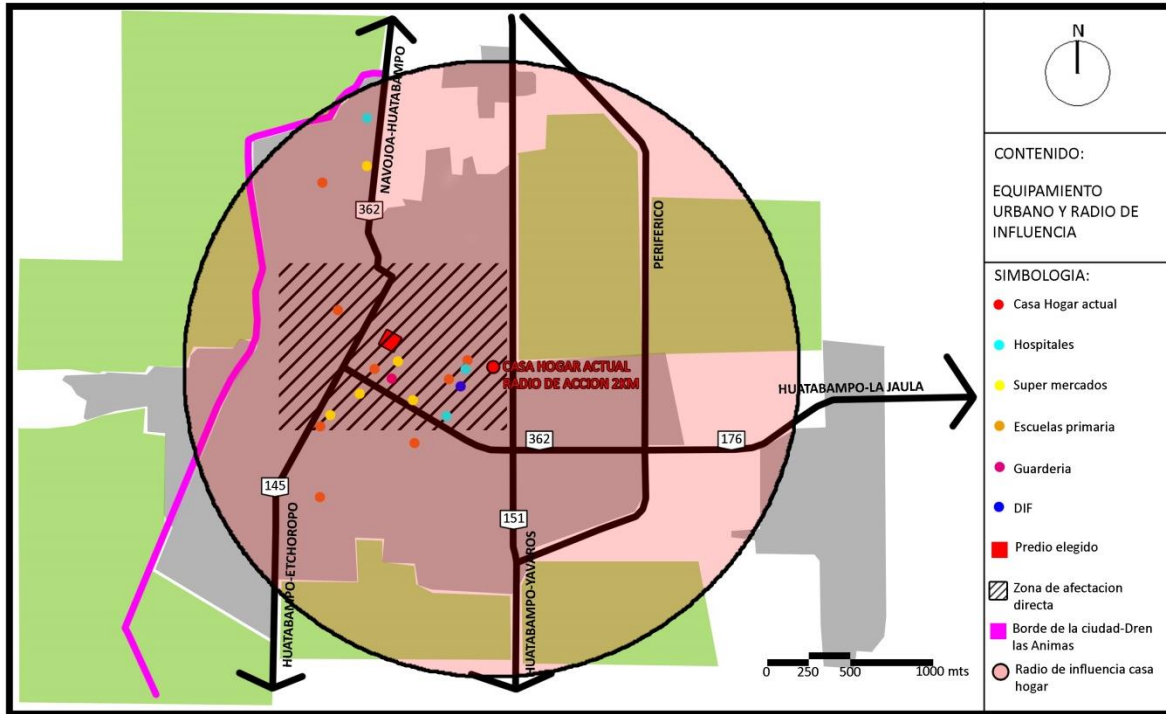


Imagen 33, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018. SEDESOL 2017.

Dado que el municipio es chico, el radio de acción de la casa hogar existente abarca casi toda la ciudad. Según su radio de influencia, la casa hogar puede dar servicio a toda la localidad, el problema es que no cuenta con las instalaciones ni el espacio que el reglamento del programa UNACARI estipula para este equipamiento, y de acuerdo a SEDESOL tampoco cumple con sus requerimientos.

III.1.7 Imagen Urbana.

En el libro “La imagen urbana de la ciudad” de Kevin Lynch (1998) se definen los elementos de la imagen urbana: hitos, barrios, nodos y bordes. Esto permite realizar un análisis de los objetos físicos del lugar para determinar el significado social de la zona de estudio, su funcionalidad e historia

Barrios

La zona está conformada por 3 Barrios definidos por sus habitantes y espacios denominados como Anselmo Macías, Obregón, y Centro que es donde se sitúa el predio.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

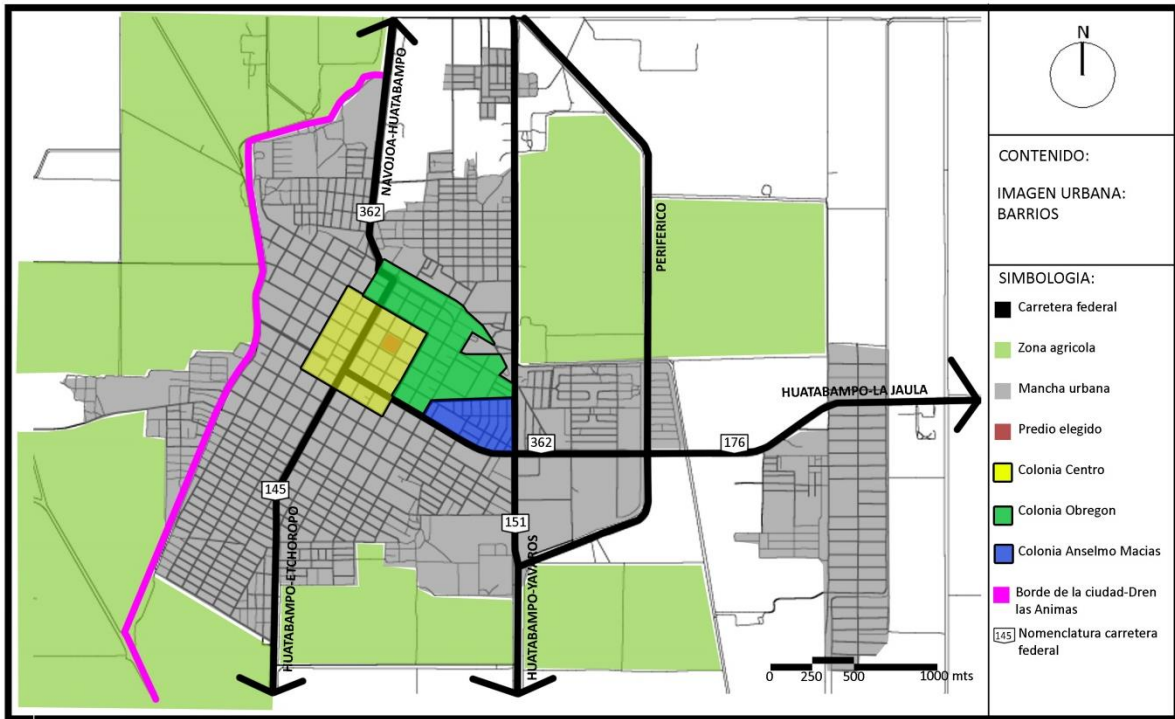


Imagen 34, Imagen urbana y barrios. Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

Estas colonias están conformadas en su gran mayoría por zonas habitacionales, apareciendo usos de suelo mixtos y comerciales conforme se va acercando al centro, que es la colonia donde se encuentra el predio. Estos barrios pertenecen a la zona norte planteada, ya que se ubican al norte de la calle Benito Juárez.

Nodos

Se cuenta con 6 nodos representados por la Iglesia Cristo Rey, Palacio municipal, Mercado municipal, (CUM) Centro de Usos Múltiples, Plaza Juárez y Panteón municipal.

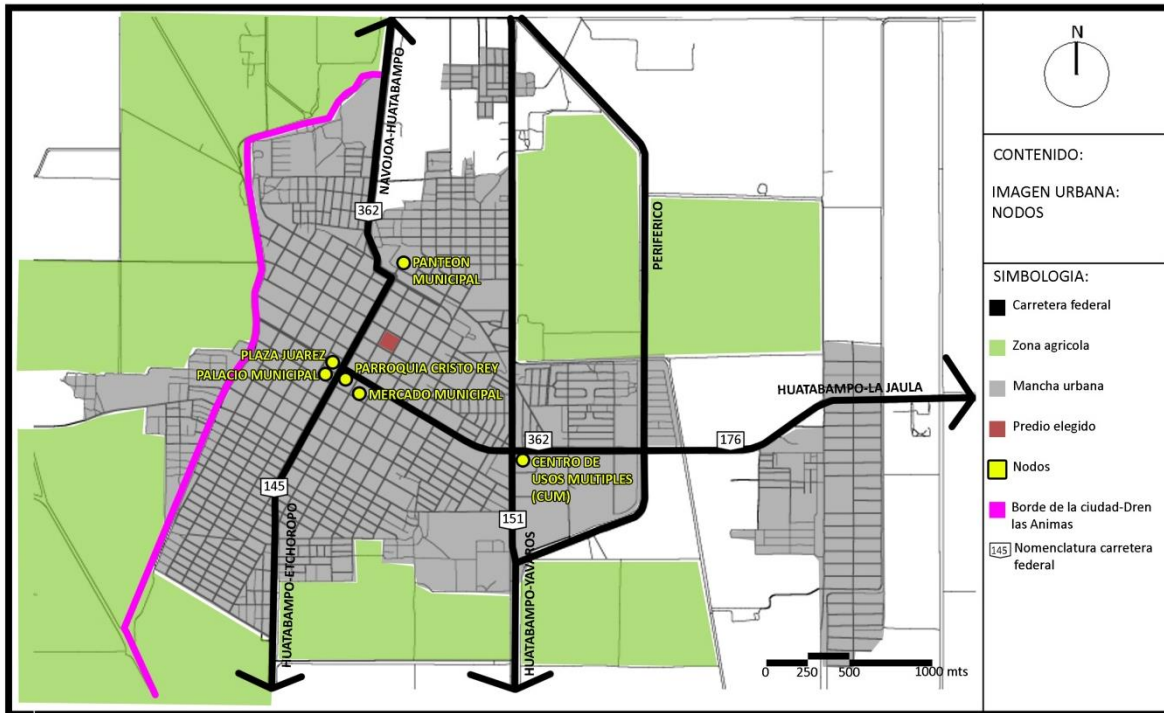


Imagen 35, Imagen urbana y Nodos, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

Hitos

Los hitos con los que se cuenta como punto de referencia, característicos del lugar, podríamos mencionar distintos monumentos como los de Álvaro obregón, la escultura de la espiga que representa una actividad primaria de la ciudad y la escultura de Mano amiga, representa la unión y relacion de la Ciudad de Huatabampo con su ciudad hermana Gardena.

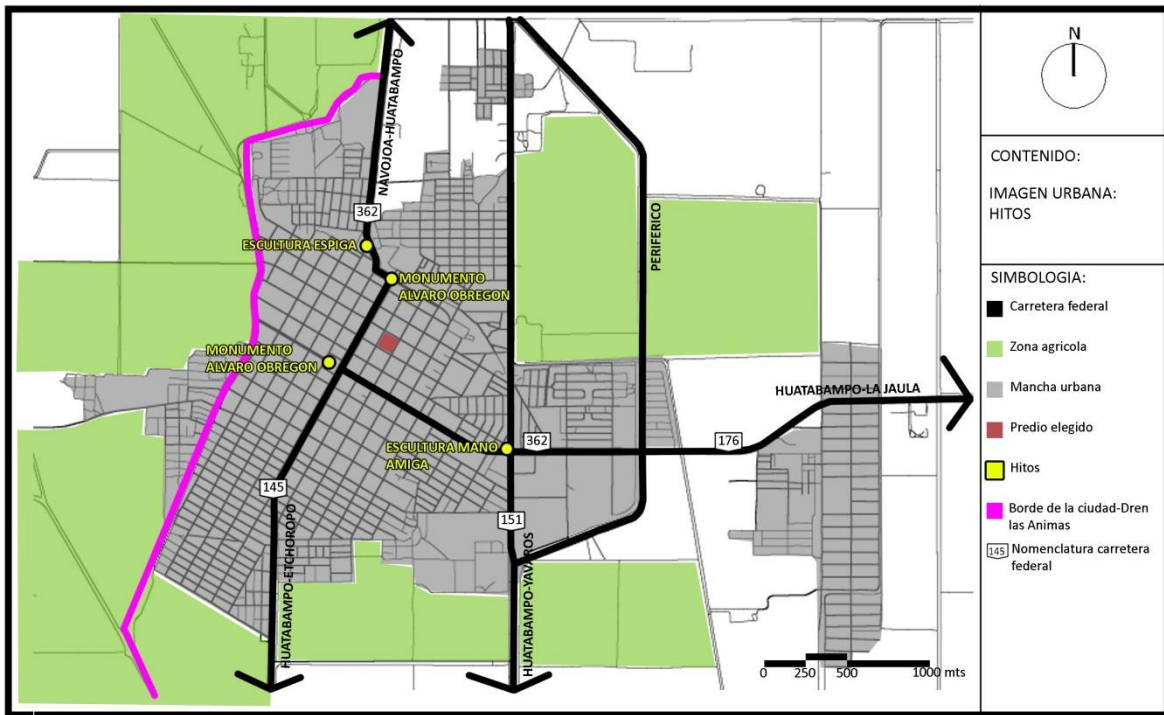


Imagen 36, Hitos, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.

Respecto a los bordes que determinan un límite o ruptura existe el Dren las Ánimas.

III.1.8 Estudio o consideraciones de impacto ambiental.

Ley de equilibrio y protección al ambiente del estado de Sonora.

Incorpora en los diferentes ámbitos de la sociedad y de la función pública, criterios e instrumentos que aseguren la óptima protección, conservación y aprovechamiento de los recursos naturales

Nos indica que corresponde a los municipios establecer las medidas para hacer efectiva la prohibición de emisiones contaminantes que rebasen los niveles máximos permisibles por ruido, vibraciones, energía, térmica, lumínica, olores y contaminación visual, perjudiciales al equilibrio, ecológico o al ambiente en los centros de población, en relación con los efectos derivados de los servicios de alcantarillado, limpia, mercados, centrales de abasto, panteones, rastros, calles, parques urbanos, jardines y tránsito.

Al mismo tiempo los interesados en llevar a cabo cualquier obra o actividad que requiera de algún permiso, licencia, autorización, registro u otro acto administrativo similar en

materia ambiental deberán tramitarlos mediante la licencia ambiental integral, que presentaran ante la comisión o los ayuntamientos, según corresponda.

III.1.9 Reglamento vigente

Reglamento SEDESOL

La Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) promueve la construcción de infraestructura y equipamiento para el desarrollo regional y urbano, y el bienestar social, en coordinación con los gobiernos estatales y municipales y con la participación de los sectores social y privado.

En el apartado del sistema normativo de equipamiento urbano en el tomo V, nos indica cuales deberán ser las características de los elementos de equipamiento con las que debe contar una ciudad, estas obtenidas mediante un estudio de población y características de la misma, así como las áreas e instalaciones que deberá contener dicho proyecto, tomando en cuenta diferentes factores como lo son el radio de servicio urbano, la población usuraria potencial, unidades básicas de servicio, etc.

Ley de Integración Social Para Personas con Discapacidad.

El artículo 47 capítulo VII de la educación regular y especial nos indica que la Secretaria de Educación y Cultura proveerá y creara infraestructura, espacio y mobiliario acordes a las necesidades de la población con discapacidad en sus planteles y promoverá lo correspondiente ante los niveles de educación media superior y superior, especialmente cuando se trate de bibliotecas, salones de clases, baños y espacios deportivos, involucrando para ello a alumnos, sociedades de padres de familia, organismos no lucrativos de la sociedad civil y demás interesados en dicha causa.

Por otra parte, promover la apertura de establecimientos especializados impulsando así la asistencia social, protección y albergue para personas con discapacidad en situación de pobreza, abandono y marginación.

III.2 Medio físico.

III.2.1 Topografía.

El área del terreno seleccionado es de 1,517 metros cuadrados, Presenta variaciones notables, por lo que se cuenta con una ligera pendiente que va del este al oeste, con una diferencia de 3.5m de altura (ver secciones topográficas a continuación), en general no se cuenta con algún tipo de pavimentación o acabado de pisos, la mayoría del terreno es terracería.

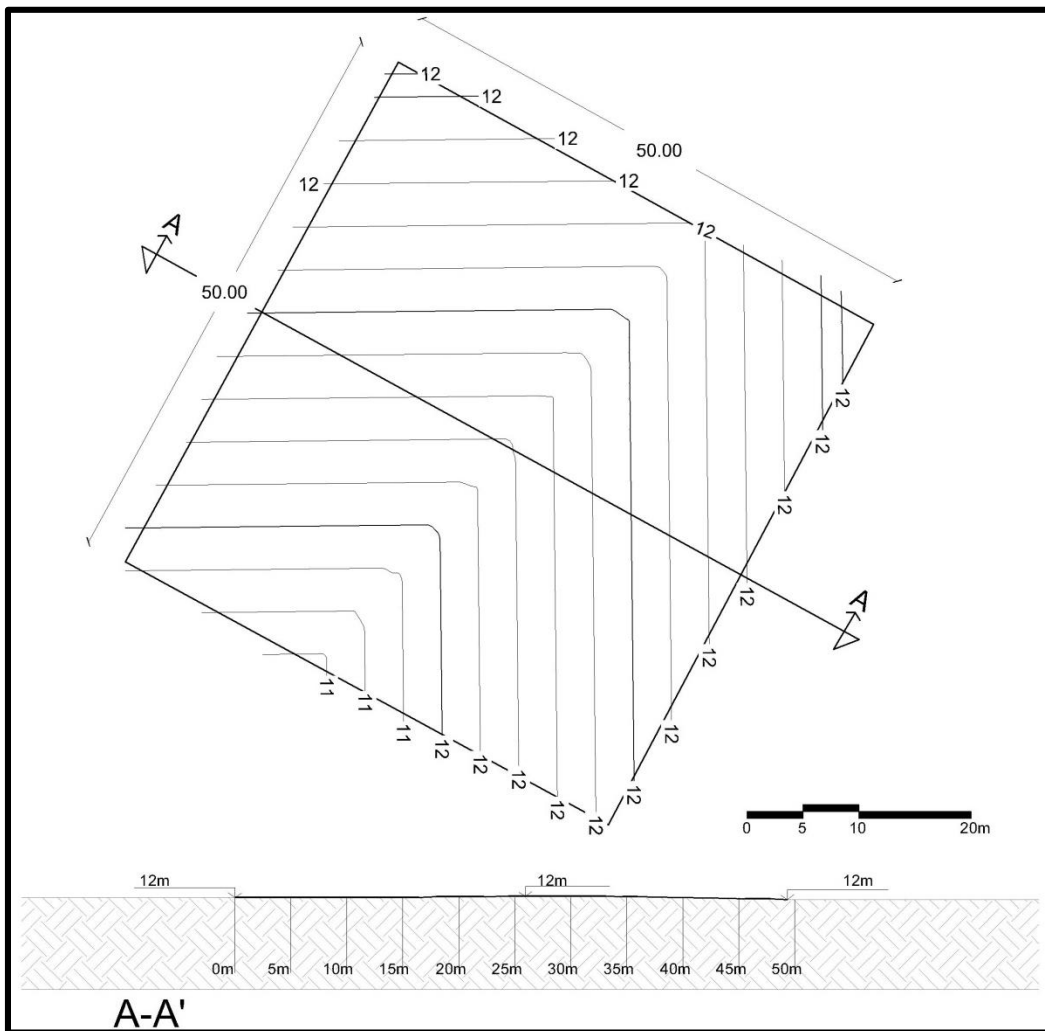


Imagen 37, Elaboración propia, con información de Google Earth 2018.

Se observa que la superficie del terreno es prácticamente plana, con diferencias de nivel por abajo del metro de altura, ligeramente elevado al centro del terreno inclinándose insignificadamente hacia los extremos sur y oeste.

III.2.3 Clima.

El municipio de Huatabampo cuenta con un clima semiseco semicálido. Sus características climáticas son las siguientes:

Temperatura: Temperatura media máxima mensual de 30.0° C en junio, julio y agosto.
 Temperatura media mínima mensual de 16.2° C en diciembre y enero. Temperatura media anual es de 22.9° C.

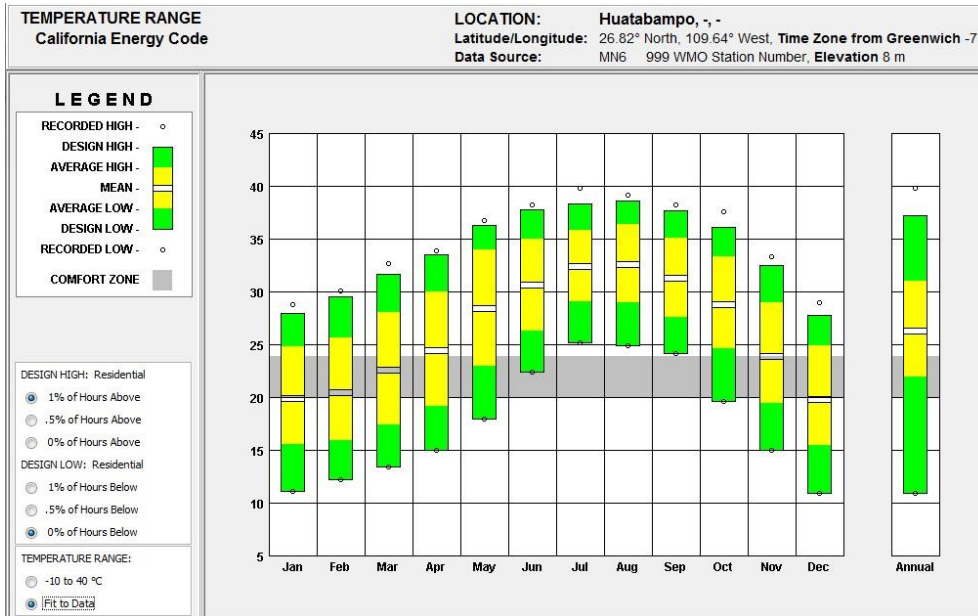


Imagen 38 Rango de temperatura mensual, Climate consultant 6.0

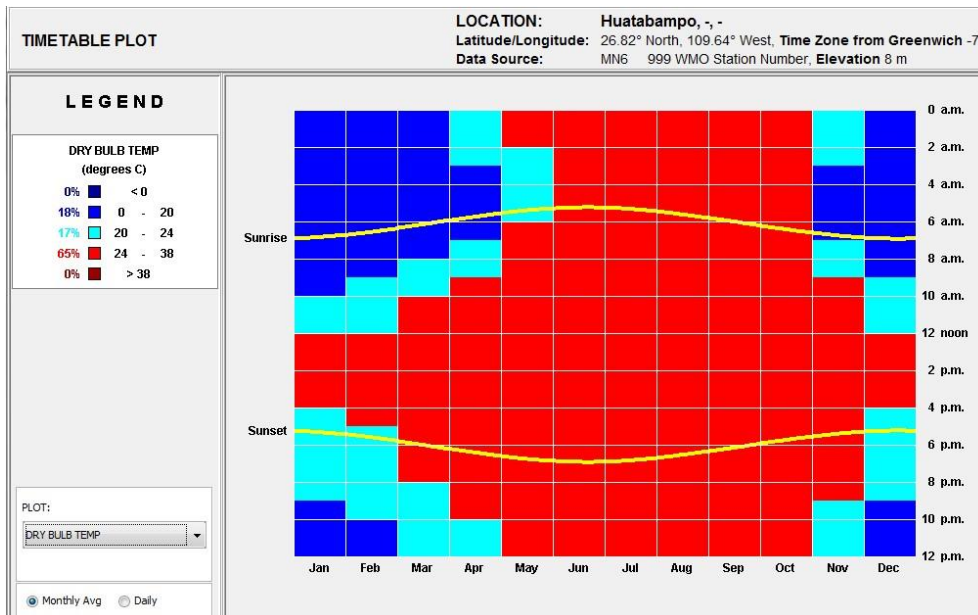


Imagen 39 Tabla de temperatura horario por mes, Climate consultant 6.0

Precipitaciones: El periodo de lluvias se presenta en verano en los meses de julio y agosto; la precipitación pluvial media anual es de 327 milímetros; las heladas se tienen ocasionalmente en los meses de febrero y marzo.

Humedad relativa: Varía en verano entre 40 y 60% de humedad y en invierno hay un incremento de 50 a 80%. El porcentaje es elevado por su cercanía con la costa.

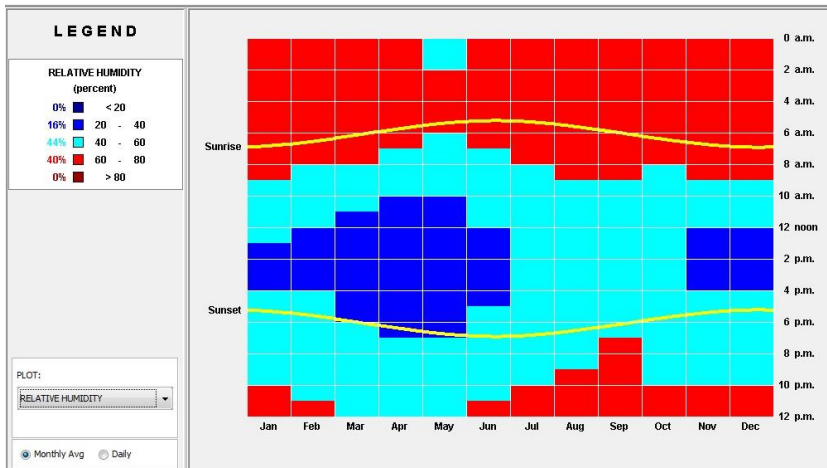


Imagen 40 Tabla de humedad relativa horaria por mes, Climate Consultant 6.0

Vientos dominantes: Proviene del suroeste en verano y del sureste en invierno. Con una velocidad no mayor a 8km/h. En época de ciclones estos llegan a alcanzar hasta los 200km/h en dirección sureste.

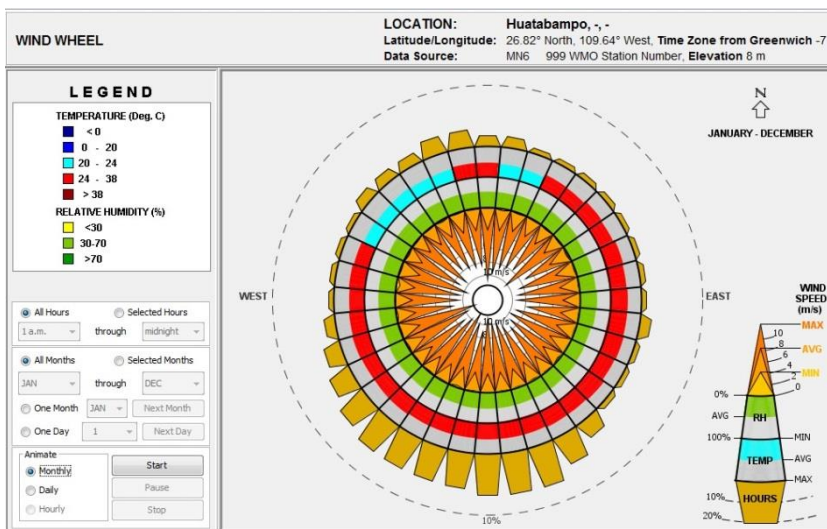


Imagen 41, Rueda de vientos, Climate consultant 6.0

Radiación solar: La grafica solar obtenida para este municipio, respecto a sus altitud, latitud y longitud, muestra la zona de sombreado que se tomara en cuenta al momento de proyectar en el terreno.

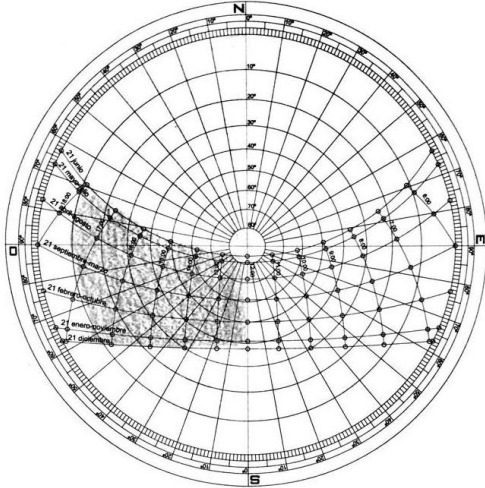


Imagen 42 Grafica solar lat. 26°, Elaboración propia.

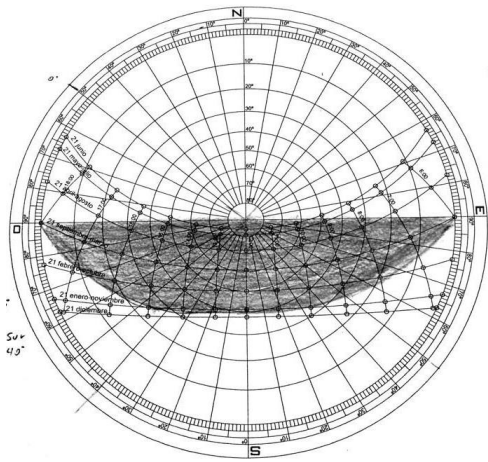


Imagen 43 Grafica solar lat. 26°, Elaboración propia.

Lo mismo para orientaciones Norte y Este, pero invertidas.

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

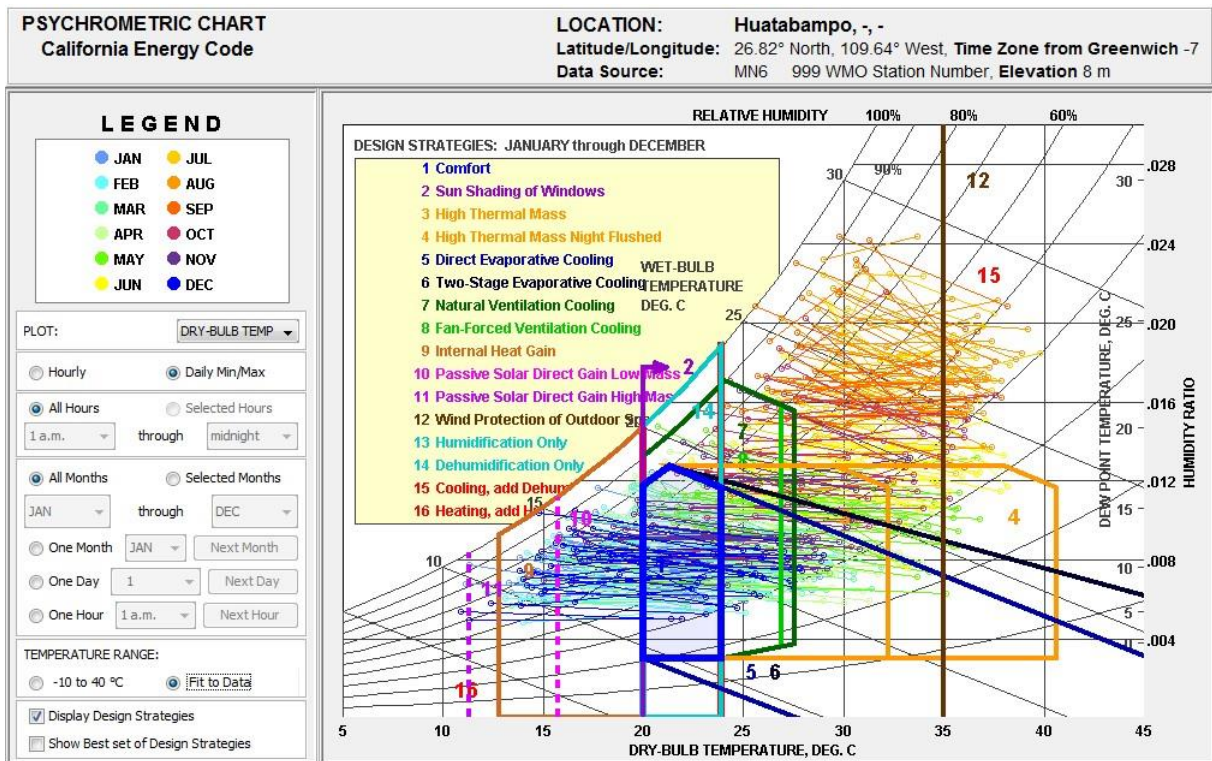







Imagen 44 Carta psicrométrica, Climate consultant 6.0

El clima que se registra en la región es prácticamente muy caliente, durante los meses de verano se presentan temperaturas muy altas e incluso dañinas para el cuerpo humano, mientras que en el invierno las temperaturas bajan considerablemente (los meses de invierno son muy escasos). Gracias a estas tablas presentadas podemos darnos cuenta más prácticamente cómo se comporta el clima con el paso de los meses y las horas del día (tomando en cuenta un día tipo por mes).




Tomando en cuenta esto, como se observa en la carta psicrométrica, se muestran las posibles estrategias para atacar a las afectaciones que los comportamientos climáticos pueden causar, y afectar la zona de confort, al momento de proyectar. De esta manera se obtiene un acercamiento a lo que es un espacio en zona de confort.

III.2.4 Vegetación de la región.

Arboles	Características	Descripción
	<p>Palo Verde “Desert museum” (parkinsonia Hibridum) Diam. Copa: 7.5 m Altura: 7.5 m Exposición: Sol total Requerimiento de Agua: Muy bajo Crecimiento: Rápido Semi-siempreverde Floración: Amarilla, Primavera-Verano</p>	<p>Requiere muy poco mantenimiento, necesita poca agua una vez establecido, da una sombra filtrada, muy resistente a sequías una vez establecido, tolera altas temperaturas sin daño</p>
	<p>Acacia Saligna Diam. Copa: 6m Altura: 6m Exposición: Sol Total Requerimiento de Agua: bajo Crecimiento: Rápido Semi-siempreverde Floración: Amarillo, Primavera</p>	<p>Todo el año se mantiene verde, requiere poco mantenimiento, no tira hojas y no necesita poda, no crece mucho, pero sí a los lados, da color de acentuación, atrae a los colibríes, tolerante a las sequías</p>
	<p>Mesquite chileno Hibrido (prosopis chilensis + prosopis velutina) Diam. Copa: 9m Altura: 9m Exposición: Sol total Requerimiento de Agua: Muy bajo Crecimiento: Rápido Semi-siempreverde Floración: Amarillo/Verde, Primavera Sombra excepcionalmente fresca</p>	<p>El impacto de un árbol en el jardín sin demasiada sombra, plantar en grupos naturales para mejor resultado, o como espécimen sencillo para el patio de enfrente, o en el patio de atrás, es un árbol de jardín sin demasiada sombra, más su sombra filtrada provee frescura</p>
	<p>Olivo Negro (Bucida Buceras) Diam. Copa: 12m Altura: 12m Exposición: Sol Total Requerimiento de Agua: Medio Crecimiento: Medio siempreverde Floración: Chicas amarillas , Primavera Verano</p>	<p>Se mantiene con el agua de las lluvias ya maduro, la raíz rompe el concreto de la banquetta, natural es muy bello, se puede dar forma y figura, produce una gran sombra, se puede usar para corredores que necesiten sombra, no se da nada a sus pies por su sombra densa y la raíz tan grande</p>
	<p>Arbol Neem (Azidarachta indica) Diam. Copa: 12m Altura: 12m Exposición: Sol Total Requerimiento de Agua: Medio Crecimiento: Rápido Siempreverde? Si Floración: , Primavera</p>	<p>De crecimiento muy rápido. crecerlos alrededor de la casa para ahuyentar mosquitos, requiere muy poco mantenimiento, necesita poca agua una vez establecido, da una hermosa sombra, muy resistente a sequías una vez establecido, es conocido por sus múltiples propiedades medicinales</p>

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora

Arbustos	Características	Descripción
	<p>Sotol del desierto (Dassylirion wheeleri) Diámetro: 1.6m Altura: 1.6m Exposición: sol total Requerimiento de Agua: bajo Crecimiento: lento</p>	<p>La planta tiene espinas puntiagudas. se debe tener mucho cuidado al manejarla, requiere poco mantenimiento, remover el tallo si así se desea, no es muy buena para plantar en masa pues acumula basura planta de acento, muy resistente en condiciones adversas, no poner cerca de gente caminando, tolerante al frío y la sequía</p>
	<p>Laurel enano (Nerium Oleander) Diámetro: 1.5m Altura: 1.5m Exposición: sol total Requerimiento de Agua: bajo a moderado Crecimiento: moderado Floración: primavera y verano, colores varían desde rosa intenso, rosa salmón, blanco, rojo.</p>	<p>Se puede entrenar como arbolito y mantenerse en contenedor. su savia puede irritar piel y ojos, requiere muy pocos cuidados, podar a principios de primavera para controlar su tamaño y forma, fumigar según sea necesario para controlar insectos y bacterias, uso en cerca, cortina o en orillas, planta de acento o contenedor, follaje es denso, tolera sequías</p>
	<p>Caliandria (calliandria californica) Diámetro: 1.5 Altura: 1.5 Exposición: sol total Requerimiento de Agua: bajo Crecimiento: moderado Floración: flores rojas en verano y esporádicamente en otoño.</p>	<p>Remover la madera dañada por temperaturas frías, planta de acento o espécimen, setos informales, atrae colibríes</p>
	<p>Texas leavigatum (leucophyllum leavigatum) Diametro: 1.5m Altura: 1.5 Exposición: sol total Requerimiento de Agua: bajo Crecimiento: medio a rápido Floración: tonos purpuras y lavanda, desde el verano hasta el otoño.</p>	<p>Si se riega en exceso puede llegar a morir, su crecimiento es de moderado a rápido, y puede necesitar una buena podada una vez al año, podar tardíamente puede reducir su producción de flores, es un bello arbusto mediano que se mezcla bien con otras plantas desérticas tolerantes a la sequía, tolera sequías efecto desértico, su floración no depende de la humedad para producir flores</p>
	<p>Ruelia katty (Ruellia Brittoniana "kattie") Diámetro: 30cm Altura: 30cm Exposición: Sol total Requerimiento de Agua: medio Crecimiento: rápido Floración: flores purpuras desde primavera hasta finales del otoño.</p>	<p>A temperaturas bajas muere en el suelo pero se recupera rápidamente, no necesita poda, requiere poco mantenimiento (podas y limpieza), se mantiene floreada durante todo el año por lo que se puede utilizar como adorno, atrae muchos colibríes, se mantiene verde durante todo el año</p>

Cactaceas	Características	Descripción
	<p>Agave Americana Diametro: 3m Altura: 2m Exposicion: sol total Requerimiento de Agua: bajo Crecimiento: moderado Agave de gran tamaño para acento de impacto en areas con espacio.</p>	<p>La planta es más pequeña si se cultiva en una maceta o un contenedor, las púas al final de las hojas son muy peligrosas, requiere poco mantenimiento, riego nulo o escaso, cortar las hojas secas de la parte de abajo, uso para adornar jardines rocosos, laderas o taludes, en grandes macetas para adornar entradas, en parques, etc. luce en jardines desérticos, combinada con piedra y otros tipos de plantas similares, muy tolerante a las sequías</p>
	<p>Agave angustifolia Marginata Diametro: 1.2m Altura: 1.2m Exposicion: sol total Requerimiento de Agua: bajo Crecimiento: moderado Pencas de color combinado margenes color blanco crema y verde olivo en el centro. Agave escultural para acentos.</p>	<p>La planta es más pequeña si se cultiva en una maceta o un contenedor, las púas al final de las hojas son muy peligrosas, requiere poco mantenimiento, riego nulo o escaso, cortar las hojas secas de la parte de abajo, para adornar jardines rocosos, laderas o taludes, en grandes macetas para adornar entradas, en parques, etc. luce en jardines desérticos, combinada con piedra y otros tipos de plantas similares, muy tolerante a las sequías, se obtiene la bebida alcohólica llamada bacanora</p>
	<p>Agave arizonica Diametro: 1.5m Altura: 1.5 Exposicion: sol total Requerimiento de Agua: bajo Crecimiento: moderado Pencas color verde obscure Agave escultural para acentos.</p>	<p>La planta es más pequeña si se cultiva en una maceta o un contenedor, las púas al final de las hojas son muy peligrosas, requiere poco mantenimiento, riego nulo o escaso, cortar las hojas secas de la parte de abajo, para adornar jardines rocosos, laderas o taludes, en grandes macetas para adornar entradas, en parques, etc. luce en jardines desérticos, combinada con piedra y otros tipos de plantas similares, muy tolerante a las sequías</p>

IV. PROGRAMACION.

IV.1 Programa de necesidades y espacios.

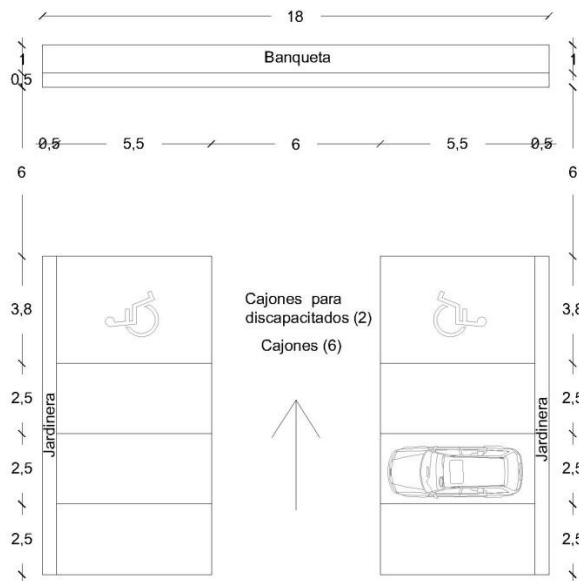
Necesidades generales	Espacios(s)-solución propuesto(s)
Se requiere realizar actividades de tránsito, control y vigilancia tanto vehicular como peatonal, como también la actividad de acceso al recinto.	Patio vehicular y peatonal, para estacionamiento, circulación y servicios, con caseta de vigilancia y plaza de acceso, con elementos de protección contra el asoleamiento y barreras perimetrales de protección al acceso y para amortiguar ruidos.
Se requiere realizar actividades de esparcimiento al aire libre, tanto de recreación como deportivas, con protección contra el asoleamiento; lo anterior sin que dichas actividades provoquen molestias por ruido a terceros.	Cancha de usos múltiples, cubierta para protección contra la radiación solar, con barrera perimetral de protección al acceso y para amortiguar ruidos.
Se requiere realizar actividades administrativas y atención a usuarios visitantes y residentes, en espacios de trabajo, protegidos, tanto individuales como colectivos donde se realicen actividades de planificación, organización, dirección, control, de junta y consulta tanto medica como social y terapéutica.	Área administrativa y de atención médica, psicológica y pedagógica, con salones, cubículos y espacios de trabajo y descanso, definidos por muros ligeros con aislante acústico y térmico, como también pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.
Necesidades fisiológicas y de seguridad, donde se realicen actividades como dormir, descansar, como también actividades de entretenimiento, en ambientes privados y seguros	Área privada para los residentes del recinto, con espacios aislados, como también espacios sociales, amplios con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.
Se requiere realizar actividades de desarrollo de aptitudes, habilidades y conocimientos nuevos, que cuente con espacios de estudio y de práctica, tanto individuales como colectivos, en ambientes relajados y agradables.	Área educativa, que cuente con salones, talleres y espacios para el estudio y aprendizaje, como también con espacios de juntas colectivas; para actividades eventuales en conjunto, tanto sociales como académicas.
Se requiere realizar actividades de servicio, tanto fisiológicas, como mantenimiento, aseo, preparación e ingesta de alimentos. En áreas abiertas, que cuente con espacios de almacenamiento.	Área de servicios, con espacios amplios y muy iluminados con ventilación natural, aislados térmica y acústicamente, que cuenten con lugares de almacenamiento

Necesidades específicas	Espacios(s)-solución propuesto(s)
Se requiere realizar actividades de estación y circulación vehicular por un tiempo indeterminado; con protección contra el asoleamiento.	Estacionamiento (Espacio exterior), con elementos que protejan el asoleamiento.
Se requiere realizar actividades de vigilancia, monitoreo y control, con la necesidad de albergar y dar protección al personal que realiza estas actividades.	Contar visibilidad en accesos principales y de servicios.
Se requiere realizar actividades vehiculares y de personal de servicio de carga y descarga de productos.	Patio de maniobras, que cuente con plataformas para cargar o descargar productos ya sean a nivel o desnivel, dependiendo de los tipos de vehículos, Con cubierta para protección contra el asoleamiento y lluvias.
Acceder al recinto por medio de un espacio de transición y circulación, que comunique espacios exteriores con interiores, como también realizar actividades de descanso y espera.	Plaza de acceso, con elementos de protección contra asoleamiento.
Se requiere un área para actividades de espera y descanso, por medio de un espacio amplio, de transición, que se comunique con áreas administrativas, privadas y exteriores, donde se atiendan a visitantes por parte de personal de recepción.	Vestíbulo-sala de espera, con recepción y con espacios amplios de descanso, que este comunicado con diferentes áreas del recinto, muros con aislante acústico y térmico, pasos de iluminación natural, ventilación y protección contra la radiación solar directa.
Se requiere un espacio para realizar actividades de dirigir y llevar acabo procesos administrativos de planificación, organización, manejo de negocios y relaciones públicas, en un ambiente de trabajo y agradable. Que cuente con una sala de estar para descanso	Oficina ejecutiva-gerencia Que se comunique con el área administrativa, con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.
Se requiere realizar actividades de reuniones, organizacionales y de negocio, donde se tenga un ambiente agradable social y de trabajo colectivo, donde se realicen juntas y conferencias.	Sala de juntas. Que se comunique con el área administrativa, con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.

<p>Se requiere realizar actividades de servicio asistencial psicológico y de evaluación. Deberá contar con áreas de trabajo con un ambiente agradable tanto para el psicólogo y el paciente menor, con área de juegos para realizar dichas evaluaciones como también una sala de estar.</p>	<p>Consultorio psicológico. Que se comunique con el área administrativa, con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa. Se compartirá espacio con oficina pedagógica alternando días de uso.</p>
<p>Se requiere realizar actividades pedagógicas de servicio organizacional y dirección de técnicas para hacer funcionar el cuerpo social de la institución, que cuente con un área de trabajo con un ambiente agradable y una sala de estar.</p>	<p>Oficina de pedagogía. Que se comunique con el área administrativa, con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa. Se compartirá espacio con consultorio psicológico alternando días de uso</p>
<p>Se requiere realizar actividades de servicio asistencial médico y de enfermería. Deberá contar con áreas de trabajo con ambiente agradable tanto para el servidor de salud como el paciente menor. También deberá contar con áreas para consulta médica y sala de estar</p>	<p>Enfermería. Que se comunique con el área administrativa, con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.</p>
<p>Se requiere un espacio de almacenamiento de objetos de aseo.</p>	<p>Cuarto de limpieza.</p>
<p>Se requiere realizar actividades de sueño y descanso, con ambientes privados y de relajación. Deberá contar con áreas para guardar bienes personales.</p>	<p>Dormitorios. Con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.</p>
<p>Se requiere realizar actividades de entretenimiento y descanso, como ver televisión, jugar, leer, descansar, en ambientes sociales y agradables.</p>	<p>Estancia. Con espacios amplios y abiertos, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.</p>
<p>Necesidades fisiológicas, donde se realicen actividades de aseo personal, con ambientes cálidos, iluminados y ventilados naturalmente.</p>	<p>Baños con regaderas. Con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.</p>
<p>Se requiere espacios de almacenamiento de documentos bibliográficos para la consulta de estos por parte de los usuarios residentes. Que cuente con espacios de trabajo, de estudio y de consulta informativa tanto personal como cibernética, en ambientes relajados, de concentración y aislados individuales, como colectivos.</p>	<p>Biblioteca. Comunicada con vestíbulos y áreas sociales, con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa. Que cuente con cubículos con muros ligeros.</p>

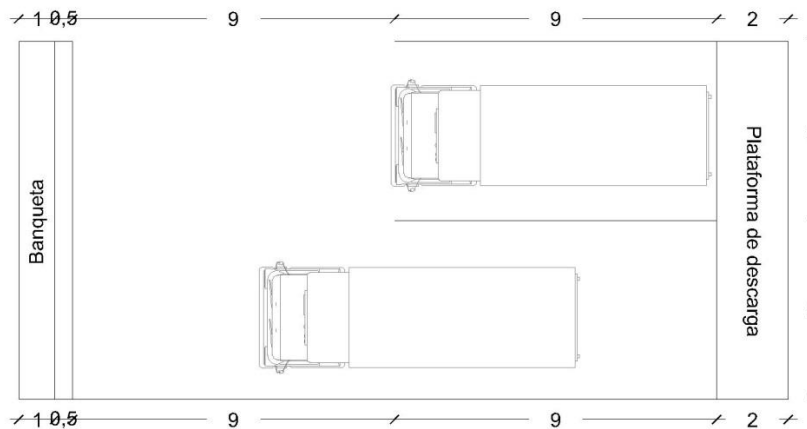
Se requiere realizar actividades de aprendizaje y de consulta cibernética, mediante espacios donde se proporcione el servicio de préstamo de equipos de cómputo, en ambientes de trabajo agradable.	Centro de cómputo. Con poca iluminación natural, espacios amplios y con ventilación, con muros aislados térmica y acústicamente. con un espacio para control de equipos.
Se requiere realizar actividades de trabajo manual tanto fabril como artesano, en espacios amplios y abiertos, de uso colectivo, con ambientes muy iluminados y ventilados. Deberá contar con áreas de almacenamiento y control.	Taller de usos múltiples. Con espacios grandes y mobiliario fácil de mover para la modificación del uso del espacio. Con muros con aislante térmico y acústico, pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.
Se requiere realizar actividades de preparación y cocción de alimentos, como también aseo de utensilios, en ambientes amplios, muy iluminados y limpios. Debe contar con espacios de almacenamiento.	Cocina. Comunicada con el exterior, con espacios con grandes circulaciones, muros con aislante térmico y acústico, pasos de iluminación natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.
Se requiere realizar actividades de ingesta de alimentos, en un espacio colectivo, con ambientes sociales, amplios e iluminados.	Comedor. Que comunique con la cocina, con muros con aislante térmico y acústico, pasos de iluminación natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.
Se requiere realizar actividades de aseo de ropa. Debe contar con áreas de lavado y de secado, en ambientes exteriores protegidos contra la radiación solar y lluvias.	Cuarto de lavado y secado. En espacio exterior con cubierta que proteja contra la radiación solar directa y pasos de ventilación natural.
Se requiere almacenar maquinaria y equipos para el suministro de instalaciones de la edificación. En un espacio aislado y ventilado	Cuarto de máquinas. Con muros que permitan la ventilación del espacio.

IV.2 Análisis grafico de áreas.



Análisis de áreas estacionamiento (sin escala). M2

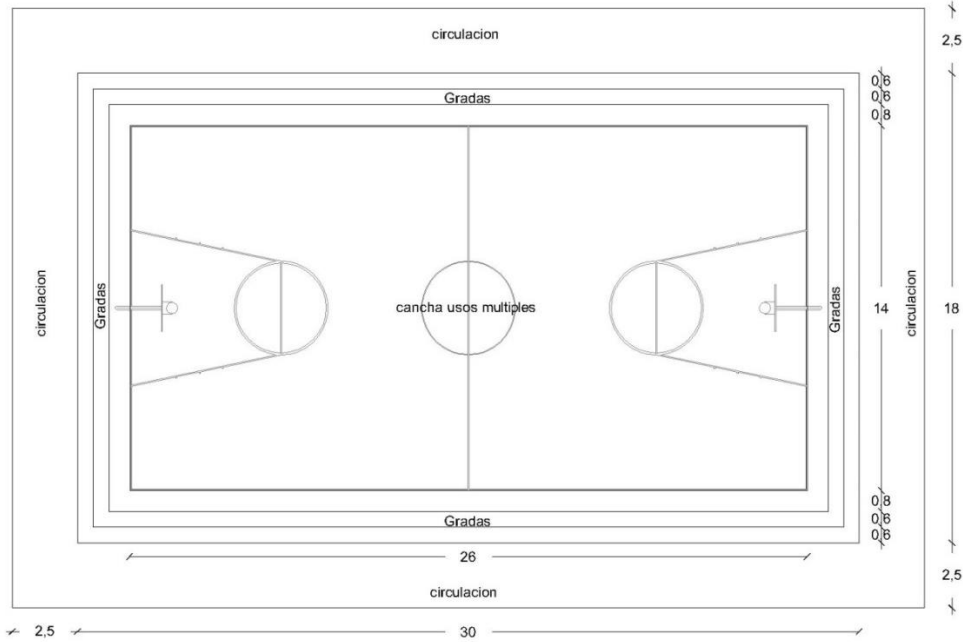
Cajones(6)	13.75	Área mobiliario	162.6
Cajones disc. (2)	20.9	Área transito	175.8 (52%)
Banqueta	27.0	Área total	338.4
jardinera	11.3		



Análisis de áreas zona de carga y descarga (sin escala). M2

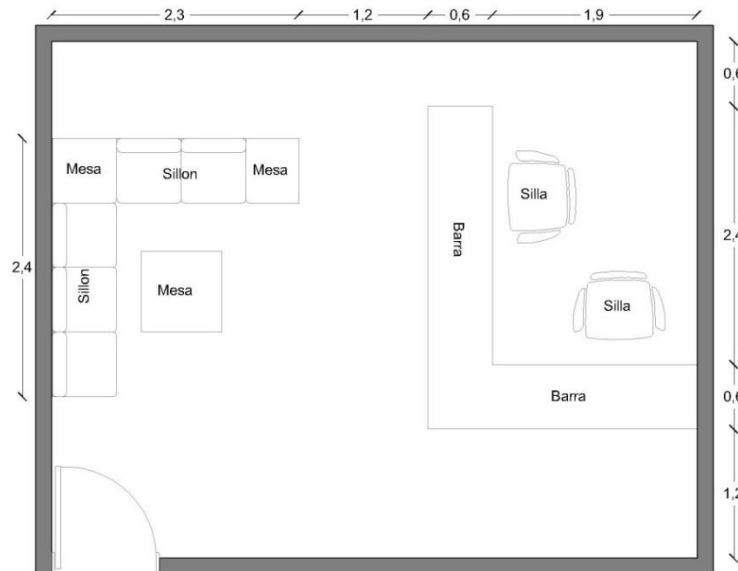
Cajones(2)	45.0	Área mobiliario	80.0
Plataforma descarga	20.0	Área transito	135.0 (63%)
Banqueta	15.0	Área total	215.0

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de áreas cancha de usos múltiples (sin escala). M2

Cancha	430.56	Área mobiliario	805.0
Gradas	109.44	Área total	805.0
Circulación	265.0		



Análisis de áreas vestíbulo-recepción (sin escala). M2

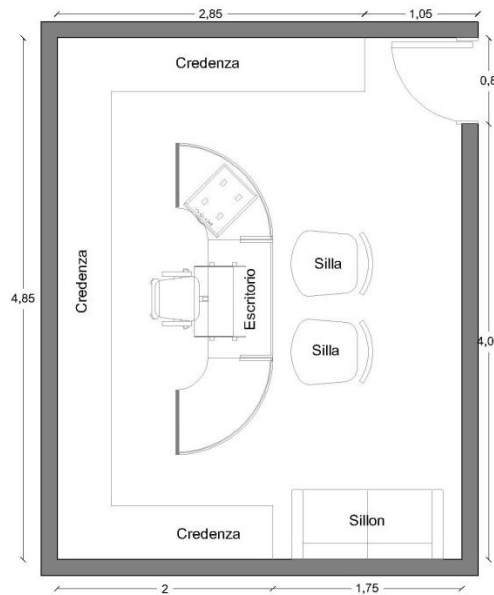
Sillones	2.4567	Área mobiliario	6.8226
Mesa centro	0.5625	Área transito	21.9774 (76%)
Barra	2.94	Área total	28.80
Sillas(2)	0.4317		

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de áreas oficina tipo 1 (sin escala). M2

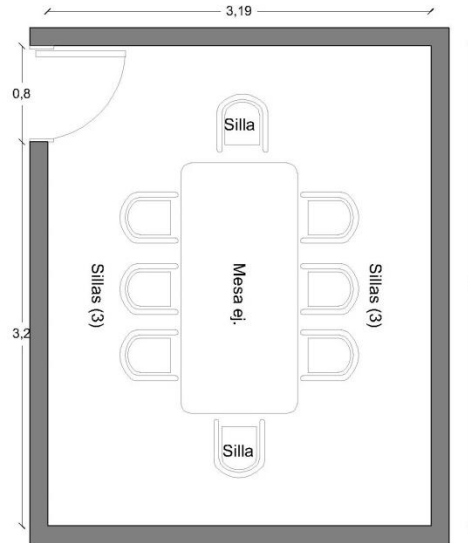
Escritorio	2.4624	Área mobiliario	3.8242
Sillón ejecutivo	0.5840	Área transito	6.7758 (63%)
Silla(2)	0.3889	Área total	10.6



Análisis de áreas oficina tipo 2 (sin escala). M2

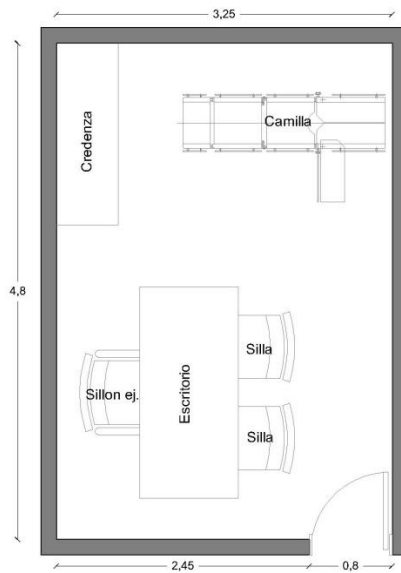
Credenza	4.35	Área mobiliario	8.0778
Escritorio	2.0572	Área transito	10.1097 (55%)
Silla(2)	0.3889	Área total	18.1875
Sillón	0.8928		

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de áreas sala de juntas (sin escala). M2

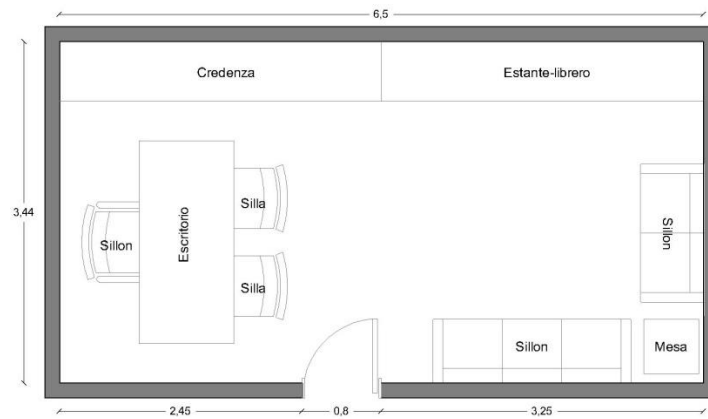
Mesa ejecutiva	2.0265	Área mobiliario	3.3865
Silla(8)	0.17	Área transito	9.391 (73%)
		Área total	12.7775



Análisis de áreas enfermería (sin escala). M2

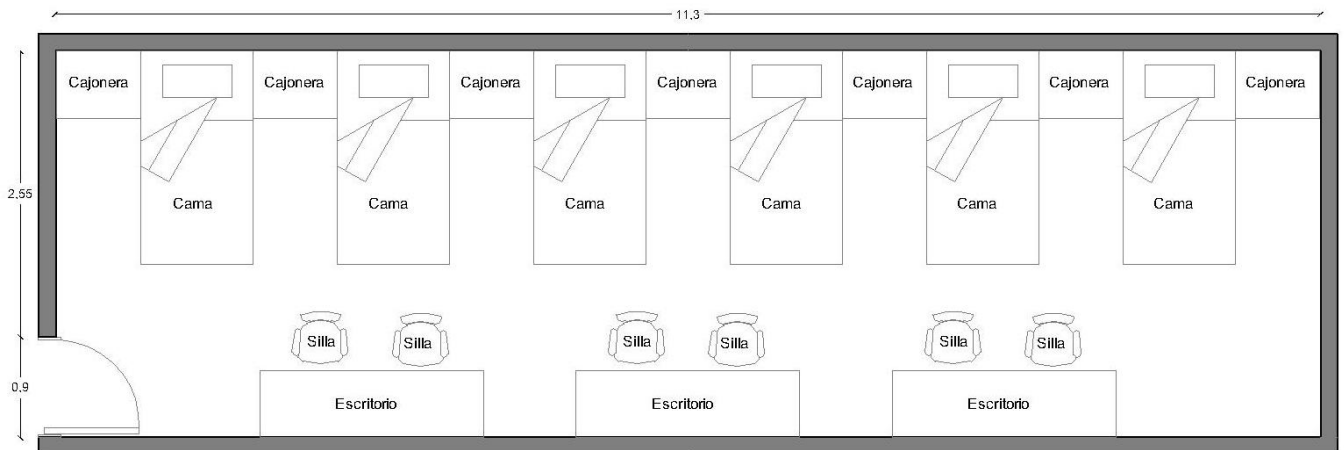
Escritorio	1.9473	Área mobiliario	5.5735
Silla(2)	0.3889	Área transito	10.0265 (64%)
Sillón ejecutivo	0.5840	Área total	15.6
Credenza	1.0544		
Camilla	1.21		

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de áreas consultorio de psicología y oficina de pedagogía (sin escala). M2

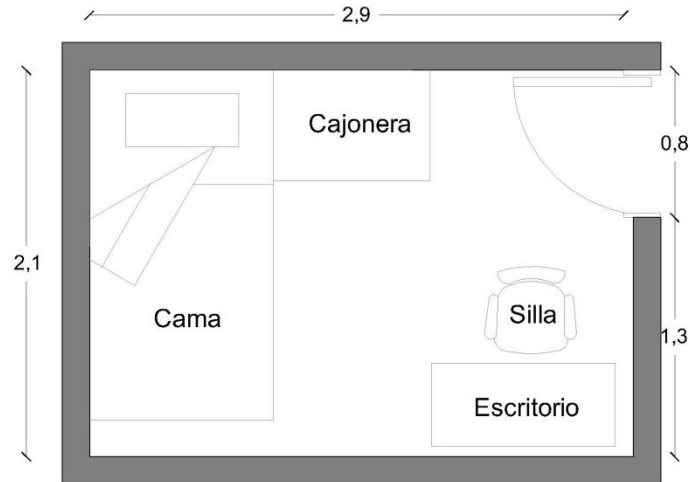
Escritorio	1.9473	Área mobiliario	9.6913
Sillón ejecutivo	0.5840	Área transito	12.6866 (56%)
Silla(2)	0.3889	Área total	22.3779
Credenza-librero	3.90		
Sillones	2.1797		
Mesa	0.3025		



Análisis de áreas dormitorios (sin escala). M2

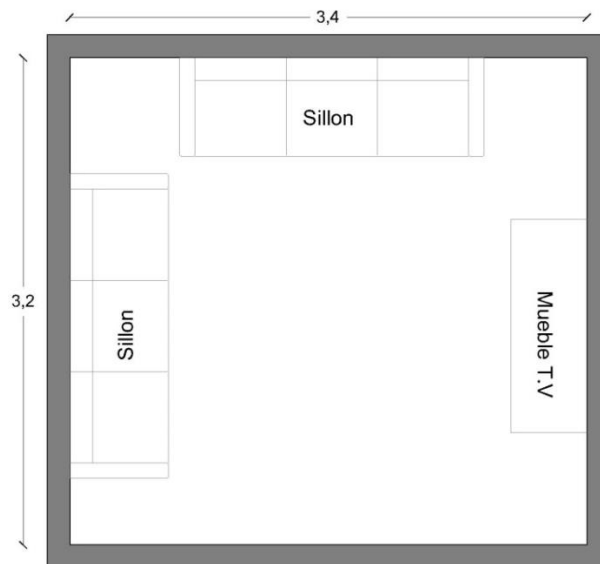
Camas(6)	1.9	Área mobiliario	19.3008
Cajoneras(7)	0.4530	Área transito	19.6842 (50%)
Silla(6)	0.1883	Área total	38.9850
Escritorio(3)	1.20		

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de áreas dormitorios (sin escala). M2

Cama	1.8998	Área mobiliario	3.0481
Cajonera	0.5100	Área transito	3.1519 (50%)
Silla	0.1883	Área total	6.20
Escritorio	0.45		



Análisis de área estancia (sin escala). M2

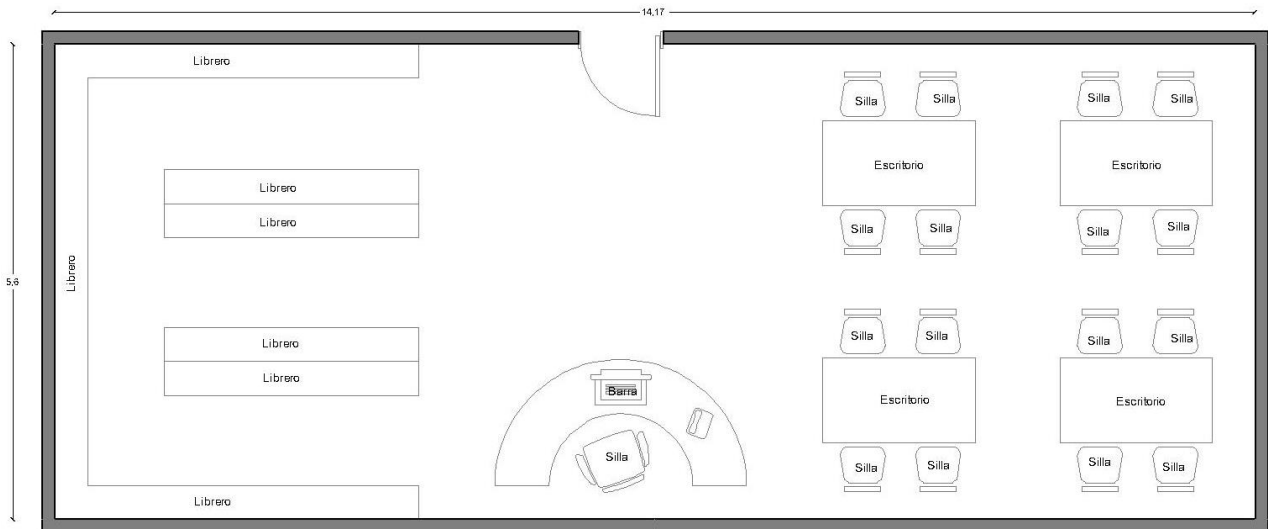
Sillón(2)	1.30	Área mobiliario	2
Mueble T.V	0.70	Área transito	8.88 (81%)
		Área total	10.88

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de área baño-regadera (sin escala). M2

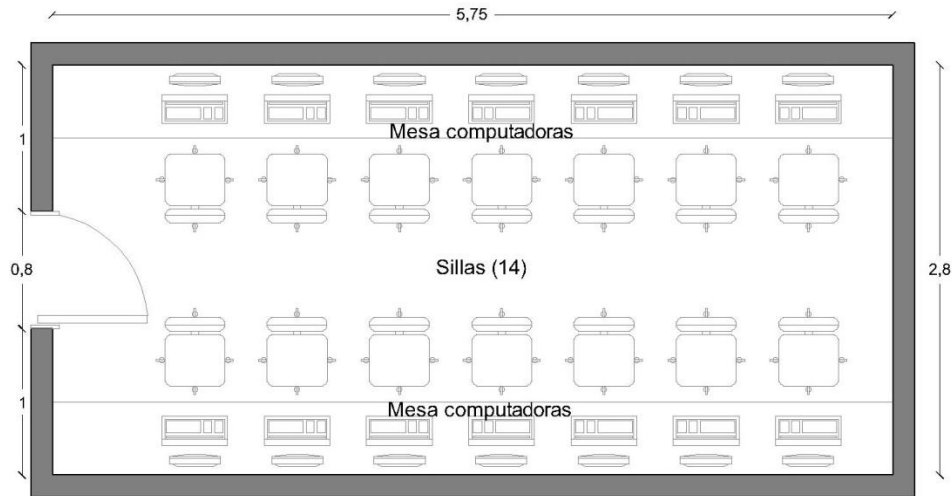
Sanitario (disc.)	1.8228	Área mobiliario	3.395
Regadera	0.9233	Área transito	3.275 (49%)
Lavabo	0.6489	Área total	6.670



Análisis de área biblioteca (sin escala). M2

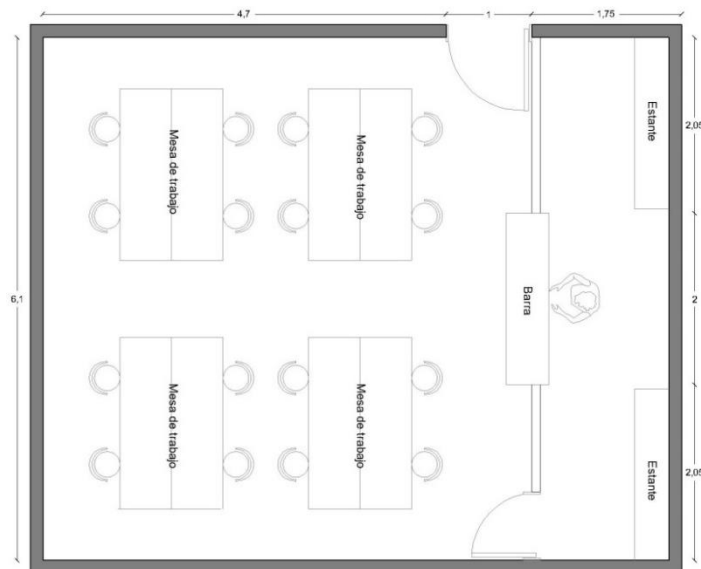
Libreros	10.16	Área mobiliario	24.0304
Barra	2.3488	Área transito	55.3328 (70%)
Sillón ejecutiva	0.5840	Área total	79.3632
Silla(16)	0.2461		
Escritorio(4)	1.80		

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de área centro de cómputo (sin escala). M2

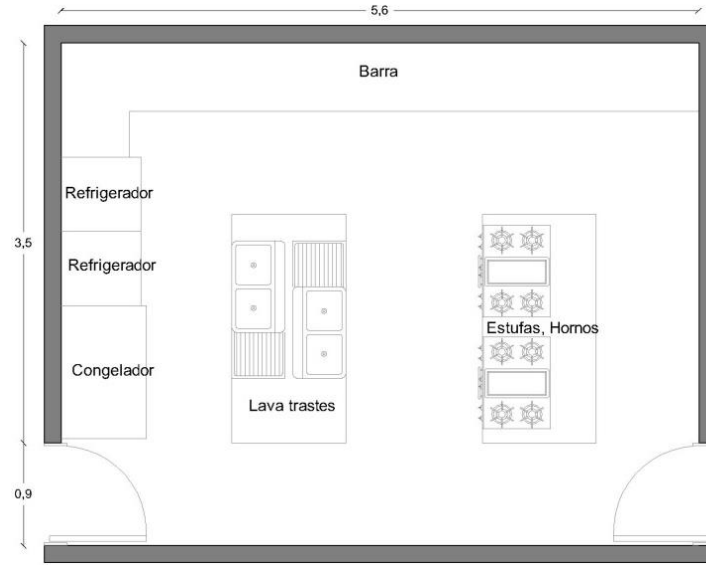
Mesa computadoras	5.75	Área mobiliario	8.396
Silla(14)	0.1890	Área transito	7.14 (44%)
		Área total	16.1



Análisis de área taller de usos múltiples (sin escala). M2

Mesa de trabajo(4)	2.4	Área mobiliario	27.56
Banco(16)	0.96	Área transito	16.97 (38%)
Barra	1.0	Área total	44.53
Estante(2)	0.8		

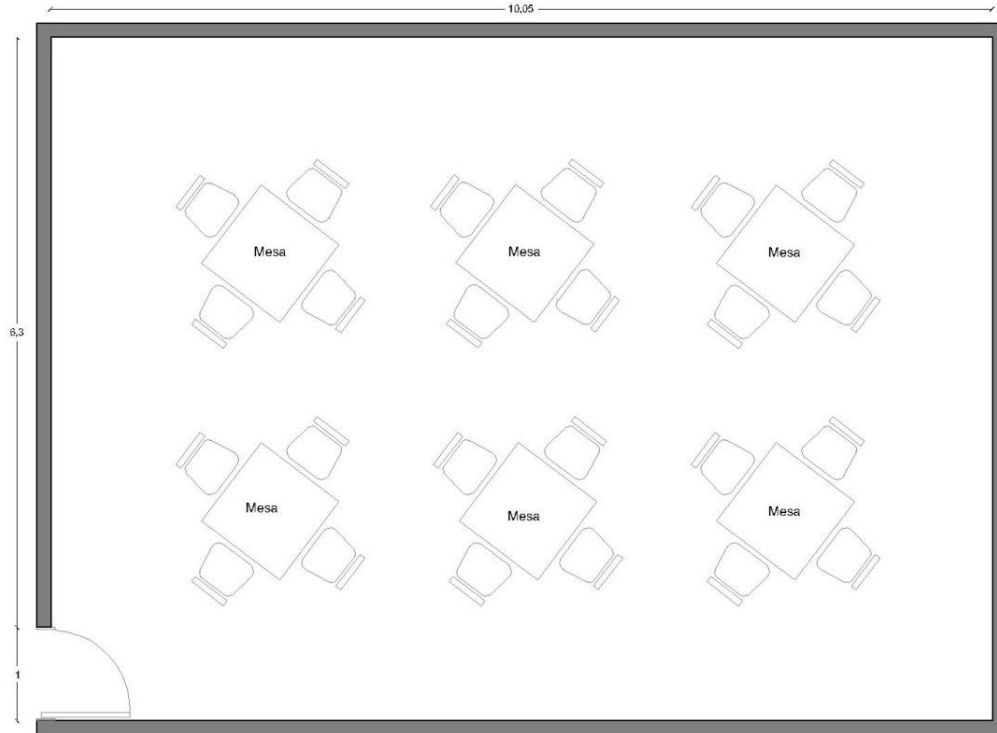
Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de área cocina (sin escala). M2

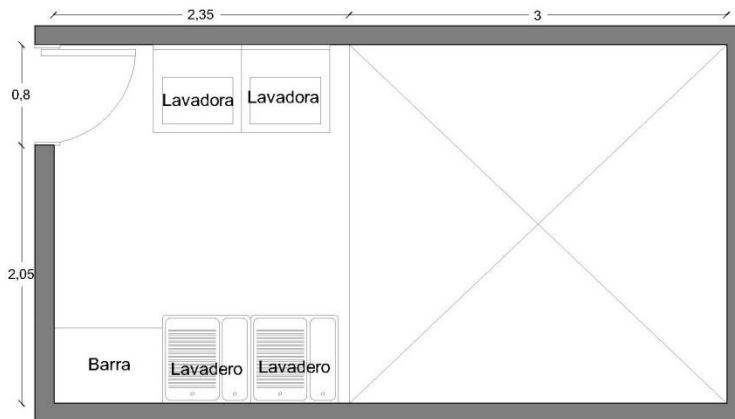
Estufas-hornos	2.0	Área mobiliario	9.3814
Lava trastes	2.0	Área transito	15.2586 (62%)
Congelador	0.8714	Área total	24.64
Refrigerador(2)	0.4550		
Barra	3.60		

Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia
en la Ciudad de Huatabampo, Sonora



Análisis de área comedor (sin escala). M2

Mesa(6)	1.1025	Área mobiliario	12.5214
Silla(24)	0.2461	Área transito	60.8436 (83%)
		Área total	73.3650



Lavadora(2)	0.49	Área mobiliario	2.4776
Lavadero(2)	0.4896	Área transito	12.7699 (83%)
Barra	0.5184	Área total	15.2475

IV.3 Criterios y estrategias de diseño.

Espacio:



Imagen 45, tomada de: <http://www.35milímetros.org/la-nana-y-la-arquitectura/>

Forma.

Se propone utilizar formas simples y de carácter sólido. Con volúmenes horizontales como predominantes, de una planta y de plantas libres, dejando espacios abiertos exteriores protegidos mediante estos volúmenes grandes y sólidos. Buscando siempre la simetría en el trazo y proporción en la volumetría.

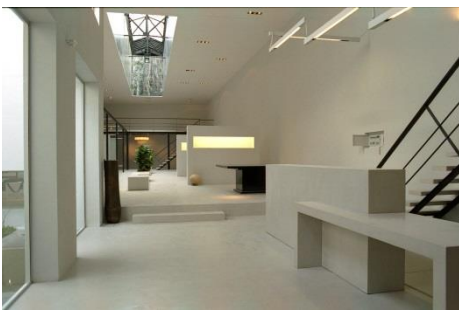


Imagen 46, tomada de: <http://www.archdaily.co/co/02-203212/tienda-simple-vestudio-arquitectura>

Organización.

Se pretende organizar los espacios por módulos, para tener un orden espacial y de claridad para todos sus usuarios, enfatizando en espacios simples sin muchos elementos, con áreas abiertas y limpias.



Imagen 47, tomada de: <http://www.archdaily.mx/mx/02-104069/clasicos-de-arquitectura-museo-tamayo-abraham-zabludovsky-teodoro-gonzalez/museo-tamayo-2>

Ambientes.

Se proponen ambientes amplios y muy iluminados, con colores neutros inclinándose hacia los tonos cálidos, utilizando el mayor porcentaje de acabados aparentes, con la finalidad de obtener texturas naturales acercándose un poco a lo que es la cultura vernácula de esta región, teniendo resaltes de tonos vivos y coloridos en ciertos detalles, siendo esto para darle un muy sutil carácter de instancia dedicada para usuarios menores. También se proponen ambientes cambiantes de un área a otra para generar dinamismo y sorpresa para que sean espacios menos monótonos.

Sistemas constructivos:

Cimentación

Se proponen cimentaciones de zapatas aisladas y corridas, ya que se piensa proyectar espacios amplios y de grandes claros donde se vea necesario la utilización de elementos estructurales de cimentación aislados, como también espacios independientes con claros cortos donde se proponen zapatas corridas para desplantar muros como parte de su estructura.

Estructura portante

La estructura propuesta es una estructura pesada de columnas de concreto, con la finalidad de generar estas formas de carácter sólido. Usando solamente estructuras ligeras para cubiertas exteriores de claros muy grandes. Utilizando también muros de carga para ciertos espacios independientes.

Losas y cubiertas

Se proponen losas aligeradas de concreto como losas nervadas en su gran mayoría para salvar claros grandes, teniendo también cubiertas exteriores aligeradas de acero para claros considerablemente más grandes, con la finalidad de generar espacios amplios sin la obstrucción de columnas.

Envolvente

Se propone una envolvente gruesa en la mayor parte de espacios, para tener muros con gran masa térmica. También se propone utilizar envolventes de paneles de yeso, pero solo en ciertos detalles constructivos.



Imagen 48, tomada de:
<http://www.archdaily.mx/mx/02-107048/casa-de-campo-fundo-el-guindo-ivan-vial-montero/512b8860b3fc4b11a700bc34-casa-de-campo-fundo-el-guindo-ivan-vial-montero-foto>

Materiales y acabados

Se proponen utilizar materiales que existen en el mercado de la región, como el concreto ladrillo, y acero, y como material principal se propone utilizar piedra, ya que es un material natural con un muy bajo impacto ambiental al momento de extraerlo y es de la región implementándose con acabados aparentes. Los acabados predominantes que se proponen para el proyecto son piedra aparente, y concreto con acabados con pintura de colores fuertes. Esto por su fácil acceso al

mercado sin gastos extras de transporte del material, y de esta manera se disminuye la energía aplicada al proyecto. También tomando en cuenta la duración y mantenimiento que el material requiere, se eligen estos materiales, ya que tienen una gran durabilidad en comparación con otros materiales y ocupan menos mantenimiento como por ejemplo la madera y el adobe.

Adecuación climática y confort:

Orientación

Se propone una orientación norte sur para dormitorios y salones de estudio y trabajo, ya que se puede aprovechar una muy buena iluminación por el sur, gracias a la trayectoria del sol, que se inclina hacia al sur en todo el año. Siendo así una muy buena técnica para contar con espacios muy iluminados naturalmente.



Imagen 49, tomada de: <http://www.arrevol.com/blog/5-sistemas-pasivos-para-proteger-tu-vivienda-de-la-radiacion-solar>

Control de asoleamiento

Se proponen protecciones contra la radiación solar directa para todas las ventanas y pasos de iluminación, adecuándose a cada orientación. Otra estrategia propuesta es predominar el muro sobre el vano, para contar con una mayor masa térmica y así lograr que edificio genere menos ganancias de temperatura. Para los exteriores se proponen protecciones solares como cubiertas y vegetación en casi

la mayoría de las circulaciones y áreas concurrentes, donde se proteja casi un 100% del asoleamiento y generar abundantes espacios con sombra. Todo esto por las altas temperaturas y altas radiaciones que se ven reflejadas en los análisis climatológicos.



Imagen 50, tomada de: <http://www.archdaily.mx/mx/02-74548/clasicos-de-la-arquitectura-ronchamp-le-corbusier/1288307317-ronchamp-roryrory2-1000x411>

Iluminación natural

Se propone utilizar elementos como protecciones o pantallas para tener una iluminación natural difusa e indirecta y así poder lograr una iluminación más uniforme en el espacio. Lo que se quiere lograr es tener una

iluminación sin deslumbramientos ni luz directa, utilizando también proporción en las ventanas y orientándolas de tal manera que no tenga una incidencia directa al usuario, como por ejemplo colocación de pasos de luz entre losa y muro, entre piso y muro, remetedos de ventanas abocinados y utilización de colores claros en estos elementos para una buena reflectancia de luz.

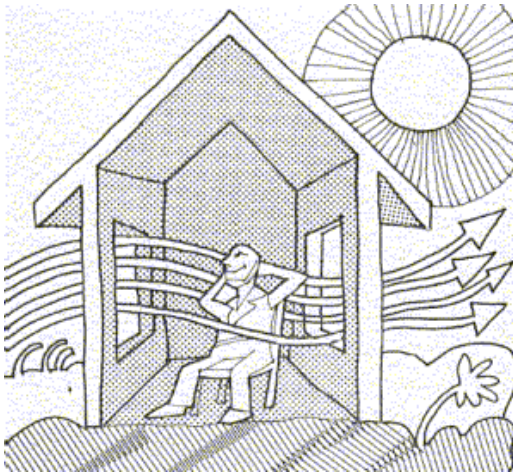


Imagen 51, tomada de:
<http://marzua.blogspot.mx/2011/03/ventilacion-cruzada.html>

Ventilación.

Se propone el uso de ventilación cruzada y directa, por medio de ventanas y celosías cruzadas, ayudada por zonas de presión, logradas colocando obstáculos en las orientaciones con ventilación predominante y de esta manera también hace que el aire circule en varias direcciones, como también vegetación frondosa y de gran altura colocada en espacios de flujo peatonal. También se proponen pasos de ventilación entre el muro y la losa o cubierta para que el aire caliente que tiende a subir circule hacia el exterior y de esta manera obtener un mayor flujo de aire en el interior y generar temperaturas menores.



Imagen 52, tomada de: <http://blogyarq.blogspot.mx/2015/04/casa-entre-arboles-munoz-arquitectos.html>

Uso de vegetación.

Se propone el uso de vegetación principalmente para generar sombra, como también vegetación para amortiguar ruido y como barrera. Se pretende lograr ambientes agradables donde los usuarios puedan hacer uso de los lugares exteriores en horas donde haya asoleamiento gracias a los árboles de la región que dan sombra como mezquites, palo verdes y olivos negros como también para lograr juego en las formas arquitectónicas de los volúmenes, generando paisajes visuales para necesidades psicológicas y ecológicas de los usuarios y el medio urbano.



Imagen 53, tomada de:
<http://www.horticom.com/pd/imagenes/64/457/64457.pdf>

Superficies y pavimentos.

Se propone el uso de diferentes tipos de acabados en superficies, con el fin de mantener un orden psicológico de uso de espacios, diferenciando entre espacios de flujo peatonal, espacios de flujo vehicular y espacios de uso restringido entre otros, generando barreras psicológicas mediante las diferentes tipos de texturas en la superficie. Otras consideraciones son las de tener superficies adecuadas para amortiguar el calentamiento y reflejos de la incidencia de sol, mediante superficies ajardinadas con vegetación y áreas verdes, como también el tránsito cómodo de los peatones, ciclistas y vehículos.



Imagen 54, tomada de: <http://ovacen.com/como-afecta-color-en-la-arquitectura/>

Movilidad.

Se propone acortar pasillos mediante el uso de áreas comunes de transición, generando ambientes más sociales y menos cansados y de esta manera aumentando el flujo visual de usuarios. También se propone el menor uso posible de pasillos y conectar zonas con espacios abiertos, como también el uso de rampas para discapacitados en lugares cercanos a los servicios, tomando en cuenta la menor

trayectoria posible para estos usuarios. Por otro lado, se propone utilizar descansos en escaleras a no más de 8 escalones y utilizar ambientes cambiantes entre descansos y escalones para aumentar el descanso psicológicamente, mediante iluminación, colores, formas, y vegetación, generando sorpresas y hacer recorridos más dinámicos.

IV.4 Programa arquitectónico.

Espacio		Características generales				Características técnicas		Dimensiones			
General	Particular	Descripción	Actividades	Observaciones	Capacidad	Mobiliario/equipo	Ingeniería(s)	Largo	Ancho	Área	Alto
ÁREA VEHICULAR	Estacionamiento	Patio vehicular y peatonal, para estacionamiento y circulación.	Estacionar carro Manejar maniobrar Circular Recoger personas Esperar	Ubicar en exterior, que cuente con elementos de protección contra el asoleamiento y barreras perimetrales de protección al acceso y para amortiguar ruidos.	20 vehículos	Señalamientos de tránsito Reductores de velocidad Topes Botes de basura Vegetación Luminarias fotovoltaicas	Iluminación "luz de día" Instalación hidráulica Instalación de drenaje pluvial	18m	18.8m	338.4 m ²	
	Zona de carga y descarga	Patio de maniobras con plataformas para cargar y descargar productos.	Estacionar camión de descarga Manejar Maniobrar Descargar productos Cargar productos	Que cuente con cubierta para protección contra el asoleamiento y lluvias	2 camiones de carga	Señalamientos de tránsito Topes Botes de basura Plataformas de descarga Vegetación Luminarias fotovoltaicas	Instalación eléctrica 110v Iluminación "luz de día" Instalación de drenaje pluvial	21.5m	10m	215 m ²	4m (cubierta exterior)
ÁREA RECREATIVA	Cancha de usos múltiples	Explanada de concreto, con gradas, cubierta y rodeada de circulaciones amplias.	Juntas sociales de esparcimiento Jugar Correr brincar Practicar deportes (básquetbol, fútbol, voleibol) Sentarse Acostarse Descansar Impartir eventos sociales	Con cubierta de gran altura para la protección contra la radiación solar, con barrera perimetral para protección al acceso y para amortiguar ruidos.	50 usuarios	Botes de basura Luminarias Vegetación Porterías metálicas Canastas de básquet Red de voleibol	Instalación eléctrica 110v Instalación hidráulica Iluminación blanca Instalación de drenaje pluvial	35m	23m	805 m ²	7m (cubierta exterior)
ÁREA ADMINISTRATIVA	Vestíbulo-recepción	Sala de espera con recepción, sala de descanso y espacios amplios de circulación que conectan con otras áreas.	Circular Esperar Descansar Recibir visitas Brindar información Atención a usuarios Seguimiento de usuarios	Que este comunicado con diferentes áreas del recinto, muros con aislante acústico y térmico, pasos de iluminación natural, ventilación y protección contra la radiación solar directa.	2 recepcionistas 6 usuarios visitantes	Una sala con juego de 2 sillones y 2 mesas 2 sillas Barra Bote de basura Teléfono Computadora de escritorio Monitor de vigilancia Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 2 ton Línea de voz y datos Red de alarma/cámara acceso Aislamiento térmico y acústico	6m	4.8m	28.8 m ²	3m
	Oficina tipo 1	Oficina ejecutiva individual para oficios tales como contabilidad, tesorería, tutoría, administración.	Trabajo escrito Conferencias telefónicas Entrevistas de trabajo Seguimiento de clientes Control de actividades Administración de fondos Descanso Comidas eventuales Reuniones rápidas con personal mínimo	Que cuente con un ambiente de trabajo y agradable. Con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.	1 gerente 2 colaboradores o 2 clientes	Escritorio Sillón ejecutivo 2 sillas archivero Bote de basura Teléfono Computadora de escritorio Monitor de vigilancia Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 1 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	4m	2.65m	10.6 m ²	3m
	Oficina de trabajador social	Oficina ejecutiva individual para oficios tales como ejecución de proyectos y planeación.	Trabajo escrito Conferencias telefónicas Entrevistas de trabajo Seguimiento de clientes Control de actividades Ejecución de proyectos Descanso Comidas eventuales Reuniones rápidas con personal mínimo	Que cuente con un ambiente de trabajo y agradable. Con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.	1 trabajador social 2 colaboradores o 2 clientes	Escritorio Sillón ejecutivo 2 sillas archivero Bote de basura Teléfono Computadora de escritorio Monitor de vigilancia Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 1 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	4m	2.65m	10.6 m ²	3m

AREA ADMINISTRATIVA	Oficina tipo 2	Oficina ejecutiva gerencial individual para el director de la empresa	Trabajo escrito Conferencias telefónicas Entrevistas de trabajo Seguimiento de clientes Planificación, coordinación, control de actividades académicas, de servicio y administrativas Descanso Comidas eventuales Reuniones rápidas con personal mínimo	Que cuente con un ambiente de trabajo y agradable. Que cuente con una sala de estar para descanso, con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.	1 gerente 2 colaboradores o 2 clientes	Escritorio Sillón ejecutivo 2 sillas Sillón doble Credenza archivero Bote de basura Teléfono Computadora de escritorio Monitor de vigilancia Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 1 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	4.85m	3.9m	18.18 m ²	3m
	Sala de juntas	Espacio de juntas y trabajo colectivo	reuniones, organizacionales y de negocio trabajo colectivo planificación conferencias	Que tenga un ambiente agradable social y de trabajo colectivo, donde se realicen juntas y conferencias. Con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.	8 usuarios de personal administrativo	Mesa ejecutiva 8 sillas Bote de basura Teléfono Computadoras portátiles Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 1 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	4m	3.19m	12.77 m ²	3m
AREA DE SALUD	Enfermería	Espacio para consultas médicas dirigidas a los usuarios menores	servicio asistencial médico y de enfermería análisis médicos evaluaciones medicas trabajo escrito seguimiento de pacientes control de actividades descanso	Deberá contar con áreas de trabajo con ambiente agradable tanto para el servidor de salud como el paciente menor con muros con aislante térmico y acústico, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa	1 medico-enfermero 1 paciente 1 visitante-acompañante	Escritorio 2 sillas Sillón ejecutivo Credenza Archivero Camilla Bote de basura Teléfono Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 1 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	4.8m	3.25m	15.6 m ²	3m
	Consultorio de psicología y oficina de pedagogía	Espacio para consultas psicológicas dirigidas a los usuarios menores y espacio para trabajo pedagógico.	servicio asistencial psicológico evaluaciones psicológicas trabajo escrito seguimiento de pacientes control de actividades descanso ejecución de proyectos trabajo pedagógico	El espacio se compartirá entre área pedagógica y psicológica alternando días de la semana de uso. Se requiere realizar actividades de servicio asistencial psicológico y de evaluación. Deberá contar con áreas de trabajo con un ambiente agradable tanto para el psicólogo y el paciente menor.	1 psicólogo 1 pedagogo 1 paciente 1 visitante-acompañante	Escritorio Sillón ejecutivo 2 sillas Una sala con juego de 2 sillones y una mesa Credenza Librero Archivero Bote de basura Teléfono Juegos para evaluaciones Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 1 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	6.5m	3.44m	22.37 m ²	3m
AREA PRIVADA	Dormitorios (niños)	Cuarto para que los usuarios menores descansen y duerman.	Descansar Dormir Leer Estudiar Trabajos rápidos Comidas eventuales	Se requiere realizar actividades de sueño y descanso, con ambientes privados y de relajación	12 usuarios menores	6 literas 7 cajoneras 3 escritorios 6 sillas Bote de basura Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación cálida Aparato A/C mini Split 2 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	11.3m	3.45m	38.98 m ²	3m
	Dormitorios (niñas)	Cuarto que los usuarios menores descansen y duerman.	Descansar Dormir Leer Estudiar Trabajos rápidos Comidas eventuales	Se requiere realizar actividades de sueño y descanso, con ambientes privados y de relajación	12 usuarios menores	6 literas 7 cajoneras 3 escritorios 6 sillas Bote de basura Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación cálida Aparato A/C mini Split 2 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	11.3m	3.45m	38.98m ²	3m

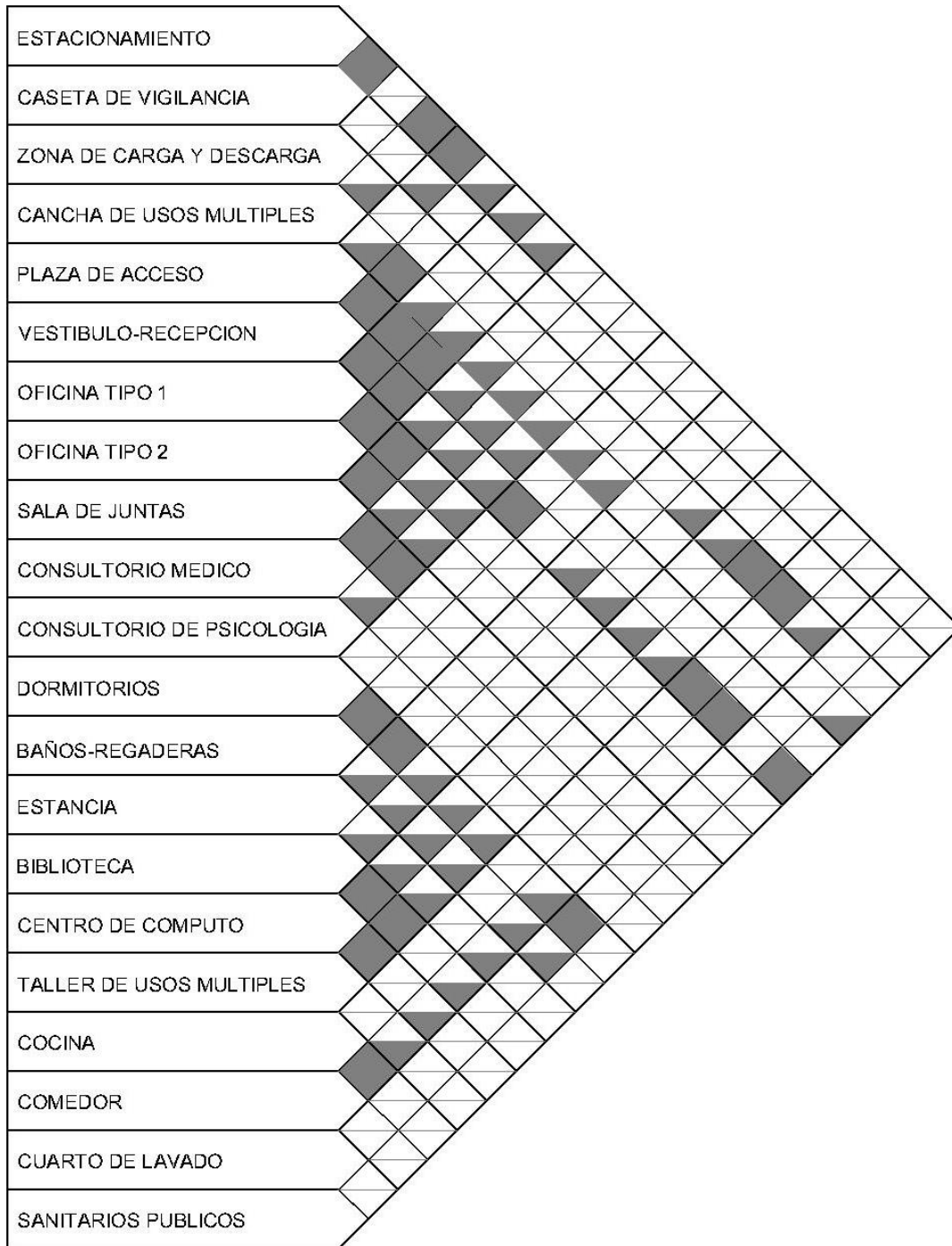
AREA PRIVADA	Dormitorio tutor	Cuarto para que el tutor descanse y duerma	Descansar Dormir Leer Estudiar Trabajos rápidos Comidas eventuales	Se requiere realizar actividades de sueño y descanso, con ambientes privados y de relajación	1 usuario tutor	Cama Cajonera Silla Escritorio Bote de basura Componente de sonido Vegetación interior	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación cálida Aparato A/C mini Split 1 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	2.9m	2.1m	6.20 m ²	3m
	Estancia	Espacio donde se realizan actividades de entretenimiento relajación y descanso	Descansar Ver televisión Jugar Dormir Leer Comidas eventuales	Que cuente espacios amplios y abiertos, con pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa	6 usuarios	2 sillones triples mueble para la televisión con cajones mesa televisión bote de basura componente de sonido vegetación interior equipos electrónicos de entretenimiento	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación cálida Aparato A/C mini Split 1 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	3.4m	3.2m	10.88 m ²	3.6m
	Baño-regadera	Espacio sanitario con regadera para aseo personal	Necesidades fisiológicas Aseo personal Cambio de ropa	Que cuente con ambientes cálidos, iluminados y ventilados naturalmente.	2 usuarios menores	Escusado Regadera Lavabo Bote de basura	Instalación eléctrica 110v Instalación hidráulica y sanitaria Iluminación cálida Aislamiento térmico y acústico	2.9m	2.3m	6.67 m ²	3.6m
AREA EDUCATIVA	Biblioteca	espacio de almacenamiento de documentos bibliográficos y para la consulta de estos por parte de los usuarios residentes	Consultar Leer Trabajar Estudiar	Que cuente con espacios de trabajo, de estudio y de consulta informativa tanto personal como cibernética, en ambientes relajados, de concentración y aislados individuales, como colectivos	16 usuarios en mesa de trabajo 4 usuarios en área de actividades dinámicas 1 recepcionista	Libreros Barra Sillón ejecutivo 16 sillas 4 escritorios Bote de basura Vegetación interior Teléfono Computadora de escritorio Monitor de vigilancia Componente de sonido	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" 2 Aparatos A/C mini Split 2 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	14.17m	5.6m	79.36 m ²	3.6m
	Centro de computo	Espacios donde se proporcione el servicio de préstamo de equipos de cómputo.	Trabajos cibernéticos Leer Estudiar	Que con poca iluminación natural, espacios amplios y con ventilación, con muros aislados térmica y acústicamente. con un espacio para control de equipos.	14 usuarios	14 computadoras de escritorio 2 muebles para computadoras 14 sillas Bote de basura Componente de sonido	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" 2 Aparatos A/C mini Split 2 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	5.75m	2.8m	16.1 m ²	3m
	Taller de usos múltiples	Espacio donde se realizan trabajos de manualidades fabriles y artesanales. Con mesas de trabajo y un cuarto para almacenamiento de herramientas	Manualidades fabriles Manualidades artesanales Trabajo colectivo Instruir Practicar Almacenamiento y control de herramientas y equipos Control de actividades	Que cuente con espacios grandes y mobiliario fácil de mover para la modificación del uso del espacio. Con muros con aislante térmico y acústico, pasos de luz natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa	16 usuarios menores practicantes 1 usuario instructor 1 usuario de control y proporción de herramientas y equipos	4 mesas de trabajo 16 bancos Una barra 2 estantes Herramientas de trabajo Equipos de trabajo Monitor de vigilancia Componente de sonido	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Iluminación "luz de día" 2 Aparatos A/C mini Split 2 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	7.45m	6.1m	44.53 m ²	4m
AREA DE SERVICIOS	Cocina	Espacio para la preparación, cocción y almacenamiento de alimentos	Preparación de alimentos Cocción de alimentos Almacenar alimentos Aseo de trastes y utensilios de cocina Comer eventualmente Reuniones con personal Control y administración de cocina	Comunicada con el exterior y zona de descarga, con espacios con grandes circulaciones, en ambientes amplios, muy iluminados y limpios con muros con aislante térmico y acústico, pasos de iluminación natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa.	6 usuarios de personal	2 estufas con horno 2 lava trastes Congelador industrial 2 refrigeradores Barra Equipo de cocina Cajones de almacenamiento de despensa y utensilios Componente de sonido	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Instalación hidráulica y sanitaria Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 2 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	5.6m	4.4m	26.64 m ²	3m

AREA DE SERVICIOS	Comedor	Espacio para la ingesta de alimentos	Comer Beber Platicar Ver televisión Leer Trabajos cortos eventuales	Que cuente con un espacio colectivo, con ambientes sociales, amplios e iluminados. Que comunique con la cocina con muros con aislante térmico y acústico, pasos de iluminación natural y ventilación, protegidos contra la radiación solar directa	24 usuarios	6 mesas 24 sillas 2 botes de basura industriales Vegetación interior Televisión Componente de sonido	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Instalación hidráulica y sanitaria Iluminación "luz de día" Aparato A/C mini Split 2 ton Línea de voz y datos Aislamiento térmico y acústico	10.05m	6.3m	73.36 m ²	3m
	Cuarto de lavado y secado	Espacio exterior donde se lava y se seca ropa	Lavar ropa en lavadero Tender ropa Utilizar lavadora Utilizar secadora	Espacio exterior con cubierta que proteja contra la radiación solar directa y lluvia y que cuente con pasos de ventilación natural.	6 -8 usuarios	2 lavadoras 2 lavaderos Barra Tendederos Utensilios de lavado Vegetación	Instalación eléctrica 110v Instalación eléctrica 220v Instalación hidráulica y sanitaria Iluminación "luz de día"	5.35m	2.85m	15.25 m ²	2.5m(cubierta exterior)

AREAS TOTALES	
AREAS	M2
Área vehicular	553.4
Área recreativa	805
Área administrativa	80.95
Área de salud	37.97
Área privada	101.71
Área educativa	139.99
Área de servicios	115.25
TOTAL	1,834.27

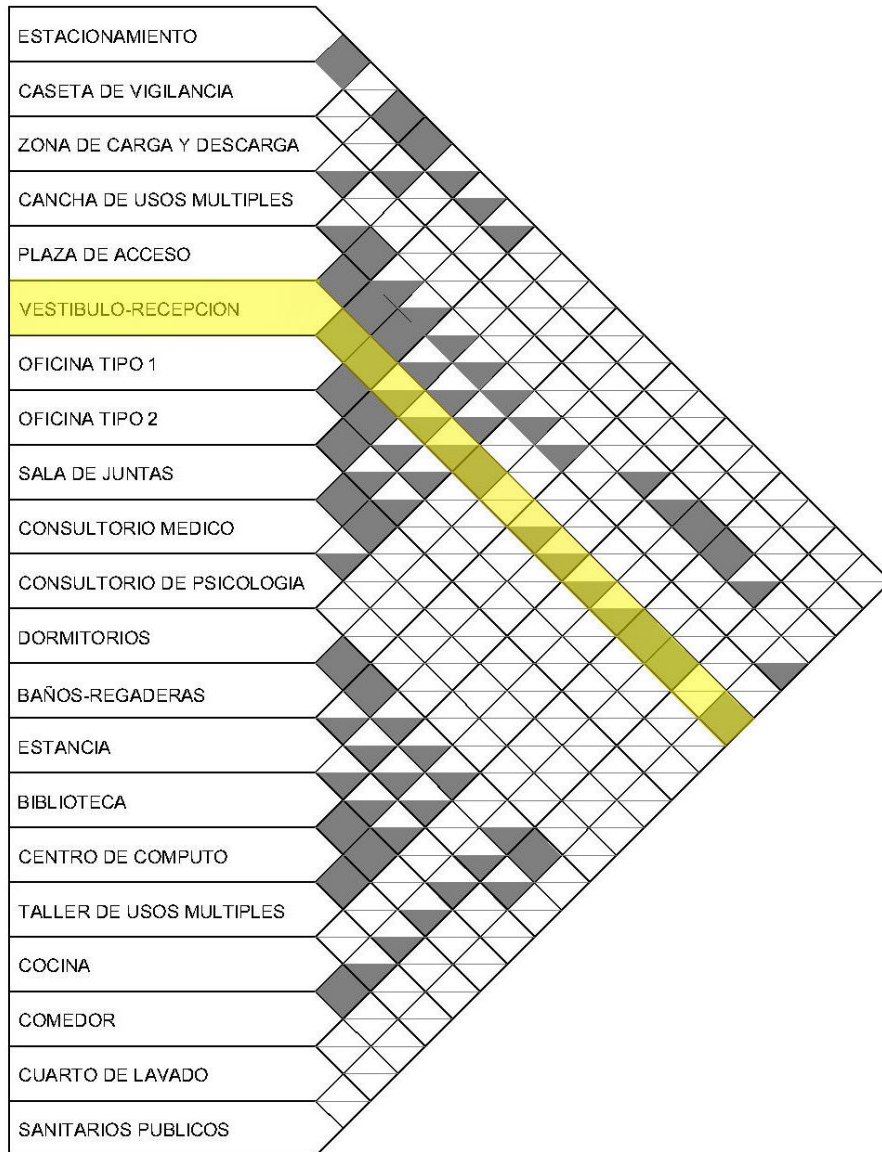
IV.5 Construcción de diagramas espaciales.

IV.5.1 Diagrama de relaciones.



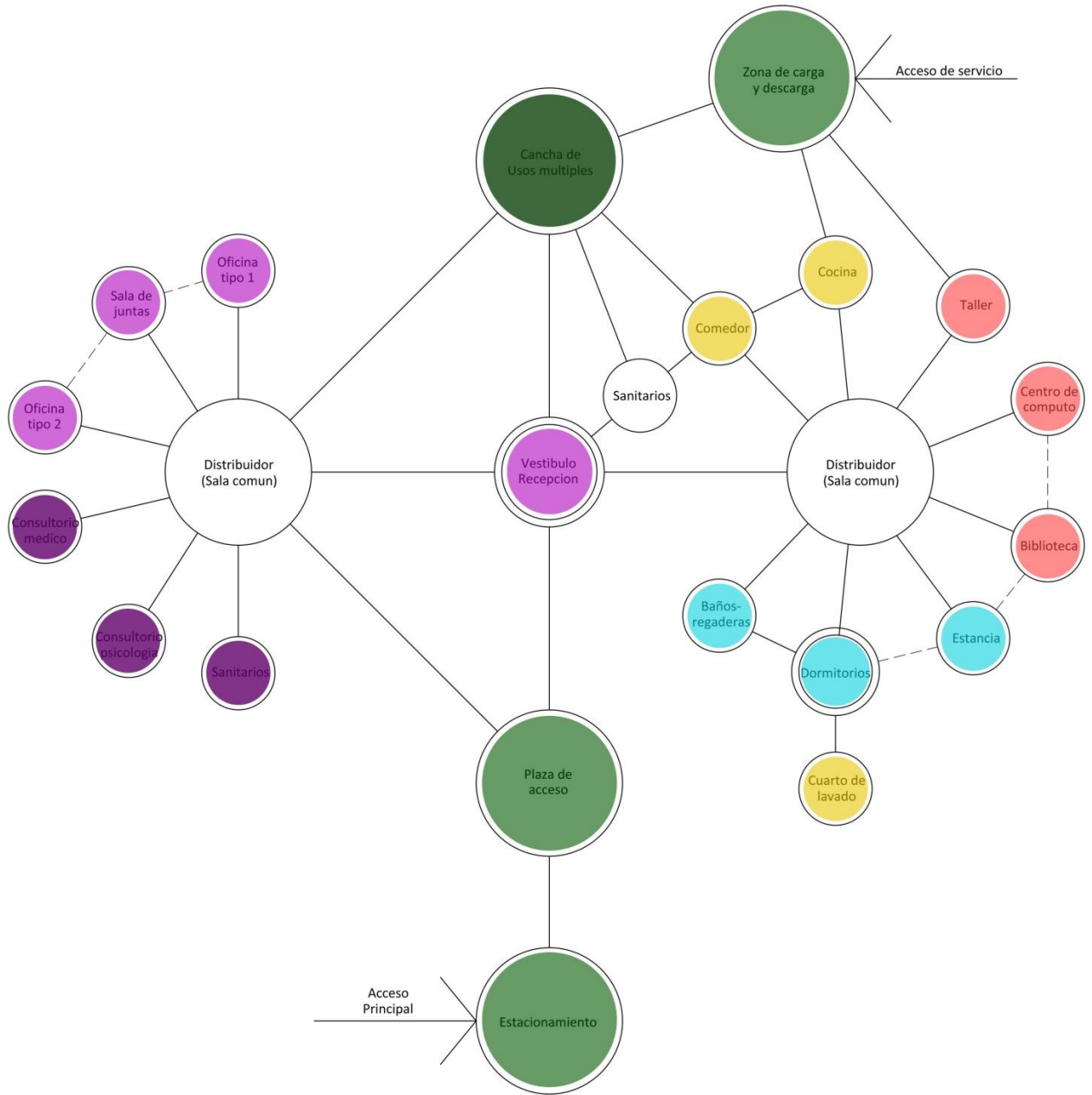
IV.5.2 Diagrama de funcionamiento.

El diagrama de funcionamiento está basado en el diagrama de relaciones, a partir del área con más relaciones entre las demás áreas, como se indica en el siguiente gráfico:



Se observa que el vestíbulo-recepción no solo es el área que tiene más relaciones directas e indirectas, si no también que se relaciona con el 80% de las áreas propuestas. Esto quiere decir que es un área de mucha concurrencia; dado este análisis, se propone partir de áreas de distribución general para la distribución y flujo del funcionamiento de la instancia a proponer. Dichas áreas distribuidoras, las tomaremos y propondremos como **salas comunes**. Se presenta la solución en el diagrama de funcionamiento a continuación.

Diagrama de funcionamiento:



IV.5.3 Zonificación.



V. PROPUESTA PROYECTUAL

V.1 Memoria descriptiva de la propuesta arquitectónica



Casa Hogar para Menores Víctimas de Violencia, tiene el propósito de contar con un objeto arquitectónico completo y funcional para los usuarios que lo requieran, en este caso los menores víctimas de violencia, con el objetivo de brindar una mejor calidad de vida a los menores residentes del programa de Atención a Menores Víctimas de Violencia para la Ciudad de Huatabampo.

Tomando en cuenta el contexto urbano, social y ambiental, se adecuan estos espacios regidos por la normativa y las necesidades específicas de los usuarios residentes; teniendo así las siguientes propuestas: Área administrativa, Área de servicios y Área de dormitorios. Conformadas por un patio central como cancha de usos múltiples como conector principal mediante pasillos exteriores protegidos en todo momento ante las radiaciones solares directas y lluvias a través de cubiertas extendidas que corren a lo largo de los andadores.

Al complejo arquitectónico de estas áreas mencionadas, se propone un espacio; también regido por las necesidades de los usuarios; de un jardín de juegos, con la finalidad de tener ese espacio muy amplio, abierto, con áreas verdes y vegetación, obteniendo como resultado un “parque” dentro del proyecto, con la finalidad de brindar actividades que los menores requieren para su desarrollo infantil como, correr, jugar, gritar, brincar, estar en contacto con los elementos naturales como la tierra, el pasto los árboles, en espacios

abiertos, pero también protegidos, por una barda perimetral, donde puedan realizar este tipo de actividades.

El área administrativa cuenta con todos los espacios para llevar a cabo las actividades de control y administración de la institución, como también los espacios de atención a los menores, poniéndolos en un solo bloque edificado, ubicado de tal manera que tenga acceso a la visión espacial panorámica del conjunto para que de esta manera se logre una sensación de control y supervisión.

El área de dormitorios cuenta con 2 bloques edificados, generando una especie de conjunto entre ellos mediante un patio trasero, logrando la separación de dormitorios para niños y dormitorios para niñas, brindándoles un espacio de estancia que todo “hogar necesita” por las necesidades fisiológicas y psicológicas de sus usuarios, manteniendo esa privacidad que toda persona necesita en sus hogares, manteniendo un espacio con sensación abierta gracias a su relación con el área amplia del patio. También dentro de la misma área de dormitorios, cuenta con un espacio de servicios de lavado y secado, accesible a los menores para su uso supervisado de los guardias y tutores, para que de esta manera los menores tengan el alcance de realizar actividades laborales del hogar.

En cuanto al área de servicios, su conjunto está conformado por un comedor con cocina, una ludoteca y un taller, conectándose con el área de jardín de juegos a través de una terraza exterior siguiéndose hasta la barda perimetral, obteniendo como resultado un espacio amplio y en conjunto, como un bloque edificado con su jardín. Esta área también está conectada directamente con el patio de carga y descarga, y el acceso de servicio.



VISTA AEREA DEL CONJUNTO ARQUITECTONICO



VISTA DE FACHADA PRINCIPAL



VISTA DE FACHADA PRINCIPAL



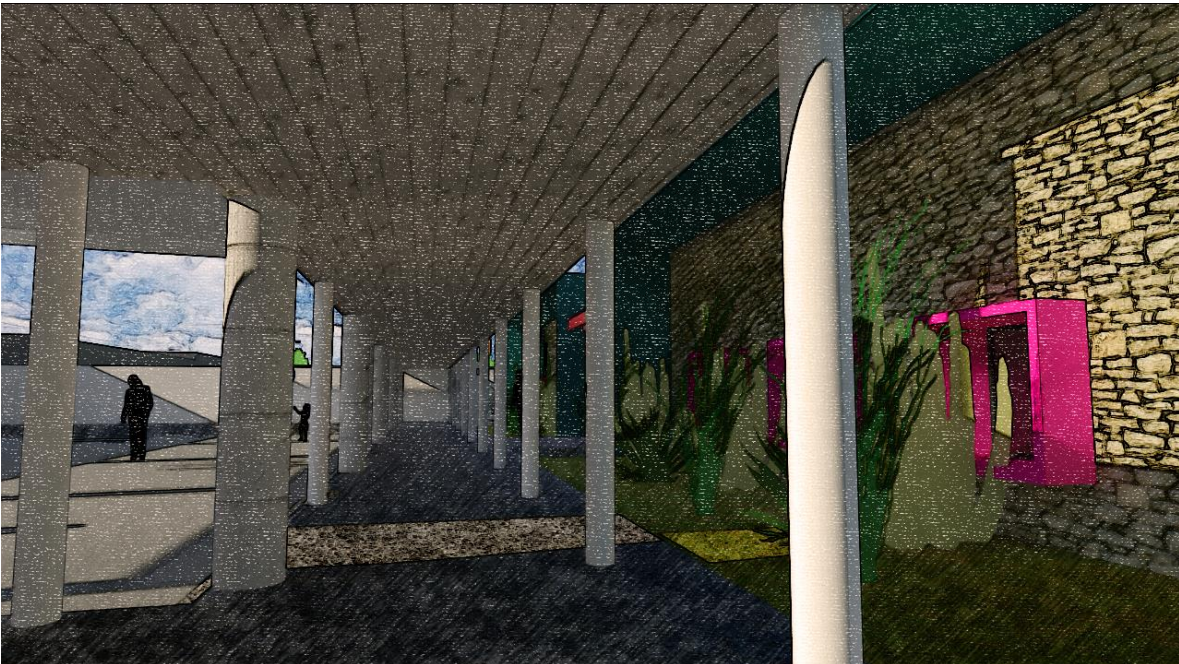
JARDIN DE JUEGOS, VISTA A AREA DE SERVICIOS



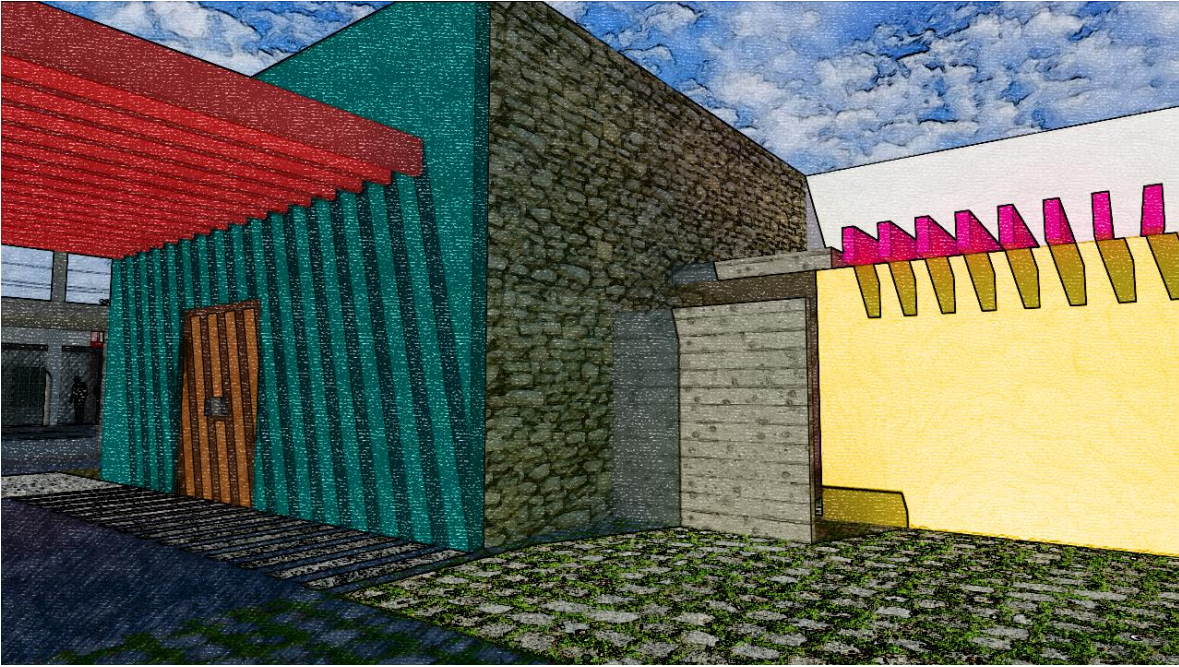
ANDADORES, VISTA A DORMITORIOS



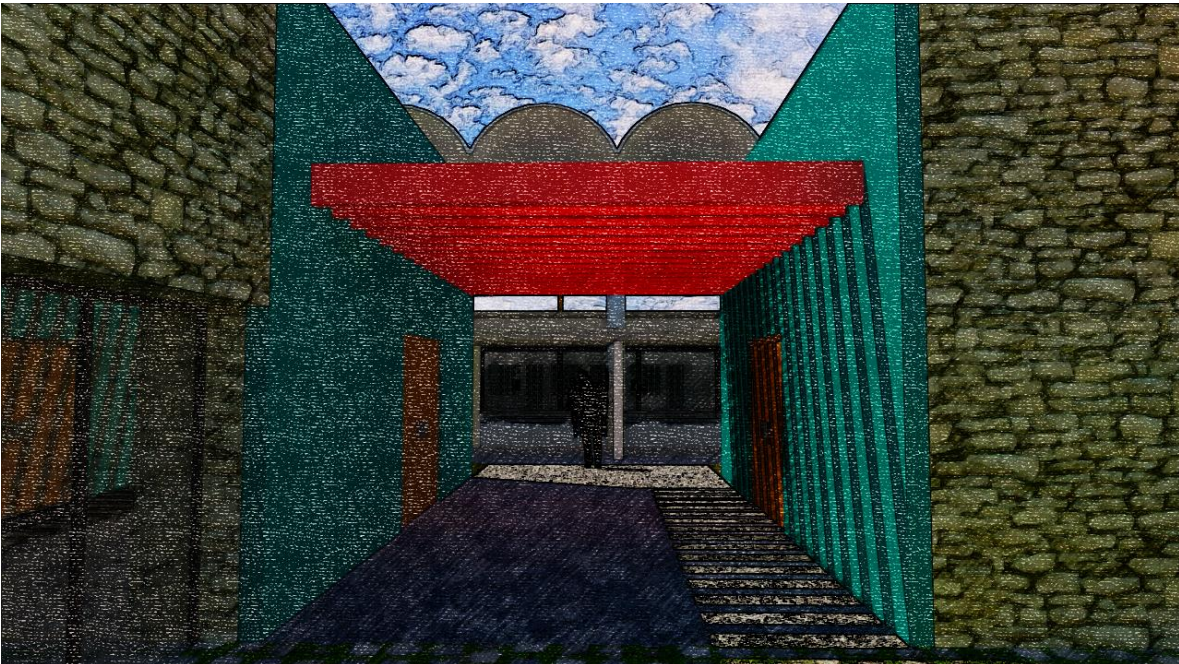
CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, VISTA A ÁREA DE SERVICIOS Y DORMITORIOS



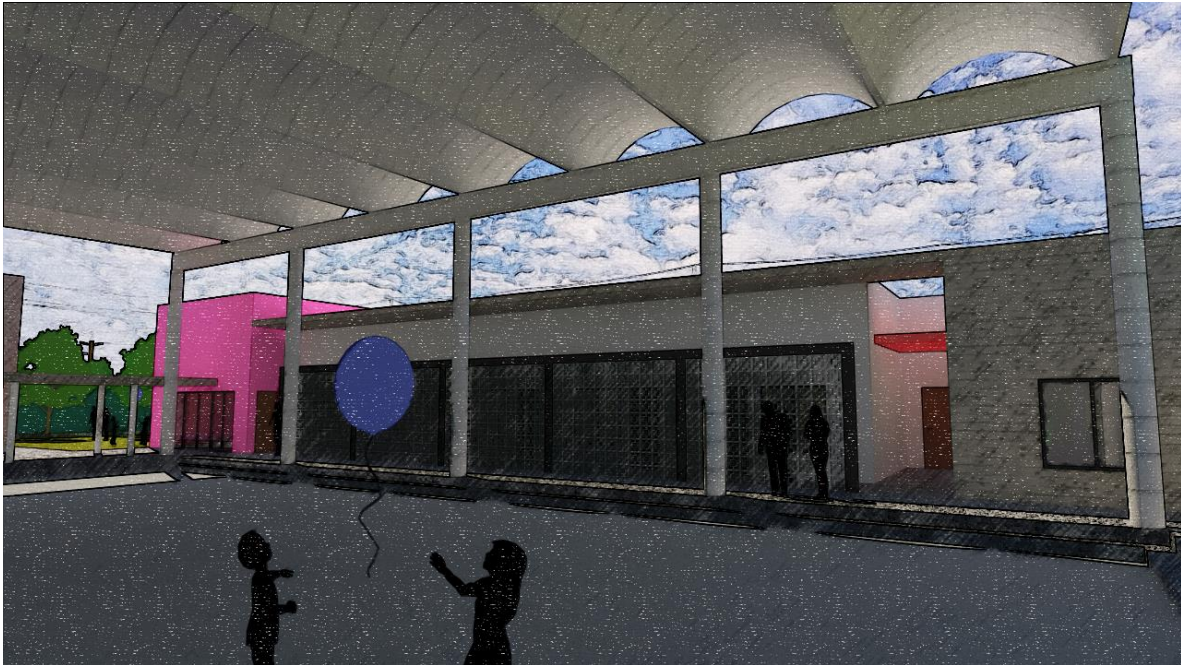
VISTAS A DORMITORIOS Y ANDADORES



PATIO TRASERO, DORMITORIOS, VISTA A PATIO DE SERVICIO



PORTICO DE ACCESO A DORMITORIOS



VISTA A AREA ADMINISTRATIVA



CANCHA DE USOS MULTIPLES, VISTA A DORMITORIOS

Referencias:

- Albergue D'Corazon A.C. (s.f.). *Albergue D'Corazón A.C.* Obtenido de <http://www.decorazonac.com/futurosproyectos.php?ids=12>
- Archdaily; Duque, Karina. (7 de diciembre de 2014). *Archdaily*. Obtenido de Hogar de menores / CEBRA: <http://www.archdaily.mx/mx/758704/hogar-de-menores-cebra>
- ARREVOL. (26 de julio de 2016). *5 Sistemas pasivos para proteger tu vienda de la radiación solar*. Obtenido de <https://www.arrevol.com/blog/5-sistemas-pasivos-para-proteger-tu-vivienda-de-la-radiacion-solar>
- Curiel, M. Á., Núñez, G., Meléndez, J. M., & Ortega, I. (2010). Organizaciones de la sociedad civil de asistencia social que atienden a niños, adolescentes y jóvenes en situación de calle en la ciudad de Hermosillo, Sonora. *Estudios sociales*, 18(36), 266-294. Obtenido de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=41715777011>
- DIF Sonora. (s.f.). *Casa Hogar UNACARI. Reglas de operación DIF Sonora*. Hermosillo, Sonora: Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Sonora. Obtenido de http://web.difson.gob.mx/images/programas_sociales/unacari/REGLAS_DE_OPERACION.pdf
- DIF Sonora. (s.f.). *Criterios para la adscripción y selección de beneficiarios: De acuerdo al procedimiento vigente de la Casa Hogar UNACARI*. Hermosillo, Sonora: Sistema Integral para el Desarrollo de la Familia del Estado de Sonora. Obtenido de http://web.difson.gob.mx/images/programas_sociales/unacari/CRITERIOS_DE_ADSCRIPCION_Y_SELECCION_DE_BENEFICIARIOS.pdf
- Echeverría Cabrera, C. (2010). *Hacia una política pública para la prevención y atención del callejerismo infantil y juvenil*. México: Universidad Iberoamericana. Tesis de Maestría en investigación y desarrollo de la educación. Recuperado el noviembre de 2017, de <http://www.bib.uia.mx/tesis/pdf/015259/015259.pdf>
- Fonseca, X. (2014). *Las medidas de una casa. Antropometría de la vivienda*. México: PAX México.
- Forselledo, A. G. (2002). *Niñez en situación de calle Un modelo de prevención de las farmacodependencias basado en los derechos humanos*. Montevideo: Instituto Interamericano del Niño. Obtenido de http://www.iin.oea.org/Cursos_a_distancia/calle.drogas.pdf

- García Aguilar, A. (2013). *Albergue temporal para niños, Mixco, Guatemala*. Guatemala: Universidad de San Carlos de Guatemala. Tesis para optar por el título de arquitecto. Obtenido de http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3485.pdf
- H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo. (2014). *Reglamento de construcción para el municipio de Hermosillo, Sonora*. Hermosillo. Obtenido de <http://www.hermosillo.gob.mx/download.aspx?r=/transparencia2014%5Carchivos%5Cleyes%5C&file=REGLAMENTO%20DE%20CONSTRUCCI%C3%93N%20boletin%20Oficial.pdf>
- Huatabampo, H. A. (2018). *Plan Municipal de Huatabampo, 2018-2020*. Huatabampo.
- Jordan, D. (marzo de 2017). Directora de DIF Huatabampo. (L. Guevara, Entrevistador)
- Muncharaz Pou, M. (s.f.). Espacios reservados para peatones, patinadores y ciclistas. Los suelos del paisaje: pavimentos accesibles en jardinería urbana. *Arquitectura del paisaje: Construcción y medio ambiente*(142), 10-18.
- Pérez Gutiérrez, L. D. (2009). *Proyecto arquitectónico de equipamiento asistencial de la Casa Hogar Unacari, Hermosillo, Sonora*. Hermosillo: Universidad de Sonora. Tesis para optar por el título de arquitecto.
- Protección Civil Sonora. (s.f.). *Atlas de riesgos del Estado de Sonora*. Obtenido de Municipio de Huatabampo: <http://www.ars.gob.mx/municipioshtml/HUATABAMPO/huatabampo2.htm>
- Secretaría de Seguridad Pública, Subsecretaría de Prevención y Participación Ciudadana, Dirección General de Prevención del Delito y Participación Ciudadana. (2011). *Niños, adolescentes y jóvenes en situación de calle*. México: SSP.
- SEDESOL. (s/f). *Tomo 2. Sistema Normativo de Salud y Asistencia Social*. México: SEDESOL.
- Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Sonora. (2016). *Elaboración de procedimientos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Sonora*. Dirección de Atención a Población Vulnerable y Centros Asistenciales. Hermosillo, Sonora: DIF. Obtenido de http://web.difson.gob.mx/images/programas_sociales/unacari/MANUAL_DE_PROCEDIMIENTO.pdf
- Sonora, H. C. (2018). *Ley 254 de ordenamiento territorial y desarrollo urbano del Estado de Sonora*. Hermosillo. Obtenido de <http://contraloria.sonora.gob.mx/ciudadanos/compendio-legislativo->

basico/compendio-legislativo-basico-estatal/leyes/339-ley-de-ordenamiento-territorial-y-desarrollo-urbano-del-estado-de-sonora/file.html

UNICEF. (2014). *Estado mundial de la infancia 2015: Resumen. Reimaginar el futuro. Innovación para todos los niños y niñas*. Nueva York: UNICEF. Obtenido de https://www.unicef.org/spanish/publications/files/SOWC_2015_Summary_Spanish_Web.pdf

UNICEF México. (2017). *Informe Anual México 2017*. México: UNICEF. Obtenido de <https://www.unicef.org.mx/Informe2017/Informe-Anual-2017.pdf>

INDICE DE IMAGENES

Imagen 1	Área de dormitorios (un dormitorio mujeres, un dormitorio hombres) y baños de la Casa Hogar Nuevo Amanecer. Huatabampo, Sonora, Marzo de 2017. Fuente: Propia ...	6
Imagen 2	Área de televisión y juegos de la Casa Hogar Nuevo Amanecer.	6
Imagen 3	Área de cocina y comedor de la Casa Hogar Nuevo Amanecer.	7
Imagen 4	Área de jardín de juegos y patio de servicio de la Casa Hogar Nuevo Amanecer..	7
Imagen 5	Porticado de acceso de la Casa Hogar Nuevo Amanecer.	8
Imagen 6	Área de oficina administrativa y almacén de la Casa Hogar Nuevo Amanecer.	8
Imagen 7	Hogar de menores. Mikkel Frost (fuente, https://www.archdaily.mx/mx).	13
Imagen 8	Hogar de menores. Mikkel Frost (fuente, https://www.archdaily.mx/mx).	14
Imagen 9	Diagrama. CEBRA (fuente, https://www.archdaily.mx/mx).	14
Imagen 10	Fachada principal de albergue. (fuente, http://www.decorazonac.com/futurosproyectos.php?ids=12).	15
Imagen 11	Planta arquitectónica de Albergue. (Fuente, http://www.decorazonac.com/futurosproyectos.php?ids=12).	15
Imagen 12	Perspectiva interior de Albergue. (Fuente http://www.decorazonac.com/futurosproyectos.php?ids=12).	16
Imagen 13	Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.	22
Imagen 14	Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.	23
Imagen 15	Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.	24
Imagen 16	Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.	24
Imagen 17	Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.	25
Imagen 18	datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON	26
Imagen 19	datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON	27
Imagen 20	datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON	28
Imagen 21	datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON	29
Imagen 22	datos catastrales del terreno, Fuente: ICRESON	30
Imagen 23	Linderos, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.	32
Imagen 24	Vistas de los linderos, Fuente: Archivo propio	33
Imagen 25	Vistas al interior del terreno, Fuente: Archivo propio	33
Imagen 26	Usos de suelo y zona de afectación directa, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018. Programa Municipal de Desarrollo 2016-2018 Municipio de Huatabampo.	34
Imagen 27	Vialidades primarias, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.	35
Imagen 28	Vialidades del sector, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.	35

Imagen 29, Elaboración propia.....	36
Imagen 30, Elaboración propia.....	36
Imagen 31, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018. Programa Municipal de Desarrollo 2016-2018 Municipio de Huatabampo.....	39
Imagen 32, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.....	40
Imagen 33, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018. SEDESOL 2017...	41
Imagen 34, Imagen urbana y barrios. Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.....	42
Imagen 35, Imagen urbana y Nodos, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.....	43
Imagen 36, Hitos, Elaboración propia, con información de Google Maps 2018.....	44
Imagen 37, Elaboración propia, con información de Google Earth 2018.....	46
Imagen 38 Rango de temperatura mensual, Climate consultant 6.0	47
Imagen 39 Tabla de temperatura horario por mes, Climate consultant 6.0	47
Imagen 40 Tabla de humedad relativa horaria por mes, Climate Consultant 6.0	48
Imagen 41, Rueda de vientos, Climate consultant 6.0.....	48
Imagen 42 Grafica solar lat. 26°, Elaboración propia.....	49
Imagen 43 Grafica solar lat. 26°, Elaboración propia.....	49
Imagen 44 Carta psicrométrica, Climate consultant 6.0.....	50
Imagen 45, tomada de: http://www.35milímetros.org/la-nana-y-la-arquitectura/	68
Imagen 46, tomada de: http://www.archdaily.co/co/02-203212/tienda-simple-vestudio-arquitectura	68
Imagen 47, tomada de: http://www.archdaily.mx/mx/02-104069/clasicos-de-arquitectura-museo-tamayo-abraham-zabludovsky-teodoro-gonzalez/museo-tamayo-2	68
Imagen 48, tomada de: http://www.archdaily.mx/mx/02-107048/casa-de-campo-fundo-el-guindo-ivan-vial-montero/512b8860b3fc4b11a700bc34-casa-de-campo-fundo-el-guindo-ivan-vial-montero-foto	69
Imagen 49, tomada de: http://www.arrevol.com/blog/5-sistemas-pasivos-para-proteger-tu-vivienda-de-la-radiacion-solar	70
Imagen 50, tomada de: http://www.archdaily.mx/mx/02-74548/clasicos-de-la-arquitectura-ronchamp-le-corbusier/1288307317-ronchamp-roryrory2-1000x411	70
Imagen 51, tomada de: http://marzua.blogspot.mx/2011/03/ventilacion-cruzada.html ..	71
Imagen 52, tomada de: http://blogyarq.blogspot.mx/2015/04/casa-entre-arboles-munoz-arquitectos.html	71
Imagen 53, tomada de: http://www.horticom.com/pd/imagenes/64/457/64457.pdf	72
Imagen 54, tomada de: http://ovacen.com/como-afecta-color-en-la-arquitectura/	72

ANEXOS.



SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) ELEMENTO: Casa Hogar para Menores (1)

1. LOCALIZACION Y DOTACION REGIONAL Y URBANA

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
LOCALIZACION	LOCALIDADES RECEPTORAS	●	■				
	LOCALIDADES DEPENDIENTES	NO APLICABLE (2)					
	RADIO DE SERVICIO REGIONAL RECOMENDABLE	NO APLICABLE (2)					
	RADIO DE SERVICIO URBANO RECOMENDABLE	2 KILOMETROS (30 minutos)					
DOTACION	POBLACION USUARIA POTENCIAL	POBLACION DE 6 A 18 AÑOS CANDIDATA DE ASISTENCIA SOCIAL (0.06 % de la población total aproximadamente)					
	UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS)	CAMA					
	CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS	1 USUARIO POR CADA CAMA					
	TURNOS DE OPERACION (24 horas)	1	1				
	CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS (usuarios)	1	1				
	POBLACION BENEFICIADA POR UBS (habitantes)	1,600	1,600				
DIMENSIONAMIENTO	M2 CONSTRUIDOS POR UBS	59.50 (m2 contruidos por cada cama)					
	M2 DE TERRENO POR UBS	116.66 (m2 de terreno por cada cama)					
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS	0.33 CAJONES POR CADA CAMA (1 cajón por cada 3 camas)					
DOSIFICACION	CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (camas)	312 A (+)	62 A 312				
	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS) (3)	60	60				
	CANTIDAD DE MODULOS RECOMENDABLE	5 A (+)	1 A 5 (4)				
	POBLACION ATENDIDA (habitantes por módulo)	96,000	96,000				

OBSERVACIONES: ● ELEMENTO INDISPENSABLE ■ ELEMENTO CONDICIONADO
DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

- (1) Se dotan y operan unidades independientes para hombres y mujeres.
- (2) Básicamente proporciona servicio a la población local, por lo que no se consideran localidades dependientes ni radio de servicio regional.
- (3) Operativamente se aplica el módulo único de 60 camas señalado en la hoja 4. Programa Arquitectónico General.
- (4) Por necesidad de servicio y condiciones de operación, se recomienda establecer una unidad para hombres y otra para mujeres en ciudades de 100,000 a 200,000 habitantes; en localidades mayores la dosificación de uno u otro tipo se hará conforme a la demanda real en cada ciudad (aproximadamente 30 % mujeres y 70 % hombres).



SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) ELEMENTO: Casa Hogar para Menores

2.- UBICACION URBANA

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
RESPECTO A USO DE SUELO	HABITACIONAL	●	●				
	COMERCIO, OFICINAS Y SERVICIOS	■	■				
	INDUSTRIAL	▲	▲				
	NO URBANO (agrícola, pecuario, etc.)	▲	▲				
EN NUCLEOS DE SERVICIO	CENTRO VECINAL	▲	▲				
	CENTRO DE BARRIO	▲	▲				
	SUBCENTRO URBANO	●	●				
	CENTRO URBANO	▲	▲				
	CORREDOR URBANO	▲	▲				
	LOCALIZACION ESPECIAL	●	●				
	FUERA DEL AREA URBANA	▲	▲				
EN RELACION A VIALIDAD	CALLE O ANDADOR PEATONAL	■	■				
	CALLE LOCAL	●	●				
	CALLE PRINCIPAL	●	●				
	AV. SECUNDARIA	■	■				
	AV. PRINCIPAL	▲	▲				
	AUTOPISTA URBANA	▲	▲				
	VIALIDAD REGIONAL	▲	▲				

OBSERVACIONES: ● RECOMENDABLE ■ CONDICIONADO ▲ NO RECOMENDABLE
DIF= SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA



SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) ELEMENTO: Casa Hogar para Menores

3. SELECCION DEL PREDIO

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
CARACTERISTICAS FISICAS	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS: camas)	60	60				
	M2 CONSTRUIDOS POR MODULO TIPO	3,570	3,570				
	M2 DE TERRENO POR MODULO TIPO	7,000	7,000				
	PROPORCION DEL PREDIO (ancho / largo)	1 : 1 A 1 : 2					
	FRENTE MINIMO RECOMENDABLE (metros)	60	60				
	NUMERO DE FRENTES RECOMENDABLES	4	4				
	PENDIENTES RECOMENDABLES (%)	2 % A 4 % (positiva)					
	POSICION EN MANZANA	COMPLETA	COMPLETA				
REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	AGUA POTABLE	●	●				
	ALCANTARILLADO Y/O DRENAJE	●	●				
	ENERGIA ELECTRICA	●	●				
	ALUMBRADO PUBLICO	●	●				
	TELEFONO	●	●				
	PAVIMENTACION	●	●				
	RECOLECCION DE BASURA	●	●				
	TRANSPORTE PUBLICO	■	■				

OBSERVACIONES: ● INDISPENSABLE ■ RECOMENDABLE ▲ NO NECESARIO
DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA



SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF)

ELEMENTO: Casa Hogar para Menores

4. PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

MODULOS TIPO	A 60 CAMAS			B			C			
	N° DE LOCAL-LES	SUPERFICIES (M2)		N° DE LOCAL-LES	SUPERFICIES (M2)		N° DE LOCAL-LES	SUPERFICIES (M2)		
LOCAL		CUBIERTA	DESCU-BIERTA		LOCAL	CUBIERTA		DESCU-BIERTA	LOCAL	CUBIERTA
COMPONENTES ARQUITECTONICOS										
GOBIERNO										
DIRECCION (2)	1		69							
TRABAJO SOCIAL, PSICOLOGIA Y PEDAGOGIA	7	6	42							
TERAPIA PSICOLOGICA	1		12							
ADMINISTRACION Y COORDINACIONES TECNICAS	1		57							
ARCHIVO Y COMPUTO	1		25							
VESTIBULO, RECEPCION, SALA DE VISITAS	1		190							
DORMITORIOS										
DORMITORIOS (3)	5	179	895							
ZONA DE LAVADEROS Y ESCALERA	1		103							
ENSEÑANZA Y CAPACITACION										
AULAS (extraescolares y cómputo)	3	36	108							
TALLERES (electrónica, artes plásticas, herrería)(4)	3	36	108							
AULA DE USOS MULTIPLES	1		200							
SERVICIOS MEDICOS										
COORDINACION MEDICA	1		12							
CONSULTORIOS (general y dentales)	3	9	27							
ENFERMERIA Y AISLADOS (5)	1		62							
SERVICIOS GENERALES										
AREA DE CONSERVACION	1		102							
CASA DE MAQUINAS , SUBESTACION y DIESEL	1		186							
BAÑOS Y VESTIDORES DE PERSONAL	1		80							
CONMUTADOR Y SISTEMA DE VOCEO	1		18							
ALMACEN DE RECURSOS MATERIALES	1		300							
COMEDORES PARA NIÑOS Y EMPLEADOS (6)	1		376							
LAVANDERIA, ROPERIA Y COSTURA	1		200							
CASETA DE VIGILANCIA	1		6							
CIRCULACIONES			392							
ZONA DEPORTIVA						1,059				
HUERTO FAMILIAR						100				
AREAS VERDES Y PLAZAS						2,455				
ESTACIONAMIENTO (cajones)	20	22	440							
SUPERFICIES TOTALES			3,570	4,054						
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	M2		3,570							
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	M2		2,946							
SUPERFICIE DE TERRENO	M2		7,000							
ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION (3)	pisos		3 (9 metros) (7)							
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	cos (1)		0.42 (42 %)							
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	cus (1)		0.51 (51 %)							
ESTACIONAMIENTO	cajones		20							
CAPACIDAD DE ATENCION	usuarios		60							
POBLACION ATENDIDA	habitantes		96,000							

OBSERVACIONES: (1) COS=AC/ATP CUS=ACT/ATP AC= AREA CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA ACT= AREA CONSTRUIDA TOTAL
ATP: AREA TOTAL DEL PREDIO.

DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

(2) Incluye dirección de 24 m2, sala de juntas 20 m2 y área secretarial 25 m2.

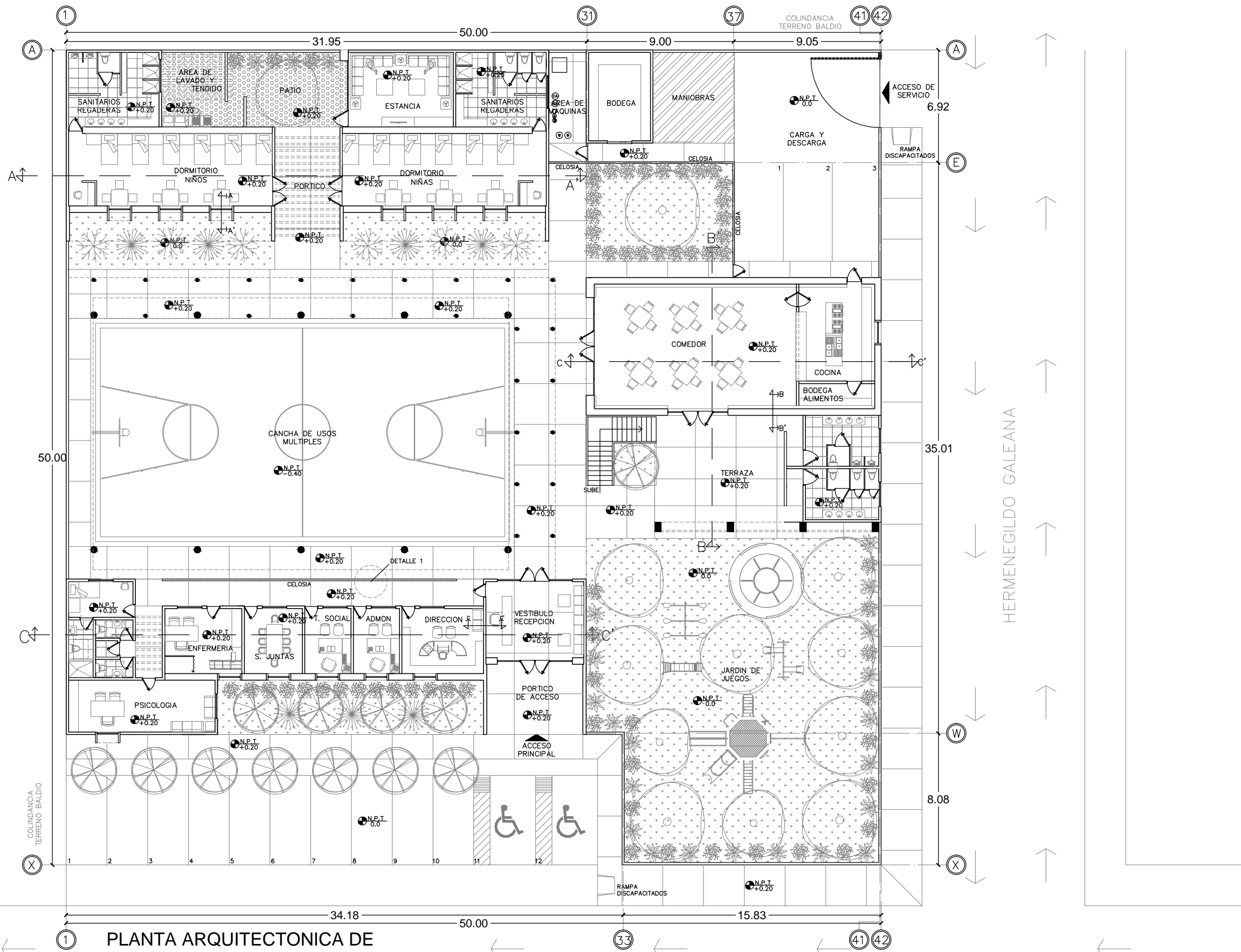
(3) Incluye áreas de estar y t.v., baños y biblioteca.

(4) Estos talleres son aplicables principalmente para hombres; para el caso de mujeres los talleres se ajustarán a las necesidades específicas y/o convenientes.

(5) Incluye áreas de enfermería y curaciones 14 m2, cuarentena 36 m2 y aislado 12 m2.


(6) Incluye áreas de dietista 21 m2, cocina y almacén víveres 80 m2, comedor niños 200 m2, y empleados 75 m2.

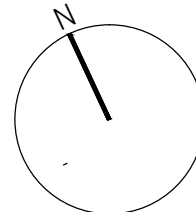
(7) La altura de 3 pisos corresponde a la zona de dormitorios; el resto de las instalaciones se construirá en un sólo nivel.



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ESC. 1:250

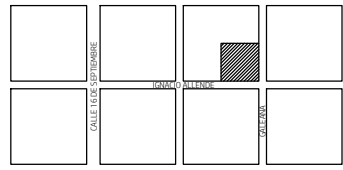
IGNACIO ALLENDE





PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202 COLONIA CENTRO.



0 100 200 300M

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

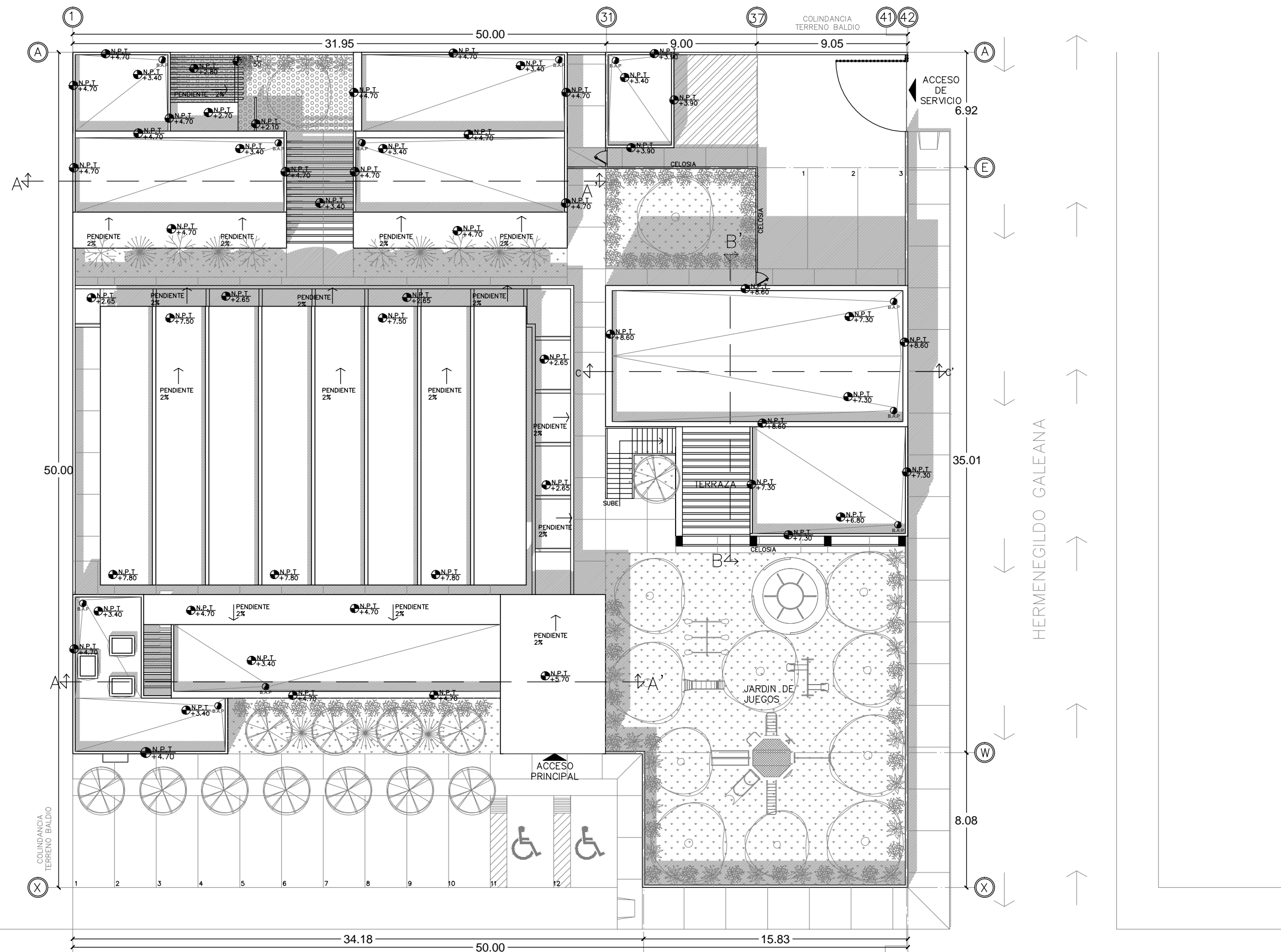
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

ESCALA.
1:250

FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.
ARQ-01



PLANO DE CONJUNTO ESC. 1:250

IGNACIO ALLENDE





PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202 COLONIA CENTRO.



0 100 200 300M

PLANTA DE CONJUNTO

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

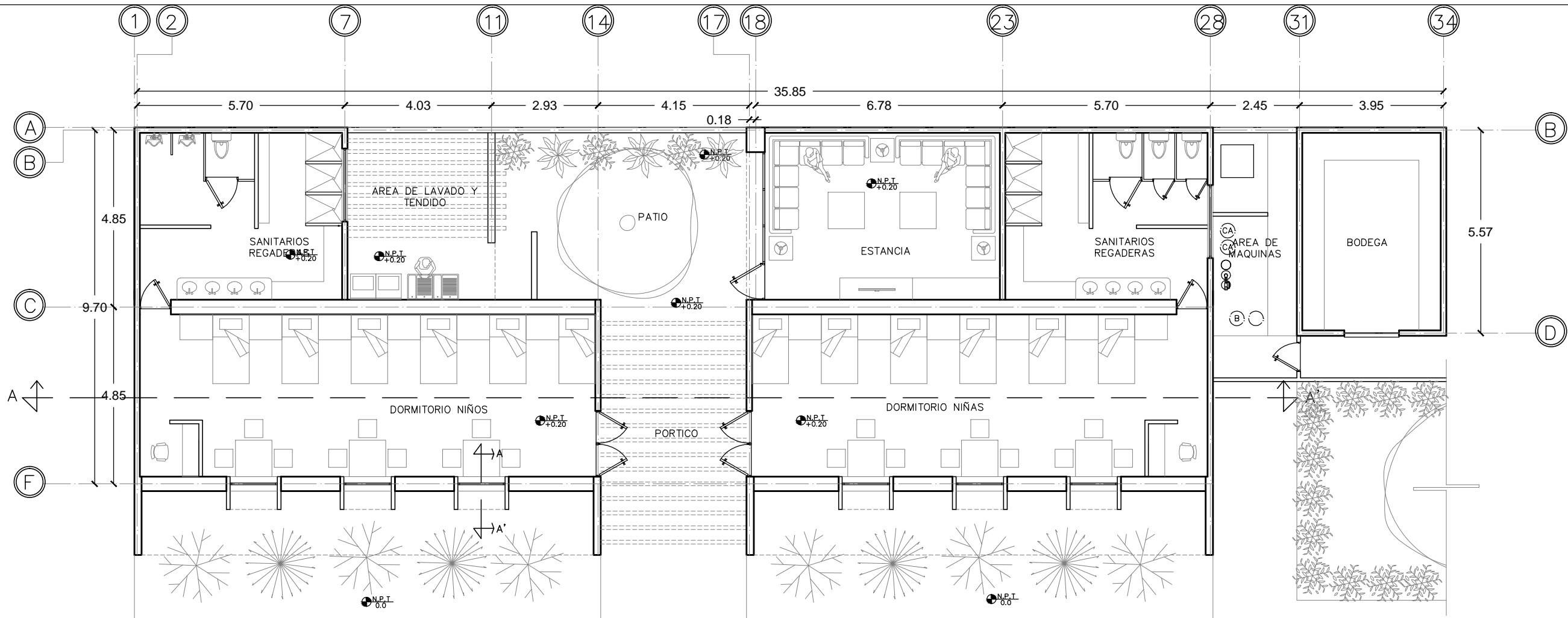
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

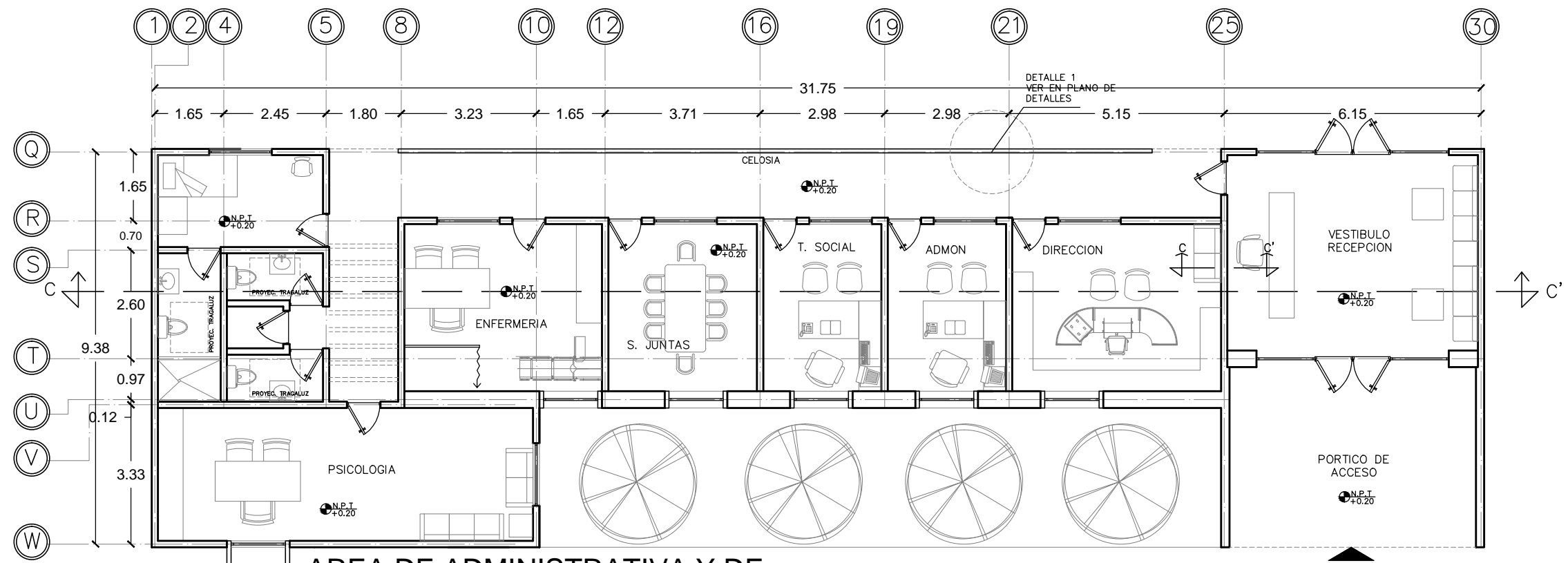
ESCALA.
1:250

FECHA.
FEBRERO 2019


NUMERO DE PLANO.
ARQ-02

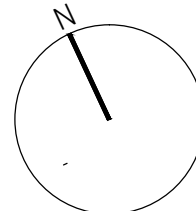


AREA DE DORMITORIOS
ESC. 1:125



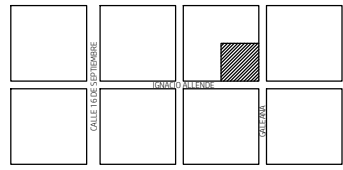
AREA DE ADMINISTRATIVA Y DE
ASISTENCIA ESC. 1:125





PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202 COLONIA CENTRO.



0 100 200 300M

**PLANTA
ARQUITECTONICA AREA
DE DORMITORIOS Y
AREA ADMINISTRATIVA**

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

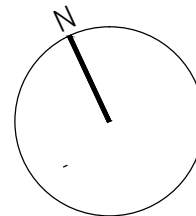
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

ESCALA.
1:125

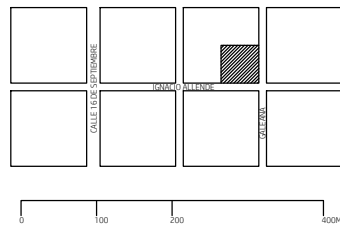
FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.
ARQ-03



PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS
DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE
HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202
COLONIA CENTRO.



PLANTA
ARQUITECTONICA AREA
DE SERVICIOS, PLANTA
BAJA Y PLANTA ALTA

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

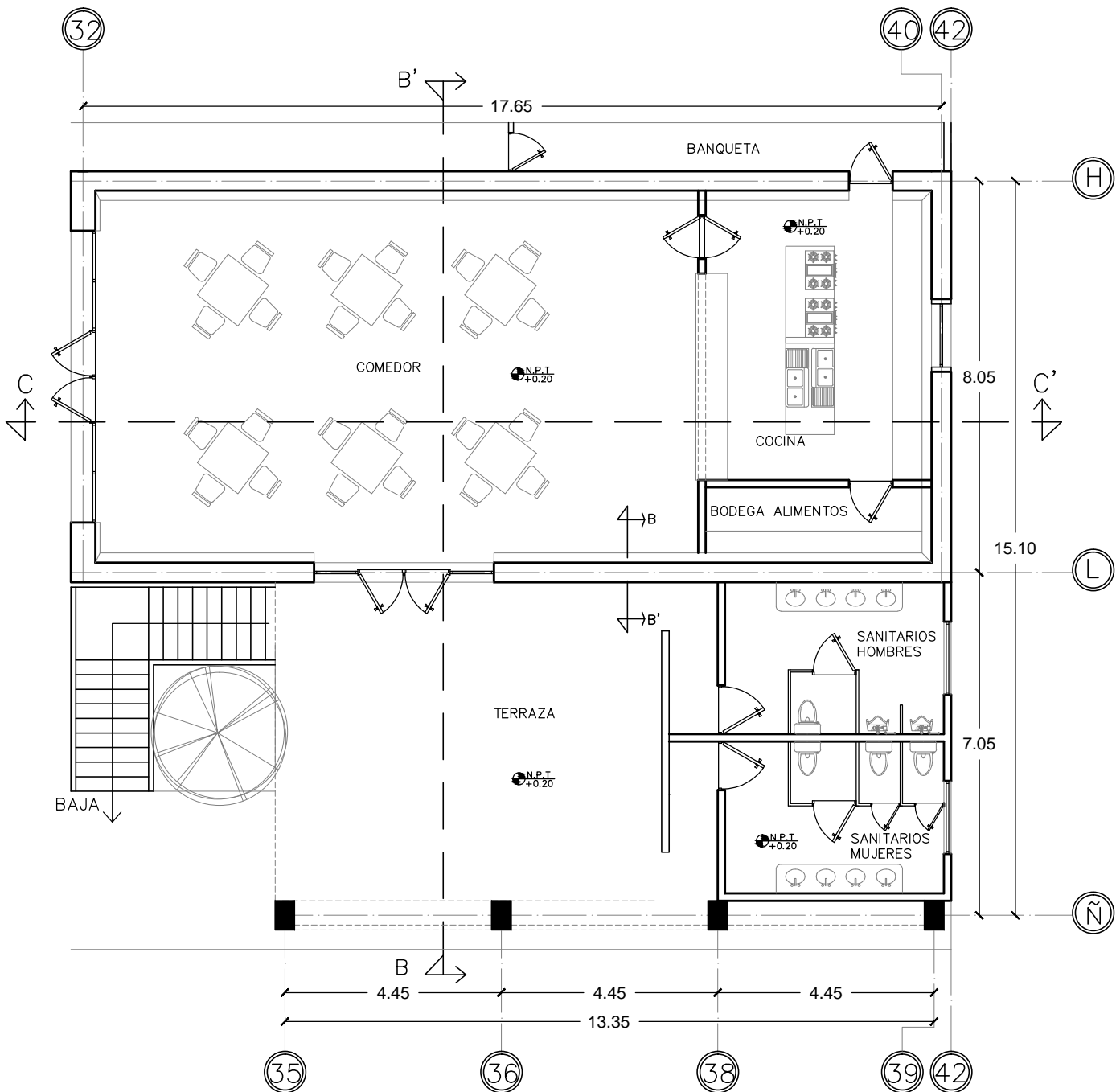
ACOTACION.
METROS

ESCALA.
1:125

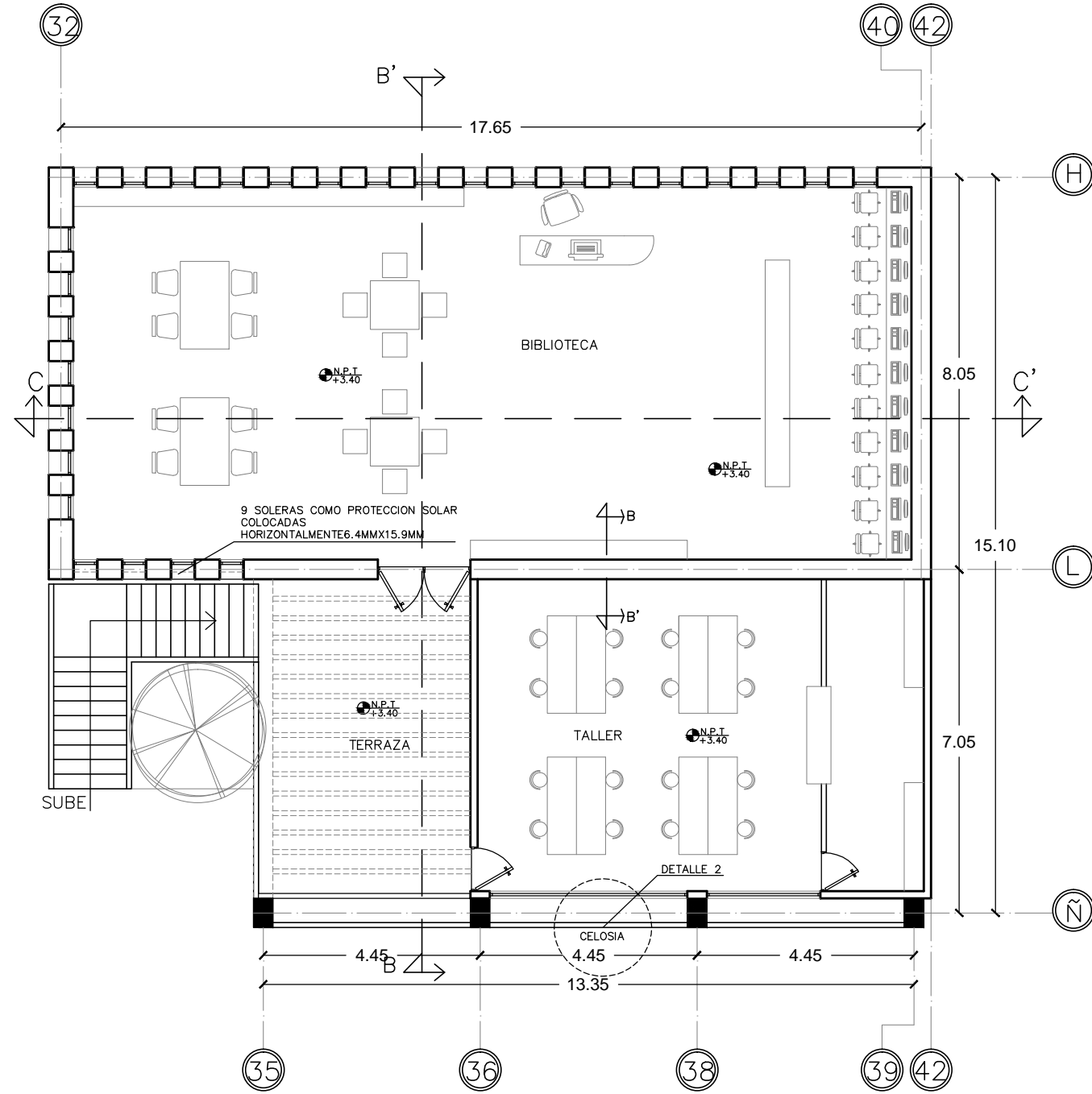
FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.

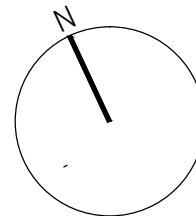
ARQ-04



AREA DE SERVICIOS PLANTA BAJA
ESC. 1:125

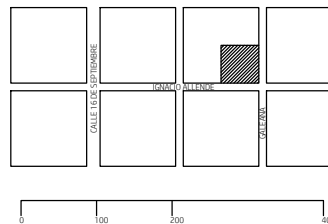


AREA DE SERVICIOS PLANTA ALTA
ESC. 1:125



PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS
DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE
HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202
COLONIA CENTRO.



**PLANTA
ARQUITECTONICA
CANCHA DE USOS
MÚLTIPLES**

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

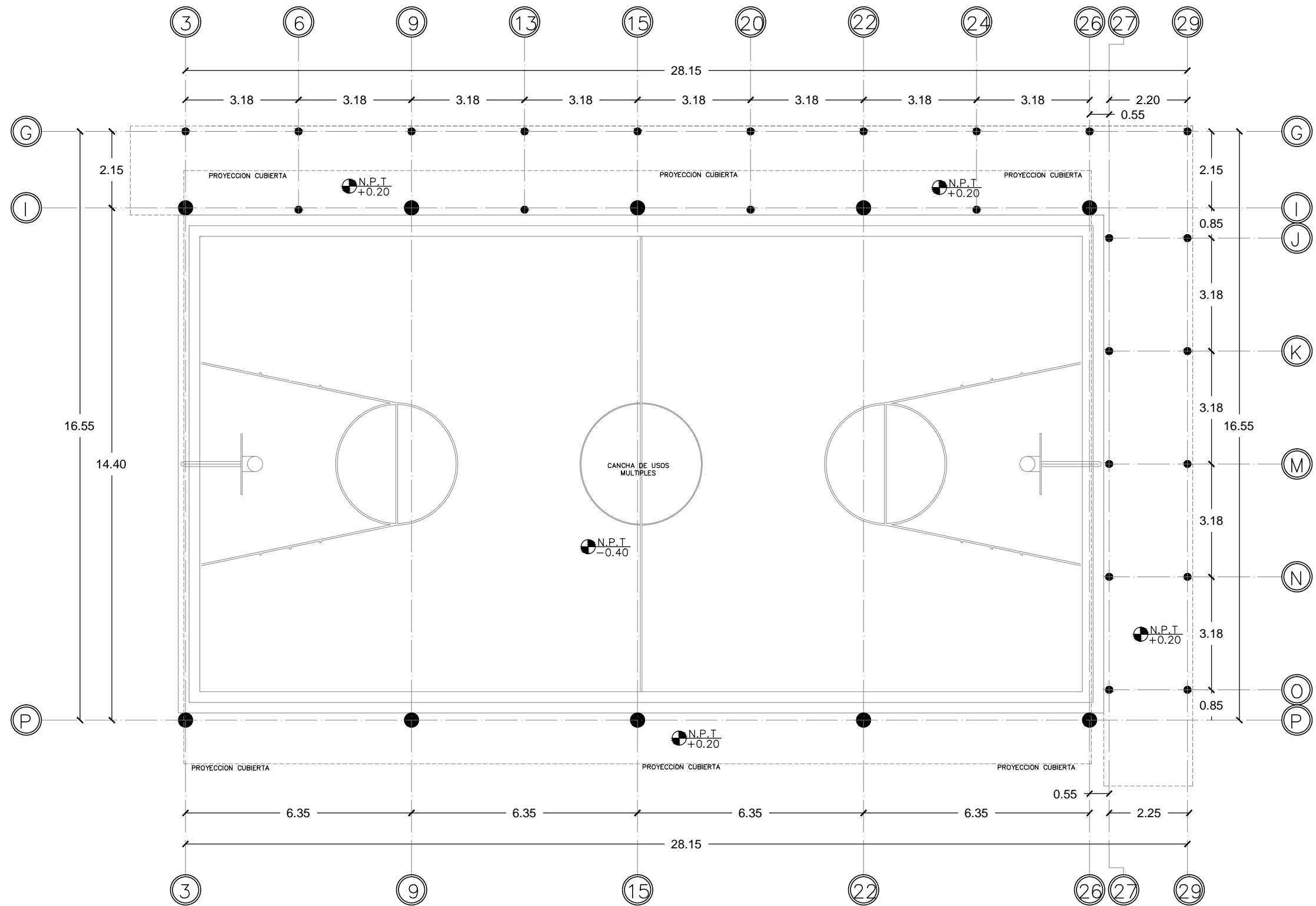
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

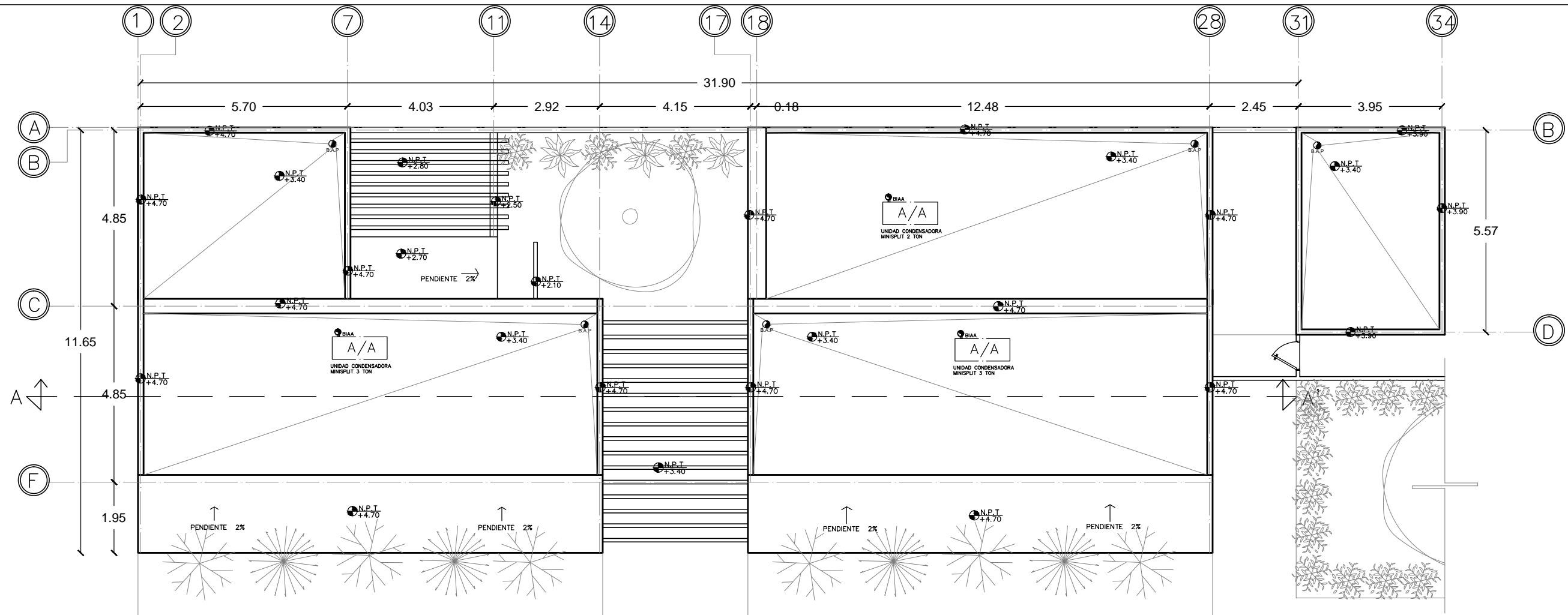
ESCALA.
1:125

FECHA.
FEBRERO 2019

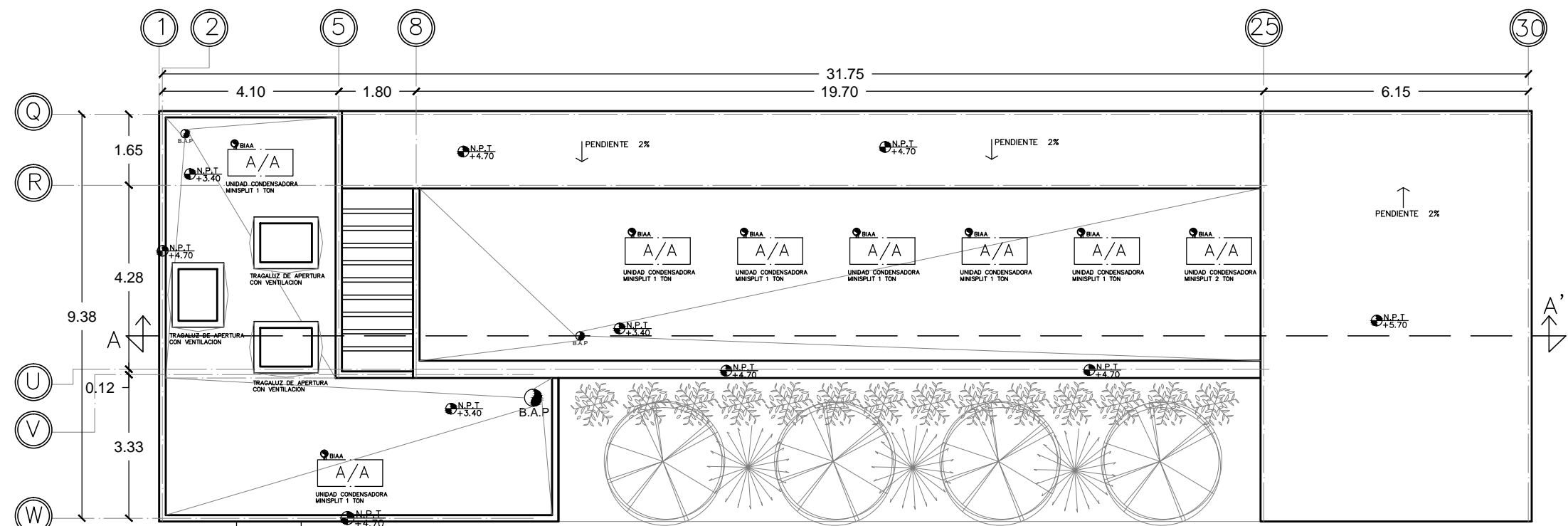
NUMERO DE PLANO.
ARQ-05




**PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA DE USOS
MÚLTIPLES ESC. 1:125**



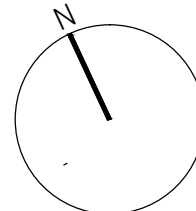
PLANTA DE AZOTEA AREA DE DORMITORIOS ESC. 1:125



PLANTA DE AZOTEA AREA DE ADMINISTRATIVA Y DE ASISTENCIA ESC. 1:125

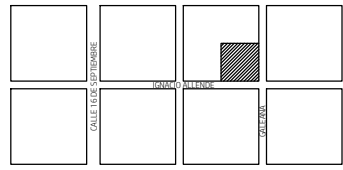


UNIVERSIDAD DE SONORA
TOPCHILUMINAM
1948



PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202 COLONIA CENTRO.



0 100 200 300M

PLANTA DE AZOTEAS AREA DE DORMITORIOS Y AREA ADMINISTRATIVA

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

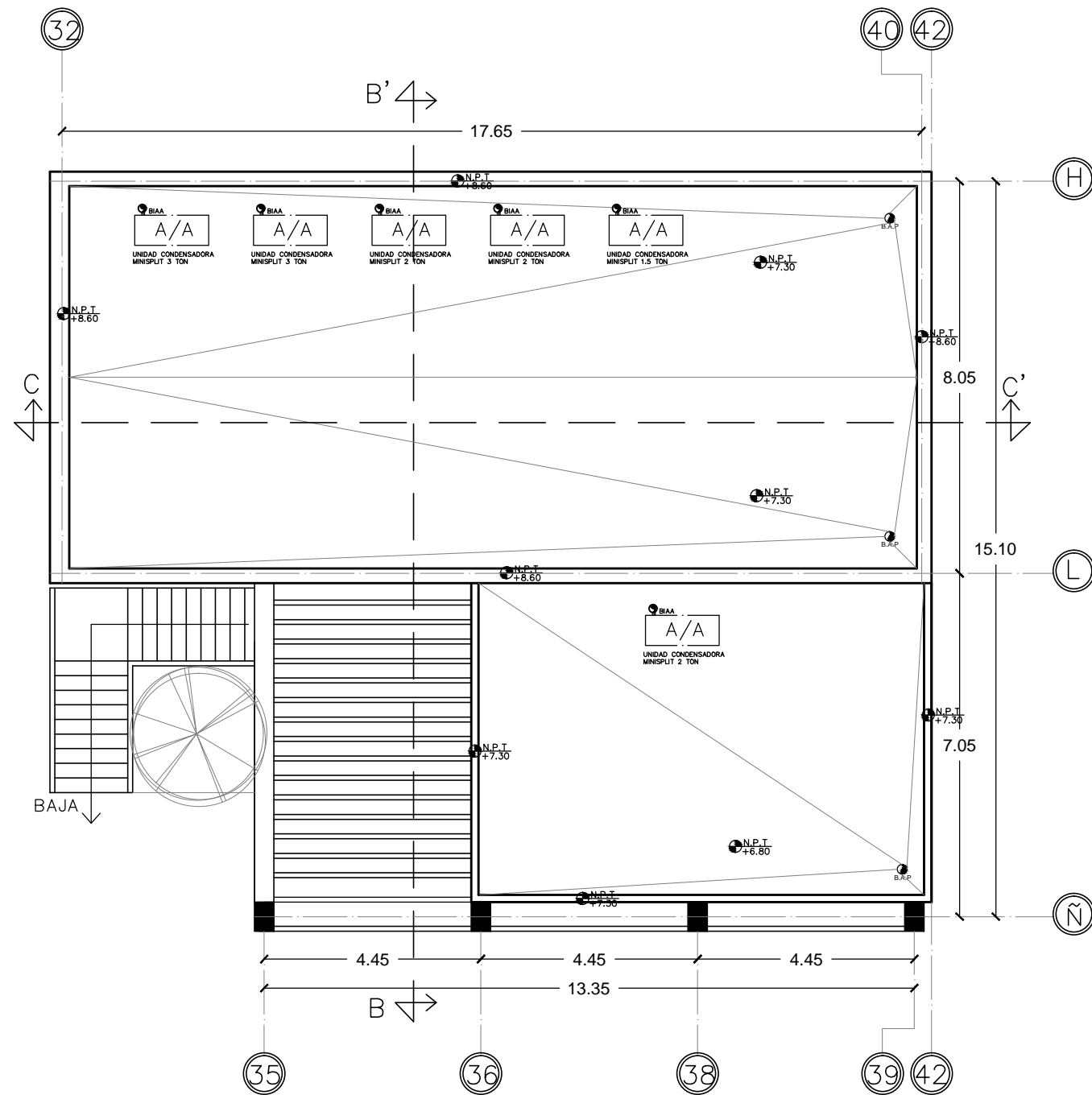
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

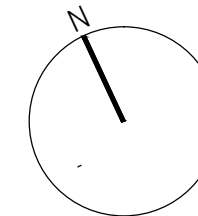
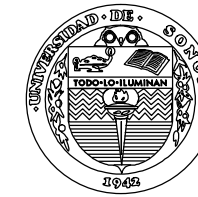
ESCALA.
1:125

FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.
ARQ-06

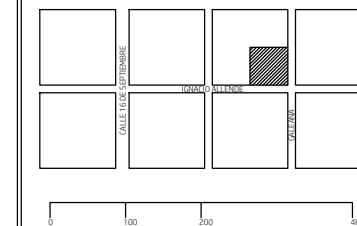


PLANTA DE AZOTEA AREA DE SERVICIOS ESC. 1:125



PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202 COLONIA CENTRO.



PLANTA DE AZOTEAS AREA DE SERVICIOS

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

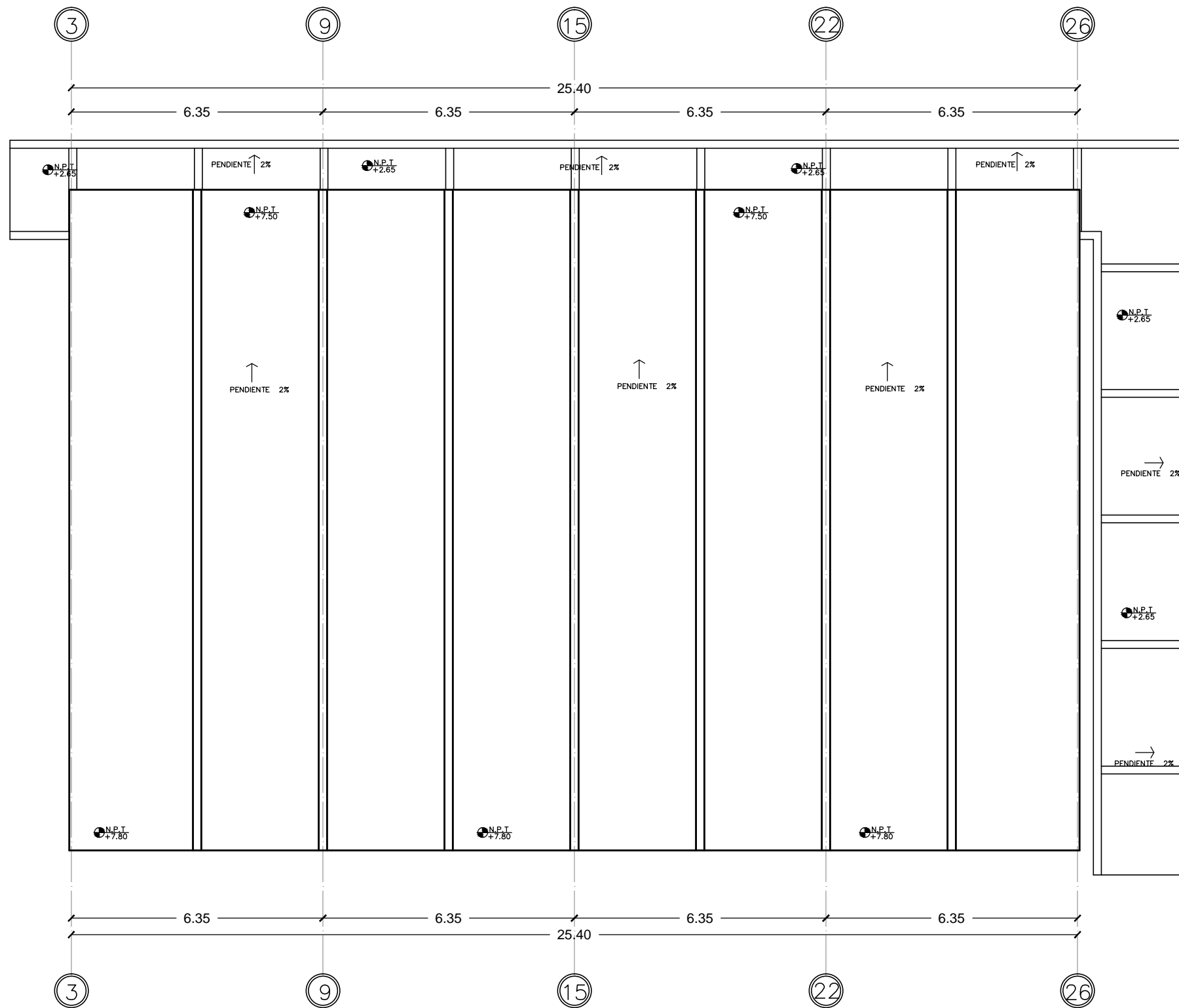
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

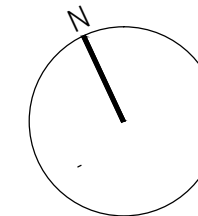
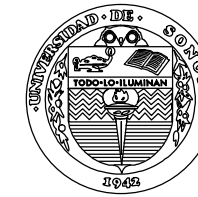
ESCALA.
1:125

FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.
ARQ-07

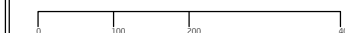
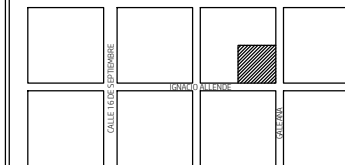


PLANTA DE AZOTEA CANCHA DE USOS
MÚLTIPLES (CUBIERTA) ESC. 1:125



PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VÍCTIMAS
DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE
HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202
COLONIA CENTRO.



**PLANTA DE AZOTEAS
CANCHA DE USOS
MÚLTIPLES**

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

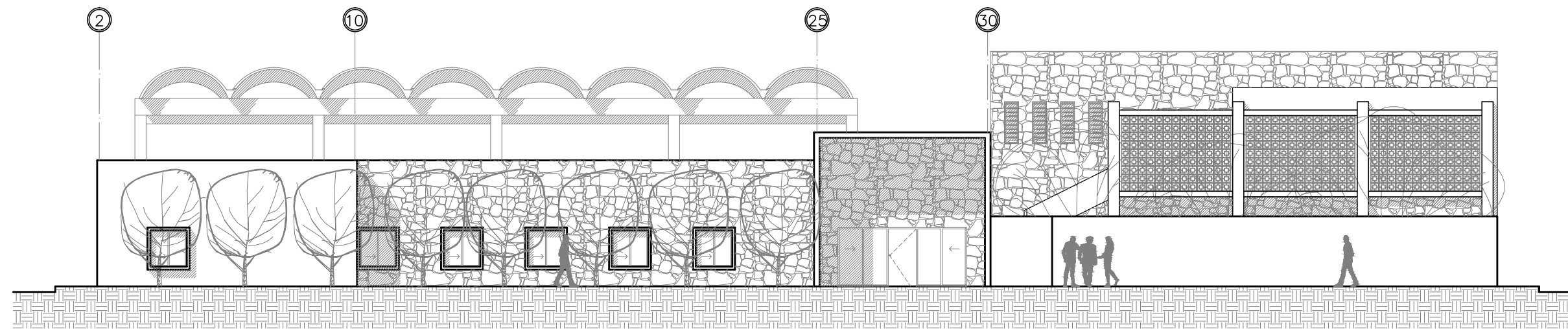
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

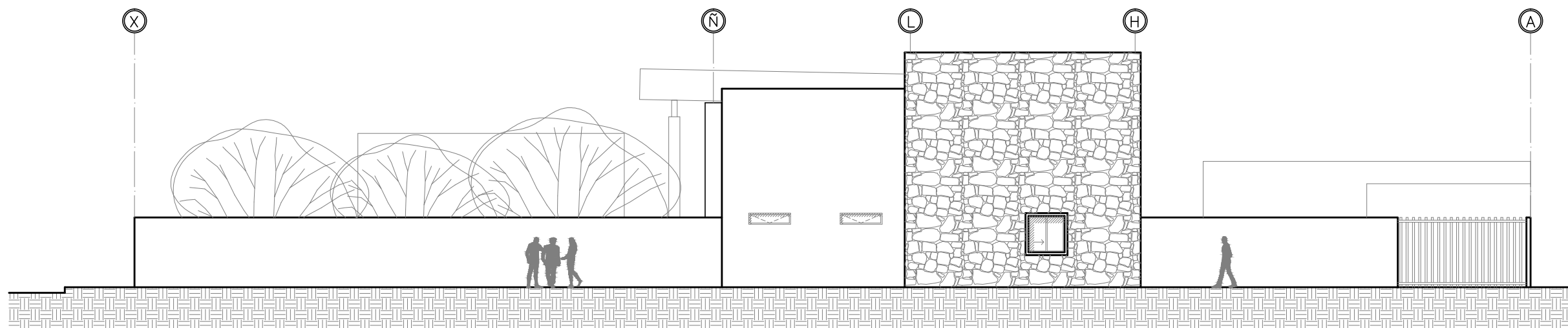
ESCALA.
1:125

FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.
ARQ-08



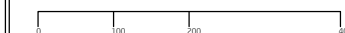
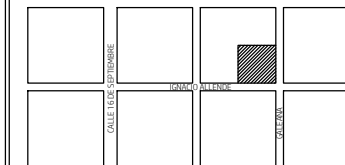
FACHADA PRINCIPAL CONJUNTO
ESC. 1:175



ALZADO ESTE CONJUNTO
ESC. 1:175

PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS
DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE
HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202
COLONIA CENTRO.



FACHADA PRINCIPAL Y
ALZADO ESTE DE
CONJUNTO

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

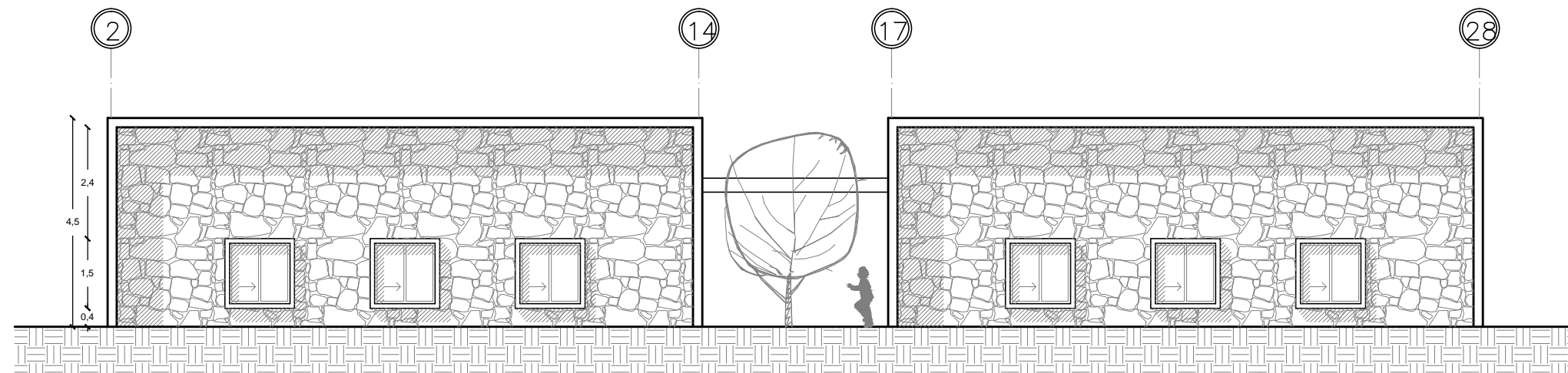
ACOTACION.
METROS

ESCALA.
1:175

FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.

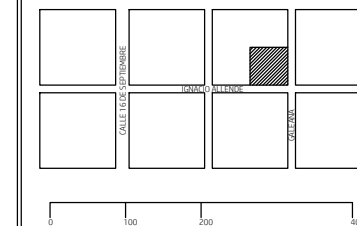
ARQ-09



ALZADO SUR AREA DE DORMITORIOS ESC.
1:125

PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS
DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE
HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202
COLONIA CENTRO.



AIZADO SUR AREA DE
DORMITORIOS
AIZADO SUR Y NORTE
AREA ADMINISTRATIVA

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

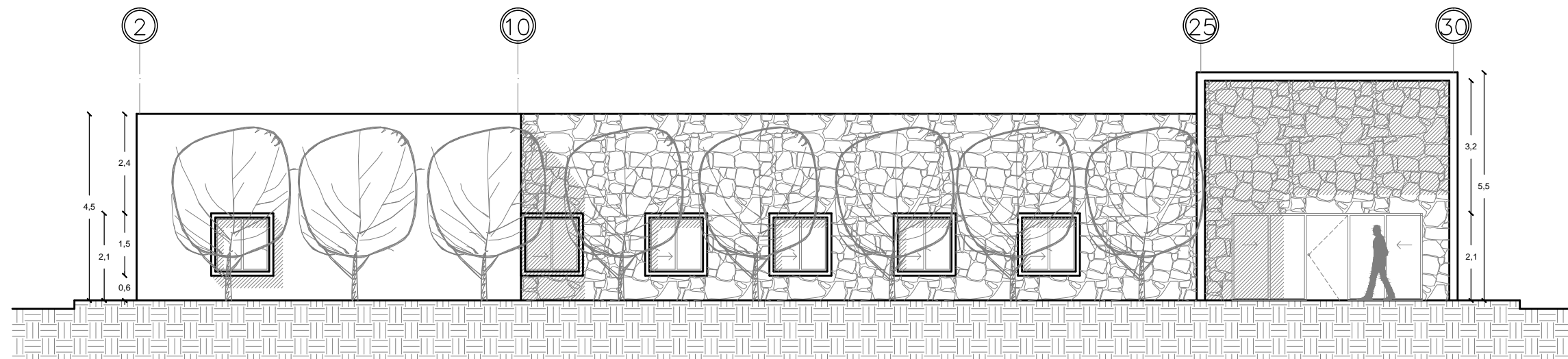
ACOTACION.
METROS

ESCALA.
1:125

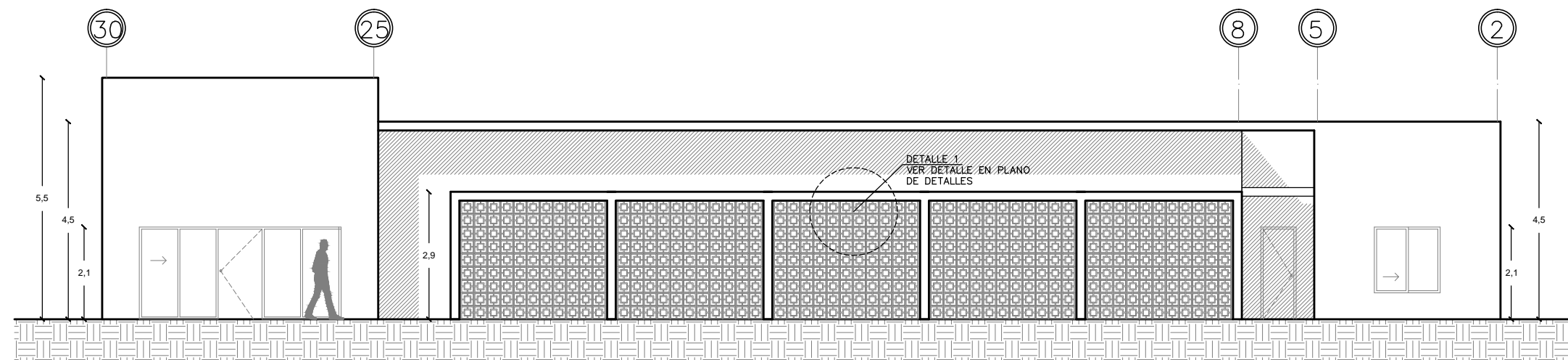
FECHA.
ENERO 2019

NUMERO DE PLANO.

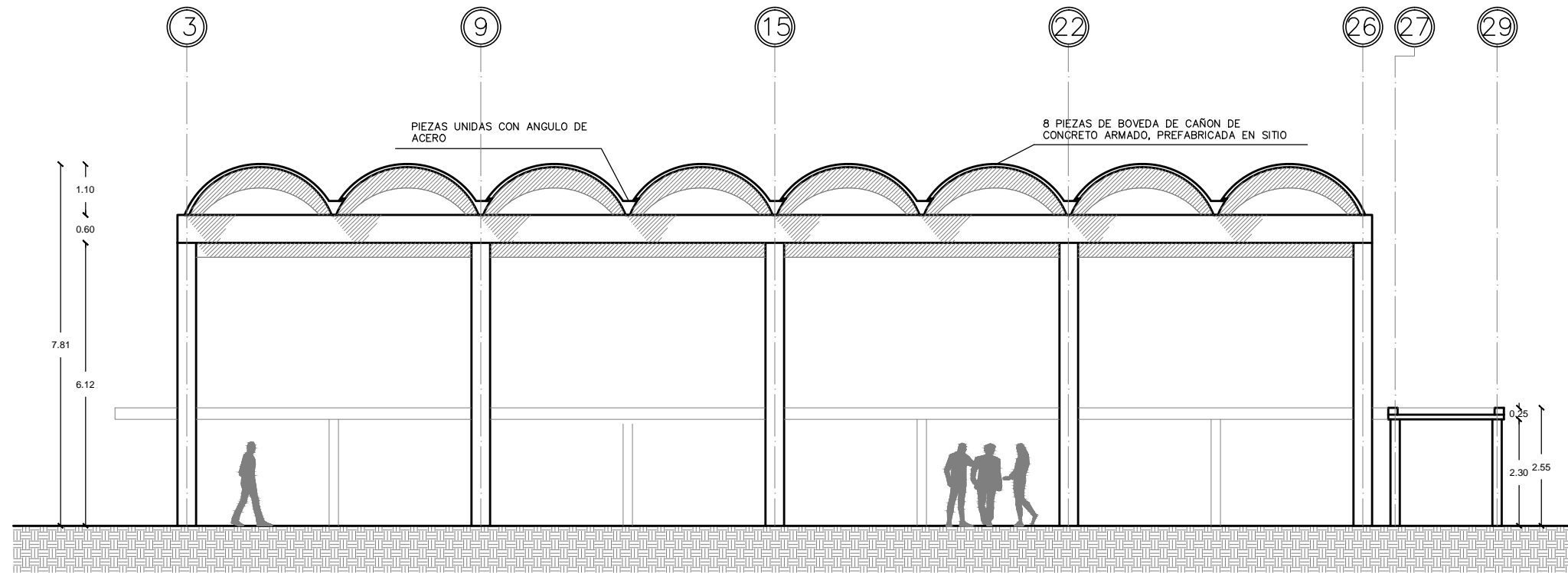
ARQ-10



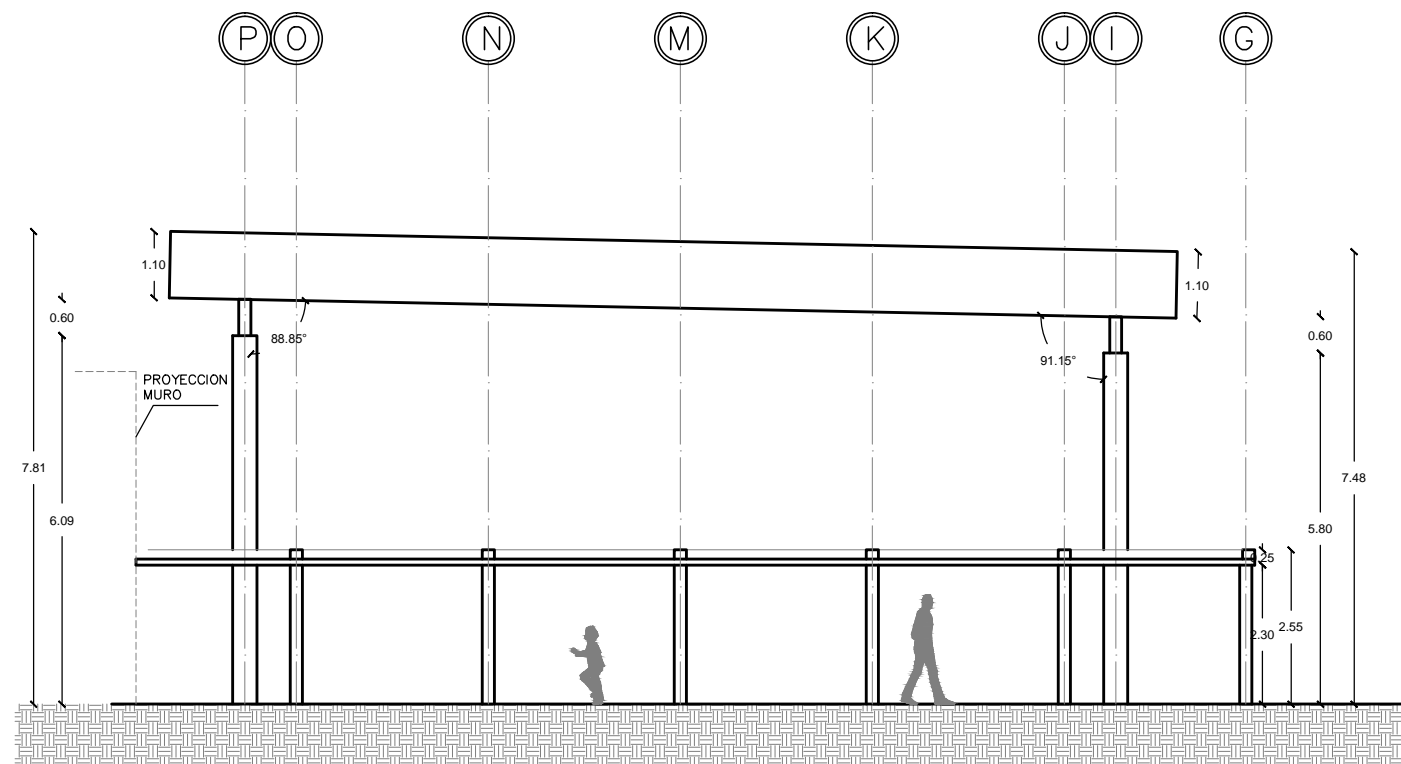
FACHADA SUR AREA ADMINISTRATIVA ESC. 1:125



FACHADA NORTE AREA ADMINISTRATIVA ESC. 1:125



ALZADO NORTE CUBIERTA DE CANCHA DE USOS MULTIPLES ESC. 1:125

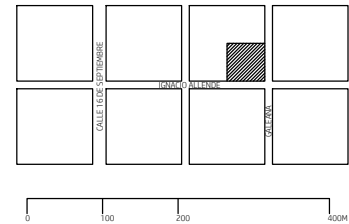


ALZADO ESTE CUBIERTA DE CANCHA DE USOS MULTIPLES ESC. 1:125



PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202 COLONIA CENTRO.



ALZADO NORTE Y ESTE CUBIERTA CANCHA DE USOS MULTIPLES

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

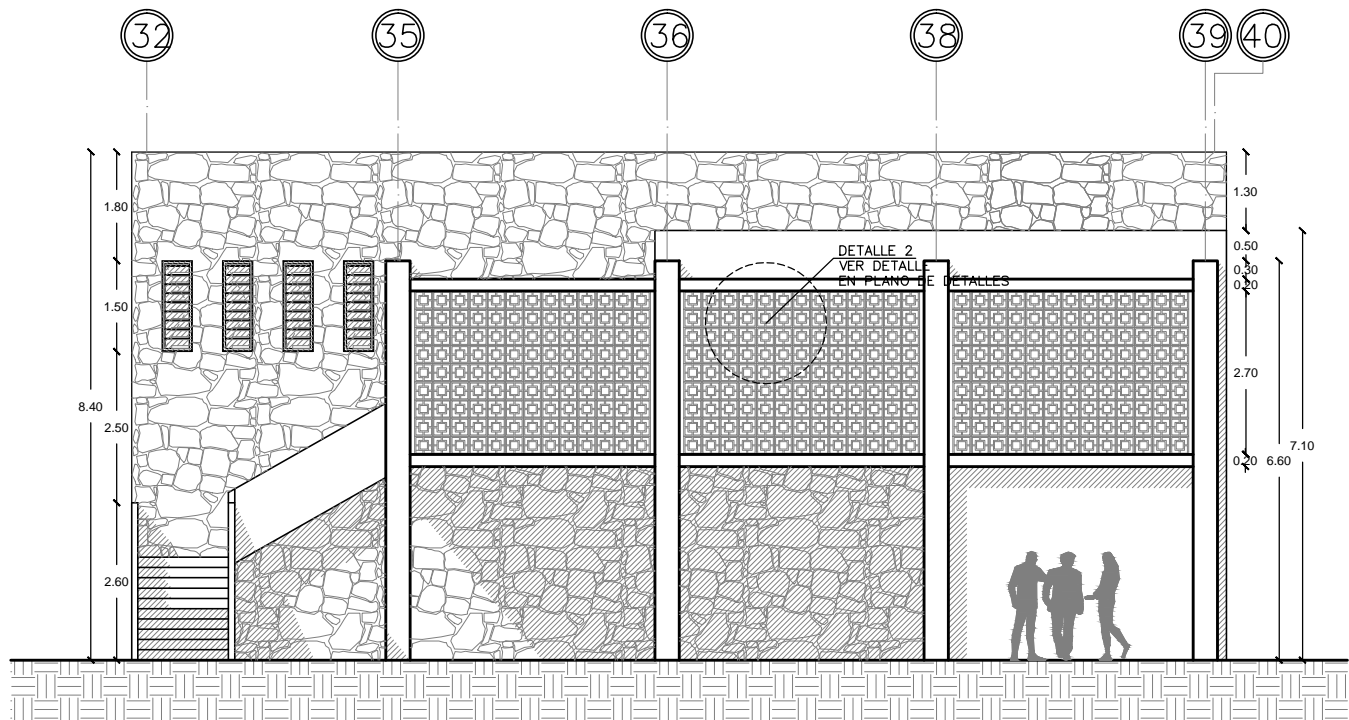
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

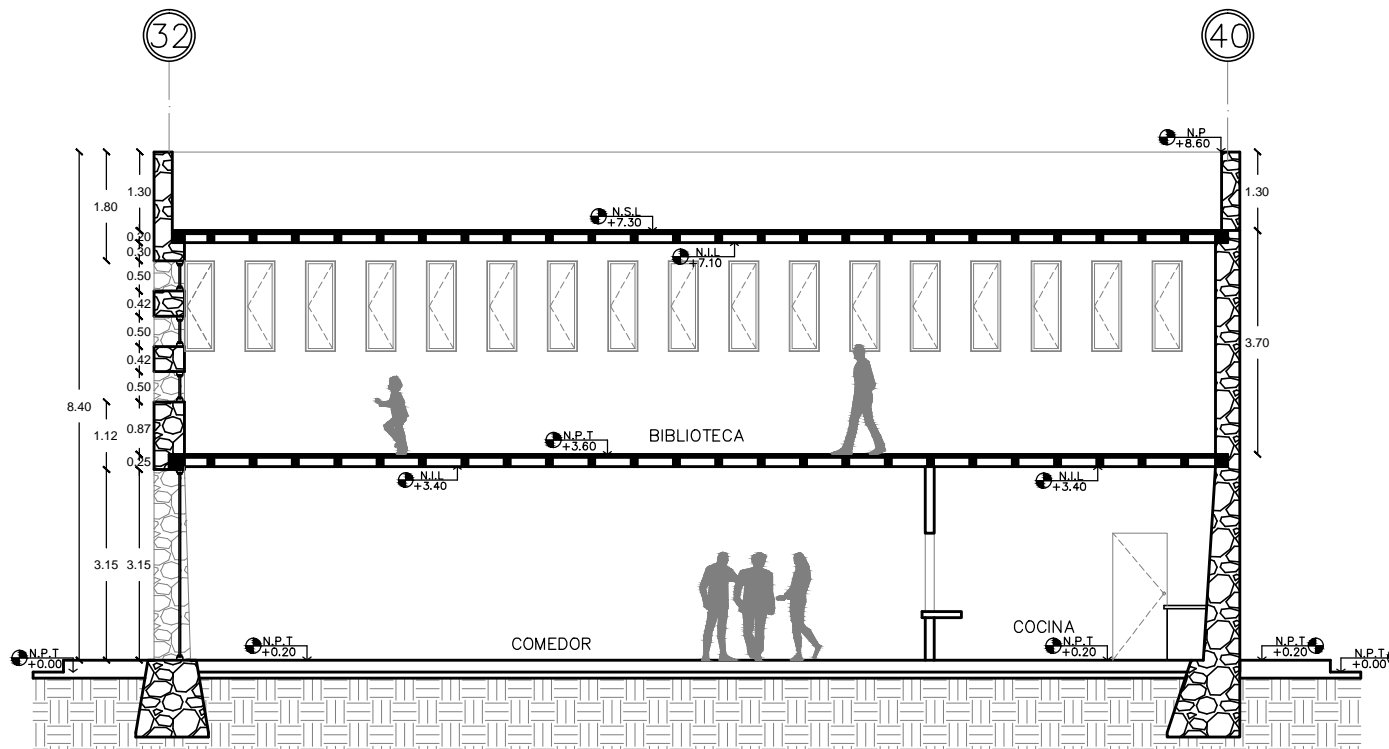
ESCALA.
1:125

FECHA.
FEBRERO 2019

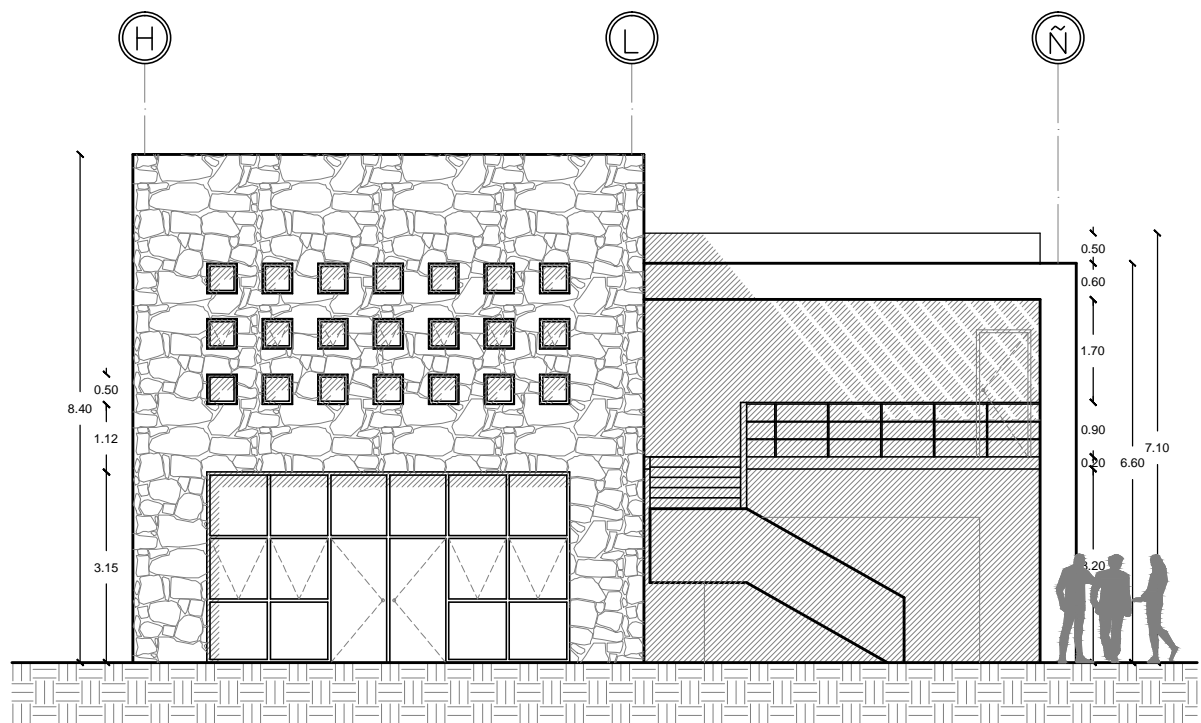
NUMERO DE PLANO.
ARQ-11



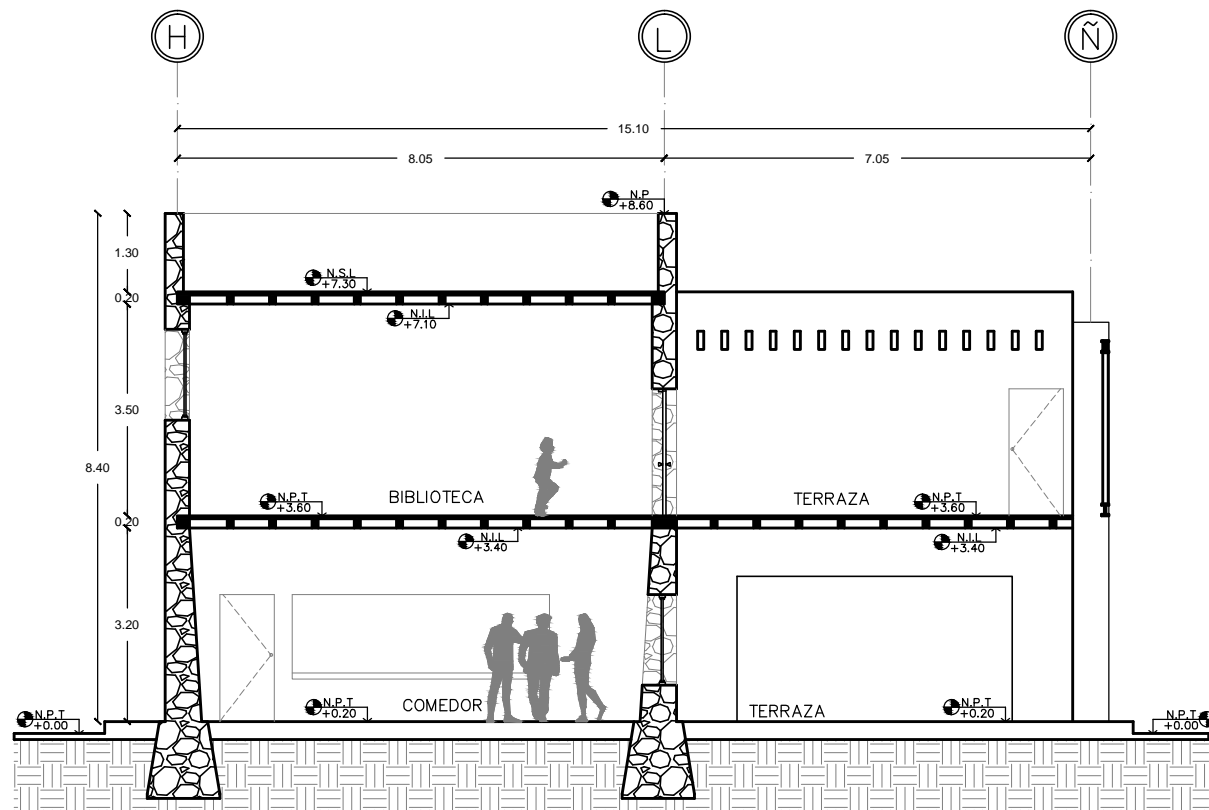
ALZADO SUR AREA DE SERVICIOS
ESC. 1:125



CORTE LONGITUDINAL C C'
ESC. 1:125



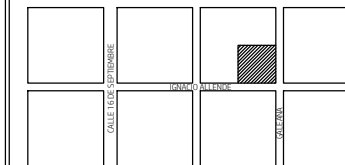
ALZADO OESTE AREA DE SERVICIOS
ESC. 1:125



CORTE TRANSVERSAL B B'
ESC. 1:125

PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS
DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE
HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202
COLONIA CENTRO.



CORTES Y FACHADAS
AREA DE SERVICIOS

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

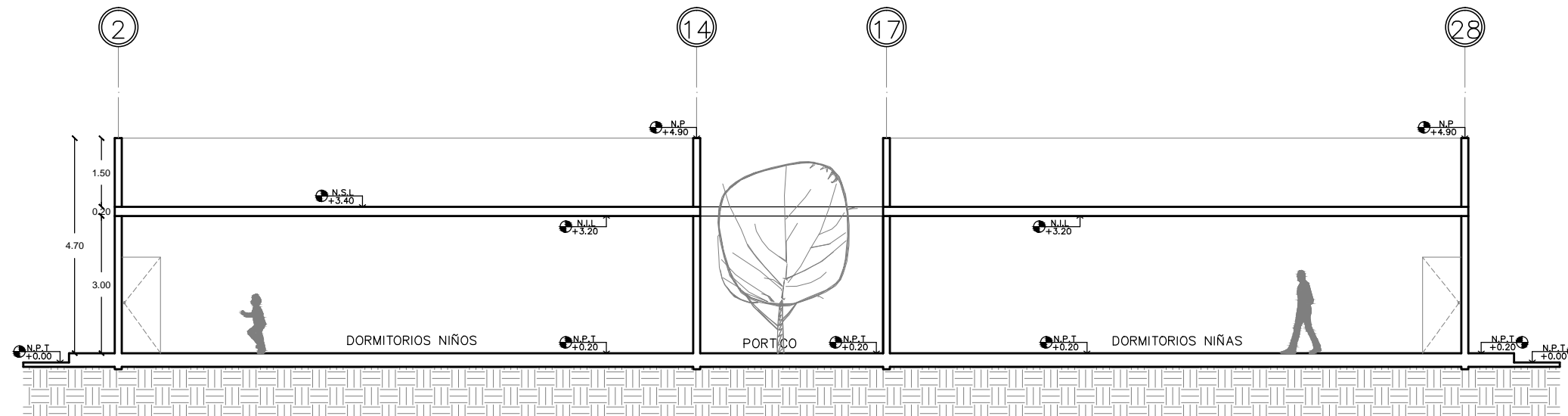
ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

ESCALA.
1:125

FECHA.
FEBRERO 2019

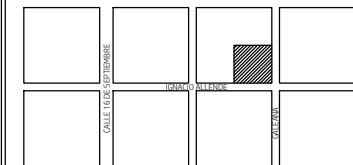
NUMERO DE PLANO.
ARQ-12



CORTE LONGITUDINAL A A'
ESC. 1:125

PROYECTO.
 CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS
 DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE
 HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
 IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202
 COLONIA CENTRO.



**CORTES AREA DE
 DORMITORIOS Y AREA
 DE SERVICIOS**

ALUMNO.
 LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

ASESORES.
 GLENDA YANES ORDIALES
 JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
 MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

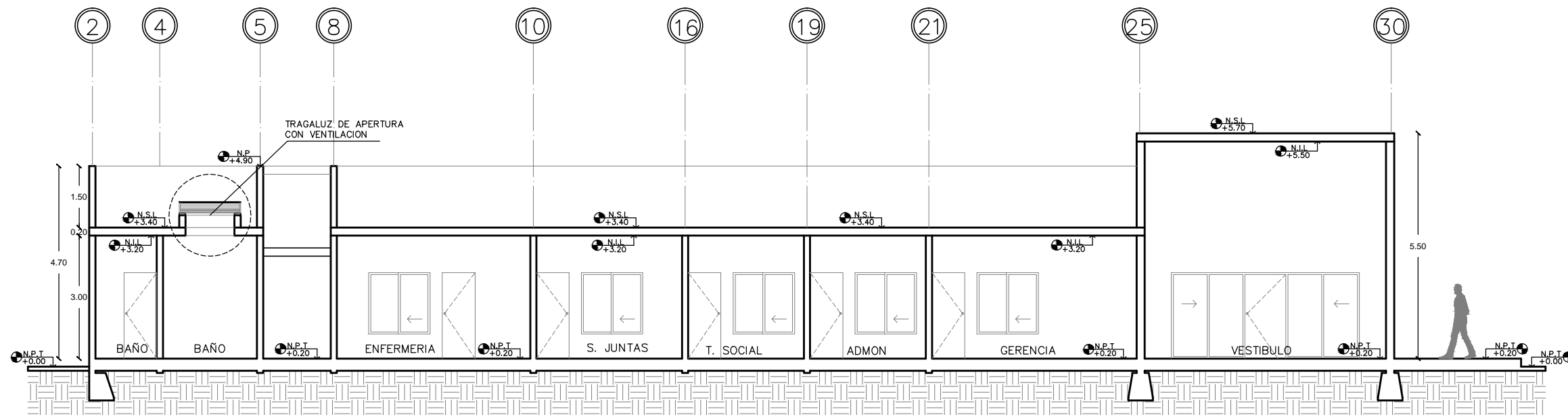
ACOTACION.
 METROS

ESCALA.
 1:125

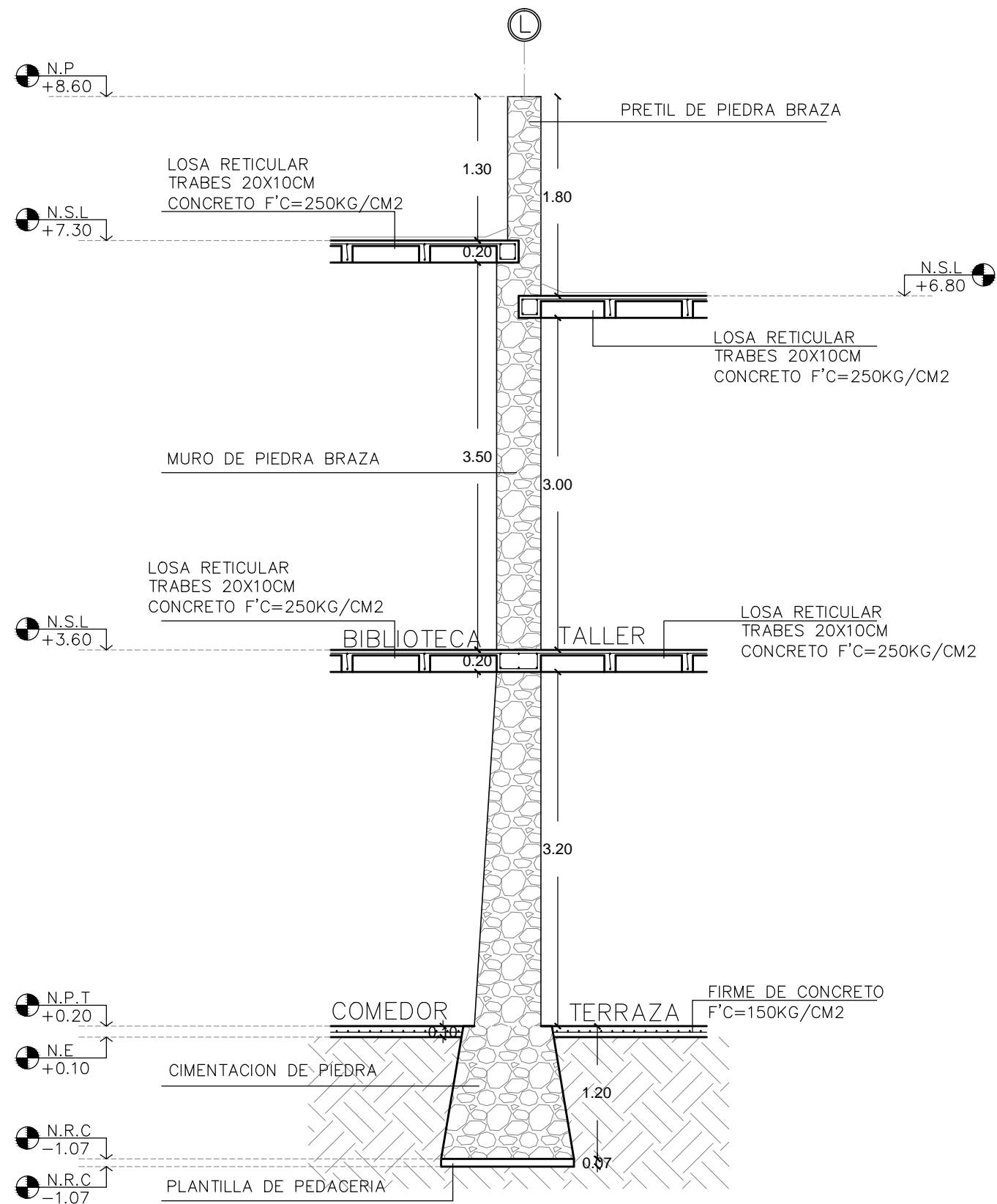
FECHA.
 FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.

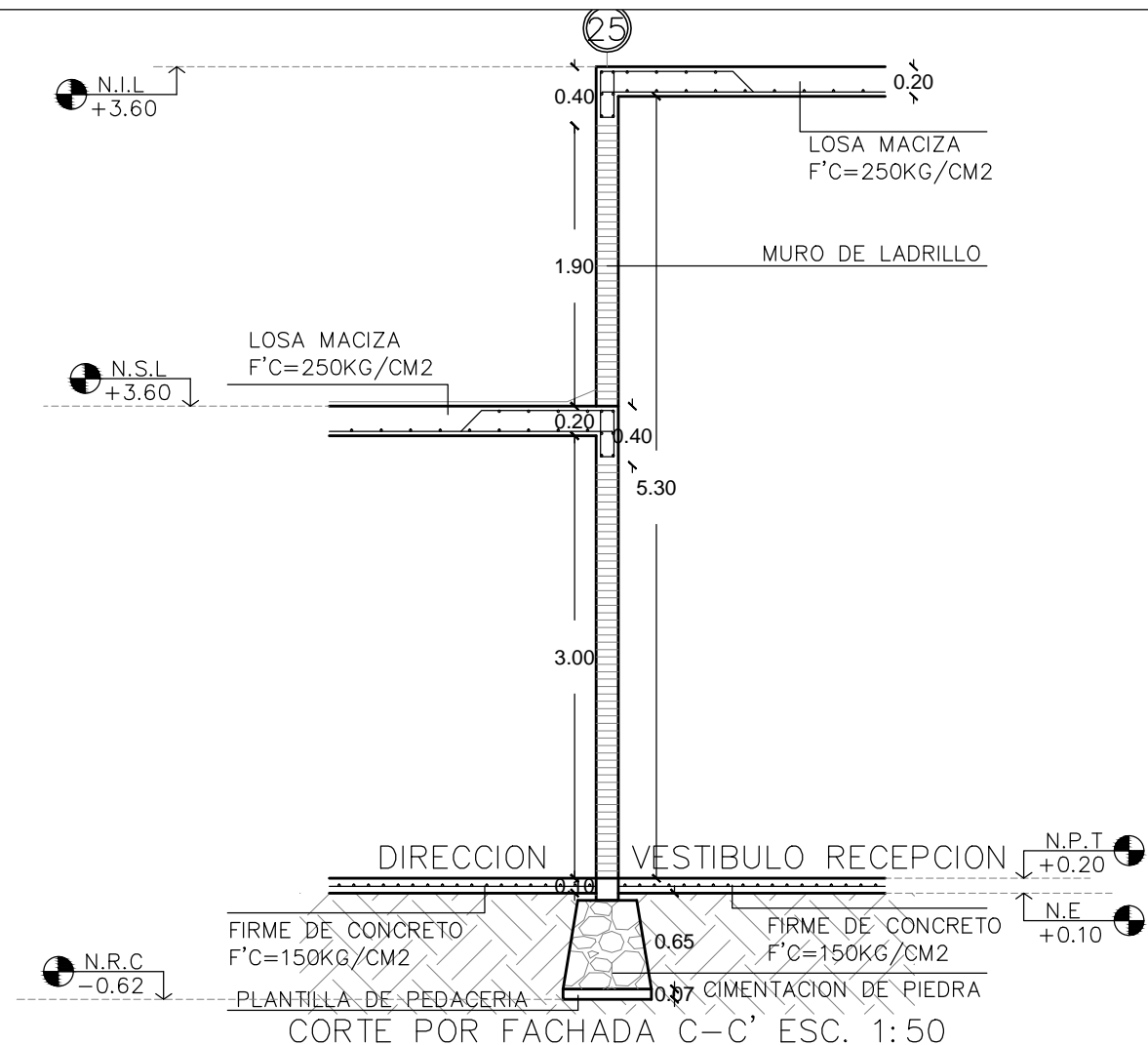
ARQ-13



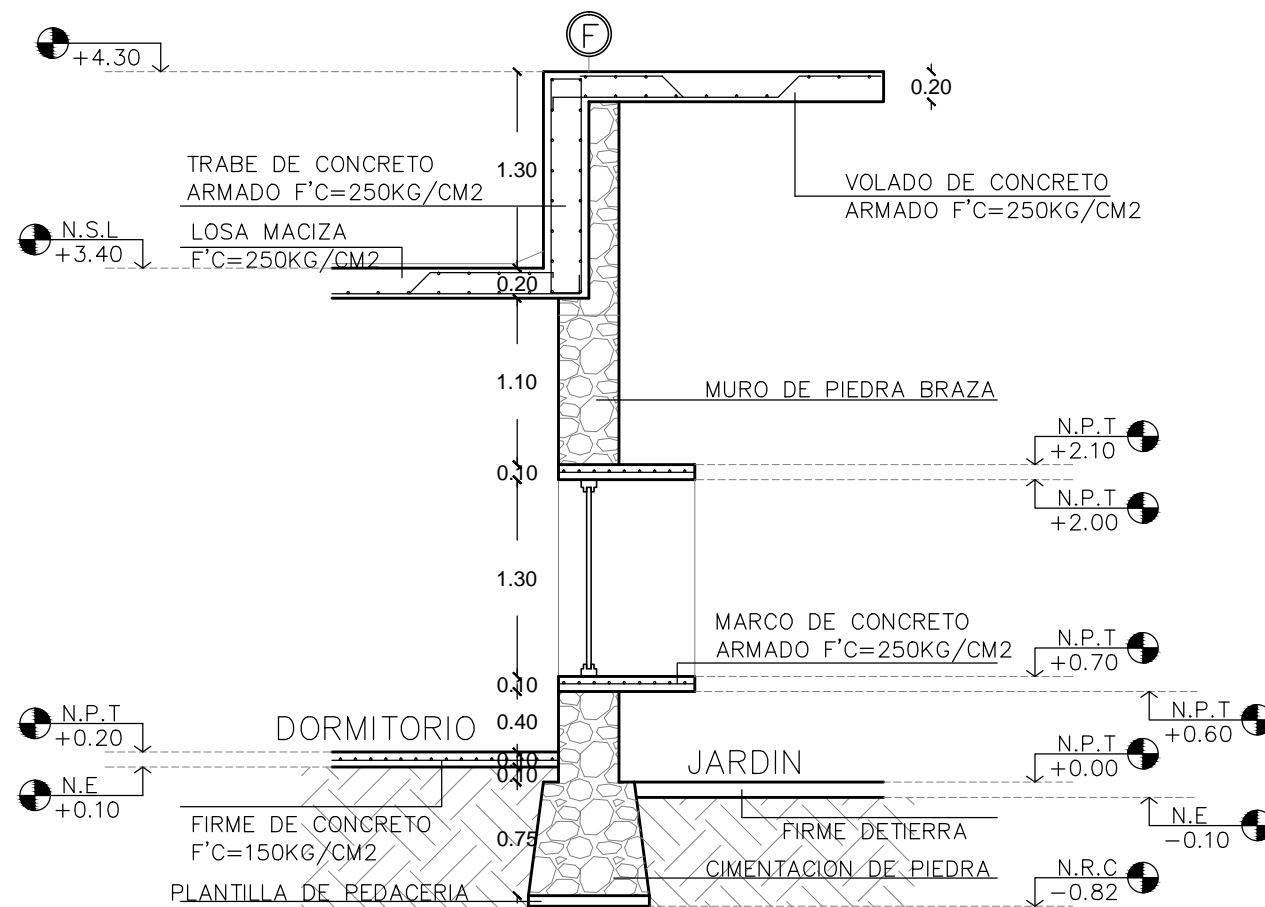
CORTE LONGITUDINAL C C'
ESC. 1:125



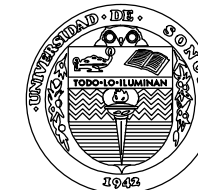
CORTE POR FACHADA B-B' ESC. 1:50



CORTE POR FACHADA C-C' ESC. 1:50

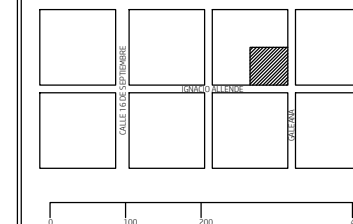


CORTE POR FACHADA A-A' ESC. 1:50



PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS
DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE
HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202
COLONIA CENTRO.



CORTES POR FACHADA

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

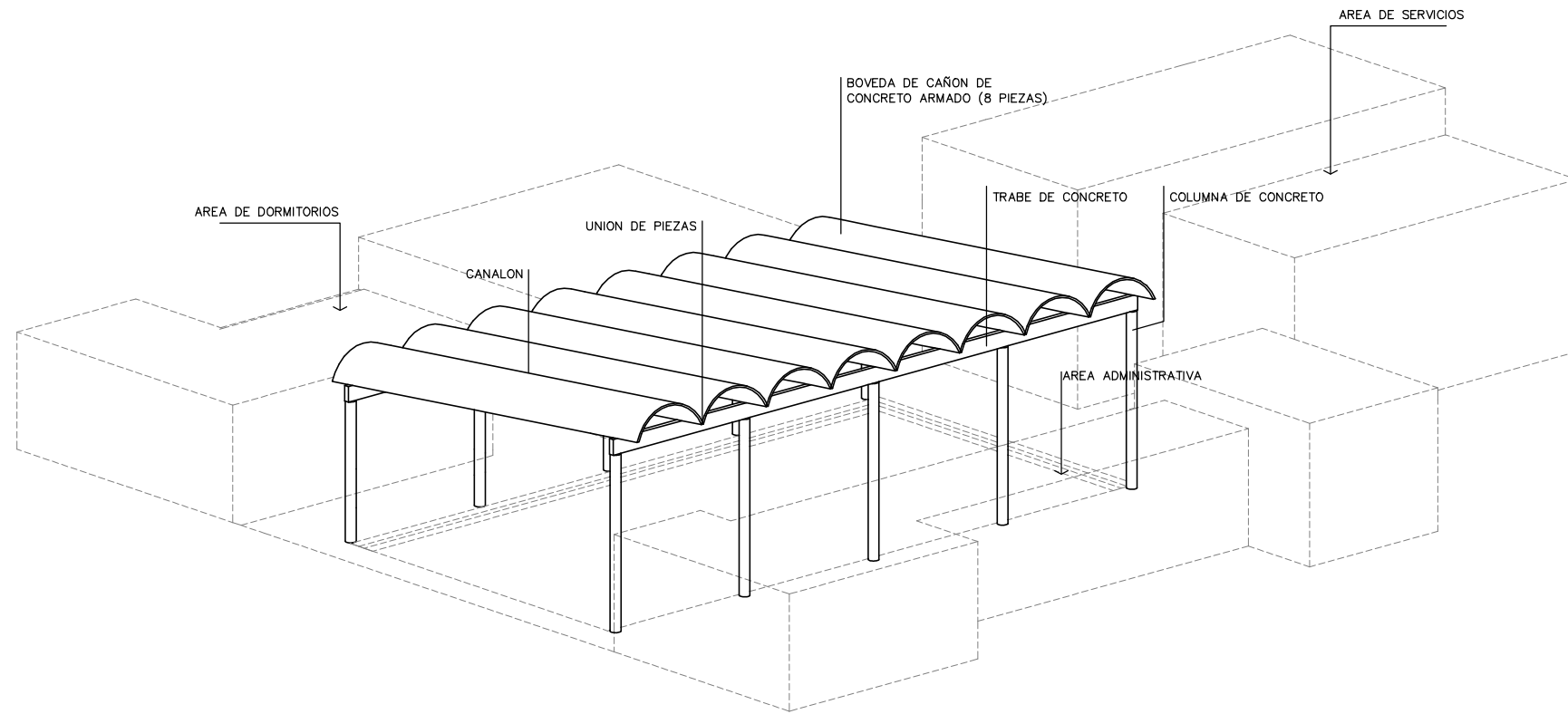
ACOTACION.
METROS

ESCALA.
1:50

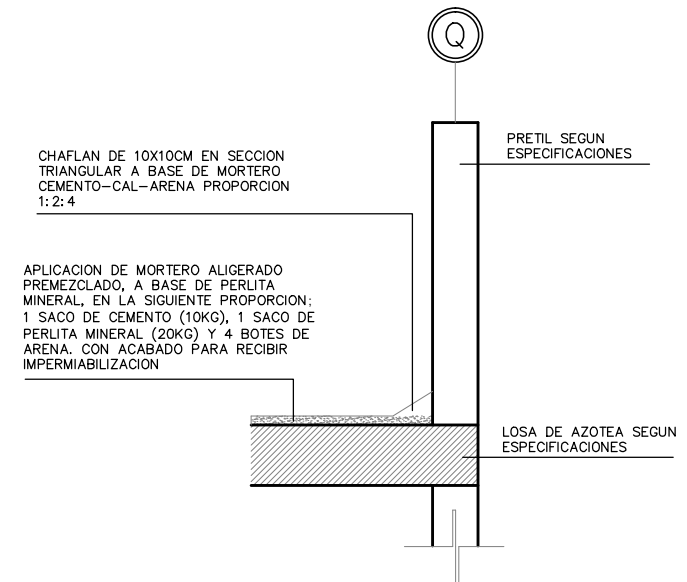
FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.

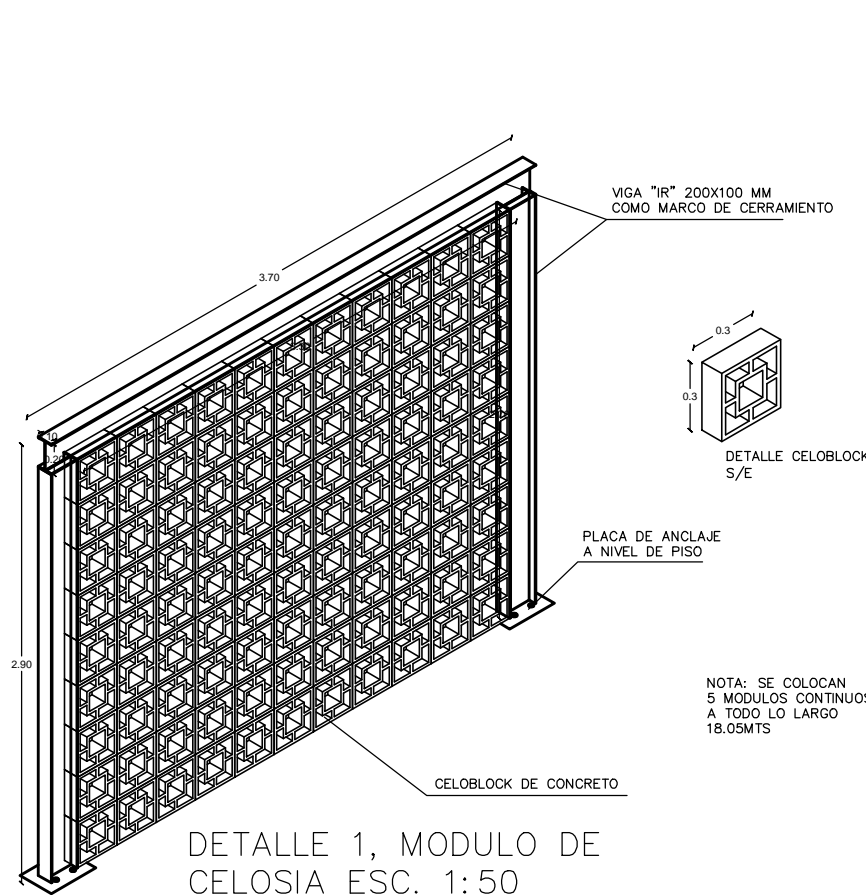
ARQ-14



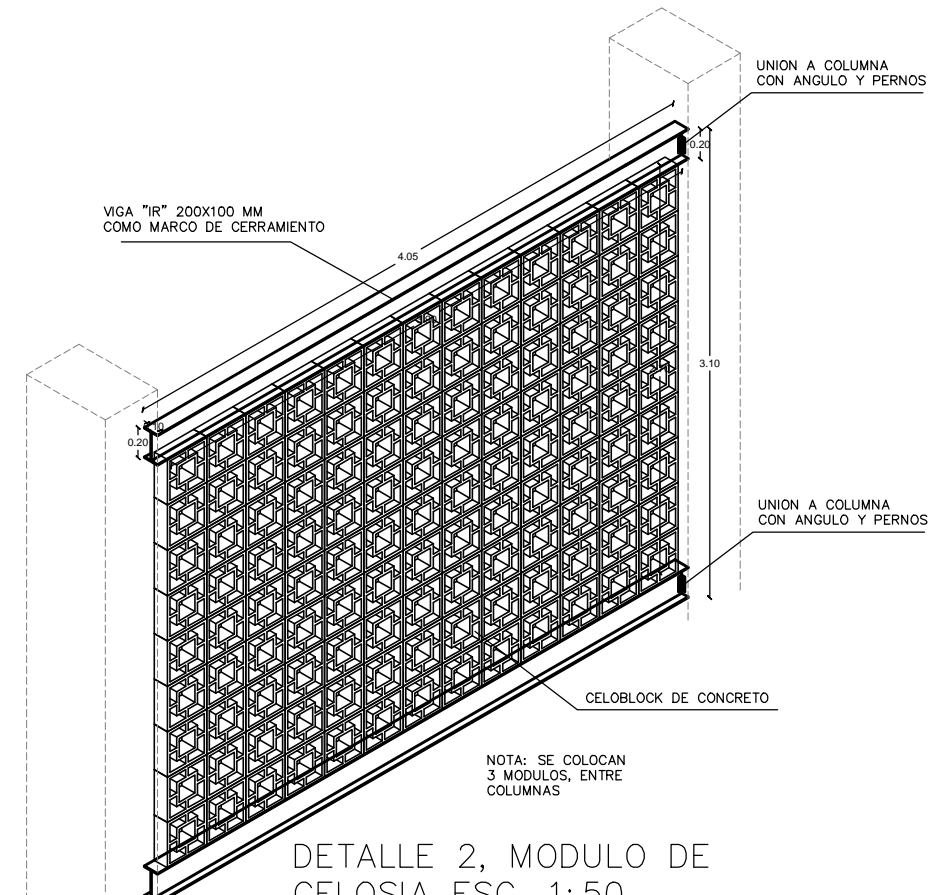
DETALLE CUBIERTA CANCHA DE USOS MULTIPLES ESC. 1:250



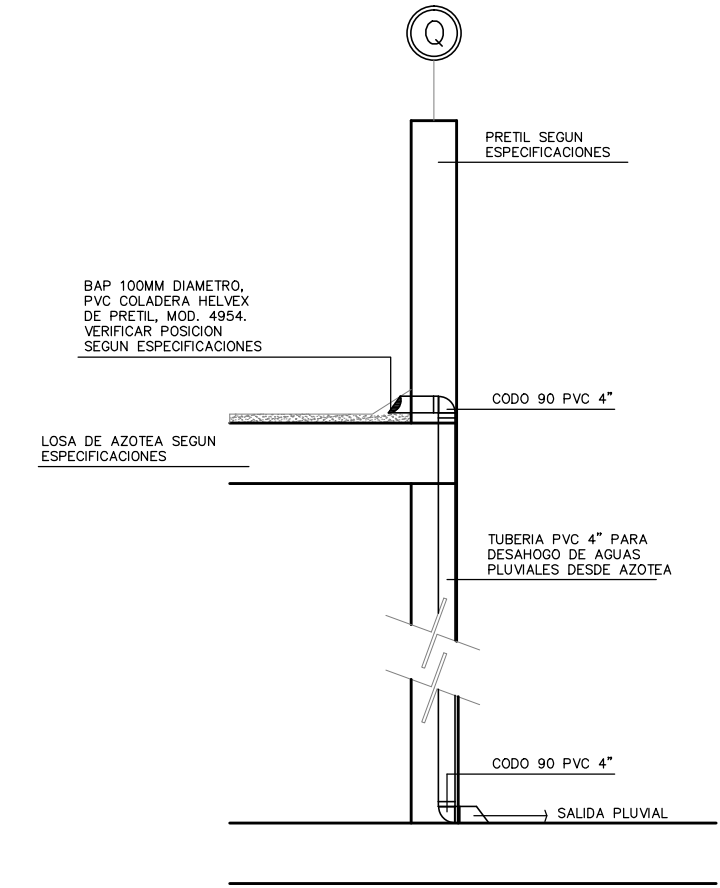
DETALLE DE CHAFLAN ESC. 1:25



DETALLE 1, MODULO DE CELOSIA ESC. 1:50



DETALLE 2, MODULO DE CELOSIA ESC. 1:50

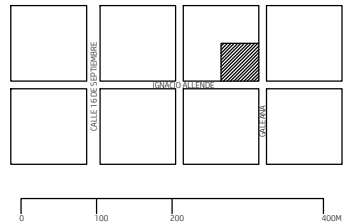


DETALLE DE BAJANTE PLUVIAL ESC. 1:25



PROYECTO.
CASA HOGAR PARA MENORES VICTIMAS DE VIOLENCIA EN LA CIUDAD DE HUATABAMPO SONORA

DIRECCION.
IGNACIO ALLENDE Y GALEANA #202 COLONIA CENTRO.



DETALLES ARQUITECTONICOS

ALUMNO.
LUIS BERNARDO GUEVARA ORTEGA

ASESORES.
GLENDA YANES ORDIALES
JUAN LUIS LOREDO LOPEZ
MARIA GUADALUPE ALPUCHE CRUZ

ACOTACION.
METROS

ESCALA.
INDICADA EN PLANO

FECHA.
FEBRERO 2019

NUMERO DE PLANO.

ARQ-15